



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3” – C5-B1-1913, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1024/04.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3” – C5-B1-1913, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

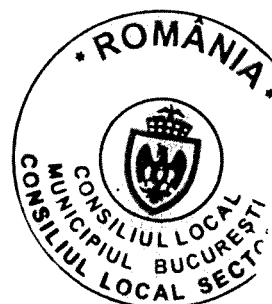
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa Ia** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „**Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3**” – C5-B1-1913, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 98/13.08.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

faza Pth

al obiectivului de investii:

„modificare de temă la A.C. nr. 85/78379 din 24.03.2022 si la A.C. nr.40/15696 din 06.03.2025 ”documentația tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimile și organizare de șantier, pentru GRĂDINIȚA 167 aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila cu TVA
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	89.660,14	17.035,43	106.695,57	0,00	106.695,57
	3.1.1. Studii de teren	25.646,67	4.872,87	30.519,54	0,00	30.519,54
	3.1.1.1 Studii geotehnic/studii de analiza si de stabilitate a terenului, inclusiv dezvoltari	7.327,62	1.392,25	8.719,87	0,00	8.719,87
	3.1.1.2 Studii topografic inclusiv OCPI	18.319,05	3.480,62	21.799,67	0,00	21.799,67
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	64.013,47	12.162,56	76.176,03	0,00	76.176,03
	3.1.3.1 Studii privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice	2.488,67	472,85	2.961,52	0,00	2.961,52
	3.1.3.2 Studii de securitate la incendiu	24.886,70	4.728,47	29.615,17	0,00	29.615,17
	3.1.3.3 Studii pelsagistic	36.638,10	6.961,24	43.599,34	0,00	43.599,34
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	39.541,70	7.512,92	47.054,62	0,00	47.054,62
3.2	Expertiza tehnica	26.752,65	5.083,00	31.835,65	0,00	31.835,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21.153,70	4.019,20	25.172,90	0,00	25.172,90
3.5	Proiectare	329.423,15	62.590,40	392.013,55	0,00	392.013,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	117.435,17	22.312,68	139.747,85	0,00	139.747,85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	64.290,25	12.215,15	76.505,40	0,00	76.505,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	147.697,73	28.062,57	175.760,30	0,00	175.760,30
	3.5.7. Organizarea si executia lucrarilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare eligibila cu TVA lei	Valoare neeligibila cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
3.7	Consultanta	402.087,04	76.396,54	478.483,58	0,00	478.483,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	402.087,04	76.396,54	478.483,58	0,00	478.483,58
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.170.050,50	245.710,61	1.415.761,11	0,00	1.415.761,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.265,99	2.365,86	13.631,85	0,00	13.631,85
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5.633,00	1.182,93	6.815,93	0,00	6.815,93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.632,99	1.182,93	6.815,92	0,00	6.815,92
	3.8.2. Dirigentie de santier	1.158.784,51	243.344,75	1.402.129,26	0,00	1.402.129,26
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		2.078.668,88	418.348,10	2.497.016,98	0,00	2.497.016,98

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	47.824.222,90	10.043.086,81	57.867.309,71	7.999.515,50	49.867.794,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.282.384,74	689.300,80	3.971.685,54	3.971.685,54	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	717.363,34	150.646,30	868.009,64	0,00	868.009,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		51.823.970,98	10.883.033,91	62.707.004,89	11.971.201,04	50.735.803,85

CAPITOLUL 5

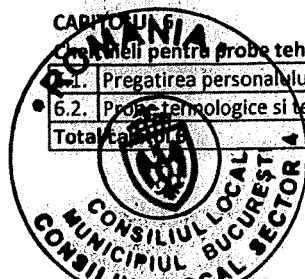
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	526.066,44	0,00	526.066,44	0,00	526.066,44
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	239.121,11	0,00	239.121,11	0,00	239.121,11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47.824,22	0,00	47.824,22	0,00	47.824,22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239.121,11	0,00	239.121,11	0,00	239.121,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	4.201,68	798,32	5.000,00	0,00	5.000,00
Total capitol 5		530.268,12	798,32	531.066,44	0,00	531.066,44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



nr. crt		Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila cu TVA
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	54.432.907,98	11.302.180,33	65.735.088,31	11.971.201,04	53.763.887,27
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47.824.222,90	10.043.086,81	57.867.309,71	7.999.515,50	49.867.794,21

Data: 28.07.2026

Beneficiar/Investitor



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI-GEORGE TÂMBAN

