



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E,
privind imobilul situat pe str. AMARA nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 103/03.08.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/102/03.08.2026 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/101/03.08.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 16 din 03.08.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j", art. 196 alin. (1), lit. "a" și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „**Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E**”, privind imobilul situat pe str. Amara nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București, conform planșei **Anexă** la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de **199 mp (măsurată) și 200 mp (din acte)**, având numărul cadastral **211585**.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentația de Urbanism de tip PUD aprobată anterior, devine nulă de drept.



Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

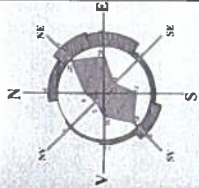
Nr. 134/13.08.2026

ANEXA 5
LA P.U.D. nr. 134/13.03.2022

Plan Urbanistic Detaliu

P.U.D. Sector 4, Strada AMARA nr. 1,
nr. cad. 211585

P.U.D. Construire imobil locuinta individuala - regim de inaltime P+1E



03. REGLEMENTARI URBANISTICE :

Limita terenului care a generat PUD

Limita studiata PUD

Limita cadastru

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona Locuinte individuale

Locuinte individuale/colective mici

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

REGLEMENTARI

Edificabil maxim propus

Acces carosabil propus

Acces pitonal propus

Aliniere existenta

ZONE FUNCTIONALE

UTR

L1a

FUNCTIONI

Locuinte individuale si colective mici

POT

45%

CUT

0,9 pentru P+1

1,3 pentru P+2

Rh max

P+2

H max

P+2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AN 12

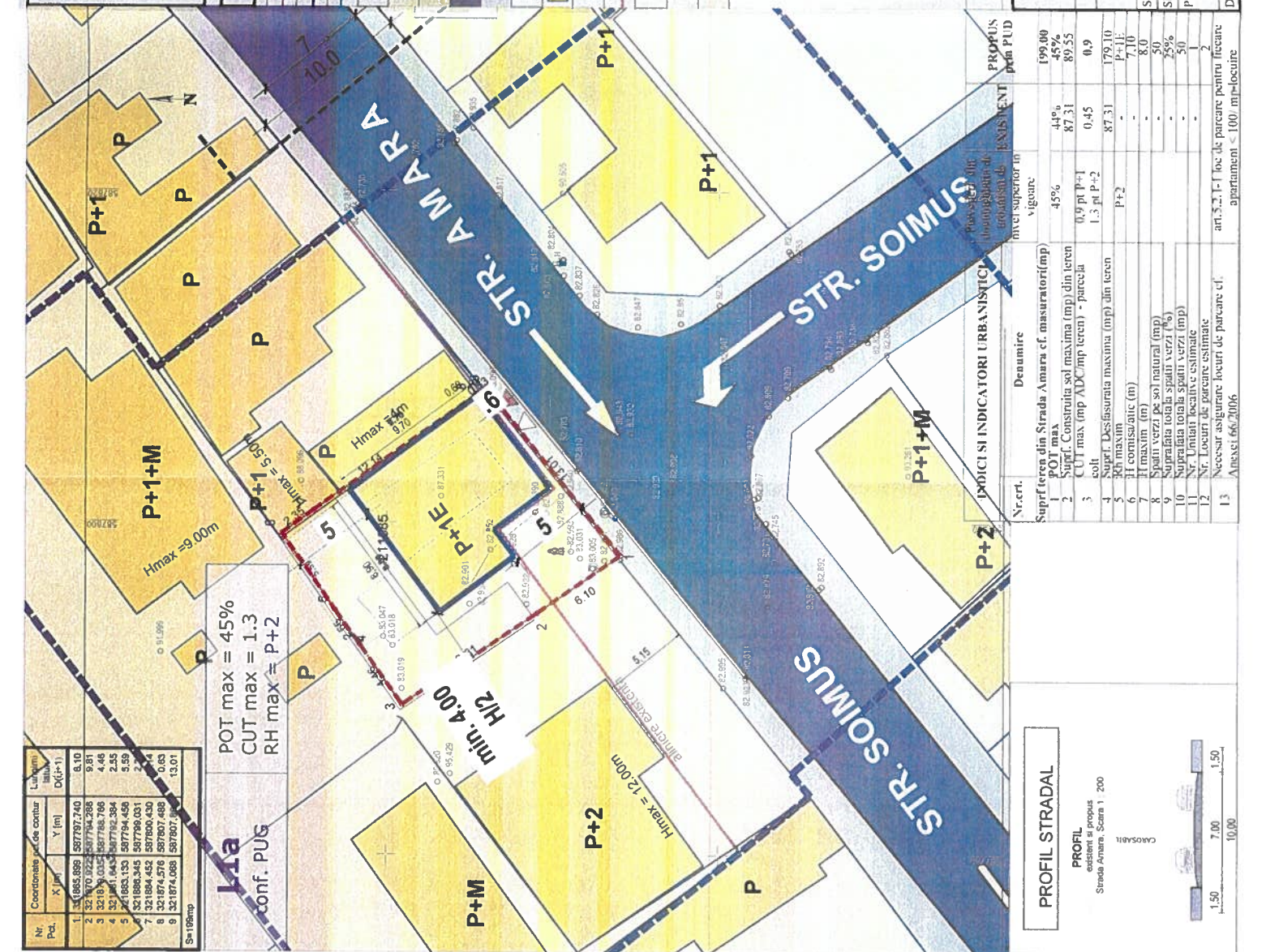
INIA.

P.U.D. al b... apulului Bucuresti - imobil colectiv

locuinte individuale si colective mici cu maximum 3 etaje

regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu

(cuplat, izolat), dezvoltate in timp prin rețelări succesive



Nr. Pct.	Coordonate punct de contor	X (m)	Y (m)	Lungime latime D(p+1)
1	321885.889	587792.740	8.10	9.81
2	321885.889	587792.740	9.81	9.81
3	321885.889	587792.740	9.81	9.81
4	321885.889	587792.740	9.81	9.81
5	321885.889	587792.740	9.81	9.81
6	321885.889	587792.740	9.81	9.81
7	321885.889	587792.740	9.81	9.81
8	321885.889	587792.740	9.81	9.81
9	321885.889	587792.740	9.81	9.81

POT max = 45%
CUT max = 1.3
RH max = P+2

L1a
conf. PUG

PROFIL STRADAL

PROFIL

existență și propus

Strada Amara, Scara 1 200

1:50

7:00

1:50

10:00

Nr. crt.	Denumire	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max
1	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31
2	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
3	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
4	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
5	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
6	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
7	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
8	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
9	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
10	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
11	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
12	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
13	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31

Nr. crt.	Denumire	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max
1	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31
2	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
3	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
4	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
5	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
6	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
7	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
8	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
9	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
10	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
11	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
12	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
13	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31

Nr. crt.	Denumire	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max
1	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31
2	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
3	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
4	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
5	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
6	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
7	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
8	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
9	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
10	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
11	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
12	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
13	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31

Nr. crt.	Denumire	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	POT max	CUT max
1	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31	199.00	45%	87.31
2	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
3	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
4	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
5	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
6	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
7	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
8	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
9	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
10	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
11	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
12	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31
13	Suprafata teren din Strada Amara cf. masuratori (mp)	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31	87.31	45%	87.31