



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E,
privind imobilul situat pe str. PRAȘILEI nr. 102, Sectorul 4, Municipiul București**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/84/21.07.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/83/21.07.2026 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 82/21.07.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 12 din 21.07.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j", art. 196 alin. (1), lit. "a" și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „Desființare construcție C1 și construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E”, privind imobilul situat pe str. Prașilei nr. 102, Sectorul 4, Municipiul București, conform planșei Anexă la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de **187 mp**, având numărul cadastral **243888**.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentația de Urbanism de tip PUD aprobată anterior, devine nulă de drept.



Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 132/13.08.2026

DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. PRASILEI, Nr. 102, sector 4, Bucuresti

ANEXA
LA HCLB nr. 132/13.08.2026

05. REGLEMENTARI



Documentatie cadastrale avizate

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

LIMITE

- Limita de proprietate ce a generat PUD
- Limita de proprietate a terenurilor
- Limita UTR - conf. PUG Bucuresti
- Limita edificabil

ACCESURI

- Acces carosabil din domeniul public
- Acces pietonal din domeniul public

CIRCULATI

- Circulati carosabile
- Circulati pietonale

FUNCTIUNI

- Locuinte individuale pe lot propriu
- Baza sportiva
- Spatii verzi
- Aneve gospodaresti

RESTRICTII TEHNICE

- Retrageri obligatorii - edificabil maxim
- Edificabil locuinta individuala propusa
- Aliniere obligatorie a fatadelor

PRESEDINTE DE SEDINTA
MANOLACHE



OCPI Bucuresti, B-dul Expeditiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA

Data: Intocmit: Manolache Ciprian

Manolache

Plan de situatie - GLEMENTARI

1

1:500



Ser proiect:
Proiectat:
Desenat:
Drept de autor:

Bin

Desemnare constructie C1 si Construire locuinta individuala R10+1E,
Impréunire, Bransare utilizati si Organizare executiei lucrarii
reza proiect:
refoar:
Jreasa beneficiar:
Xenunere planse:

Plan de situatie - Reglementari

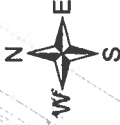
Nr. proiect: 07/2025

Data: Februarie 2025

Scara: As indicated

Faza: P.U.D.

Planse: U05



SECTORUL 4 AL 70
MUNICIPIUL BUGURESTI
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 20

BILANT TERITORIAL

Nr. cat.	Denumire	max/m	%	max/m	%
1.	Sud. teren	187.00	100	187	100
2.	Sa	58.20	0	84	45
3.	POT (max 45%)	31	0	168	45
4.	CUT (max 1.3)	0.3	0	0.9	
5.	Humiditate (max 1m)	5m	0.00	6.00m	
6.	Rh (max P-25)	P	1	P+1E	
7.	Parcarea	1	1	2	
8.	Spatii verzi	100	53	62	33
9.	Alte si Circulatii	28.80	15	41	22

INVENTAR DE COORDONATE PE CONTURUL LIMITELOR DE PROPRIETATE STEREO 70

Nr. pol.	Nord [m]	Est [m]
1	321756.42	567838.137
2	321759.442	567940.515
3	321760.326	567941.086
4	321748.079	567960.850
5	321738.145	567954.670
6	321740.547	567953.446
7	321743.211	567944.892