



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1096/11.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

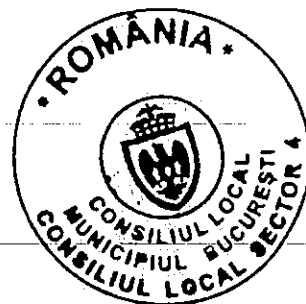
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

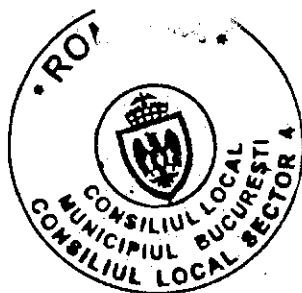


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 124/13.08.2026

124/13.08.2026

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
Împrejurimi curte pentru unitatea de învățământ Colegiul Național de Arte Dinu Lipăci – corp C2-CORP INTERNAT
Municipiul București, Sector 4, str. Principala Unită nr.83

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,283,707.72	479,578.83	2,763,286.54	527,364.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,283,707.72	479,578.83	2,763,286.54	527,364.94
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6,851,123.17	1,438,735.96	8,289,859.03	1,582,154.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,851,123.17	1,438,735.96	8,289,859.03	1,582,154.94
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport tehnic privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	208.54
3.3	Expertiză tehnică	42,930.00	9,015.30	51,945.30	9,913.98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	38,637.00	8,113.77	46,750.77	8,922.58
3.5	Proiectare	502,281.00	105,479.01	607,760.01	115,963.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,755.00	31,553.55	181,308.55	34,698.94
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	158,841.00	33,356.81	192,197.81	36,681.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	193,185.00	40,568.85	233,753.85	44,612.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	175,747.45	36,906.96	212,654.41	40,586.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	175,747.45	36,906.96	212,654.41	40,586.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,272,814.90	267,291.13	1,540,106.03	283,935.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,318.50	4,056.98	23,375.38	4,461.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17,172.00	3,606.12	20,778.12	3,965.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,146.50	450.77	2,597.27	495.70
3.8.2	Diplome de șantier	1,044,580.33	219,361.87	1,263,942.20	241,228.76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	208,916.07	43,872.37	252,788.44	48,245.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,033,510.35	426,806.17	2,460,316.52	469,561.90
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	32,824,396.07	6,851,123.17	39,675,519.24	7,534,071.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,525,094.37	530,269.82	3,055,364.19	583,129.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	35,349,490.44	7,381,392.99	42,730,883.43	8,117,200.44
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	23,986.26	5,037.11	29,023.37	5,539.23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,986.26	5,037.11	29,023.37	5,539.23
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuție, bază, cote legale, costul creditului	420,974.85	0.00	420,974.85	80,344.81
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	163,121.98	0.00	163,121.98	31,132.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,624.40	0.00	32,624.40	6,226.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	208,916.07	0.00	208,916.07	39,872.52
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construcții/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	16,312.20	0.00	16,312.20	3,113.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,211,883.45	1,934,495.52	11,146,378.97	2,127,333.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,658,844.36	1,939,532.53	11,598,376.99	2,213,217.99
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de executare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		55,974,676.04	11,666,046.27	67,640,722.31	12,909,520.25
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		41,793,213.22	8,774,474.76	50,567,687.98	9,649,150.31

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	13,038.59	15,756.05	2,488.47	3,007.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,732.87	11,776.37	1,857.56	2,247.65
ACD(mg)	4,293.08			

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuit
Asocierea
CONCRETE & DES
EURO BUILDING
AQUAPROJECT
PROSPECT DRILL

*2) În prețuri la data de 10.08.2026

1 euro = 5.2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI-GEORGE TANCAI

