



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1095/11.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

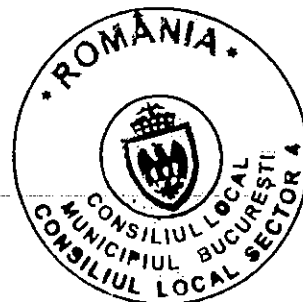
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa Ia** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

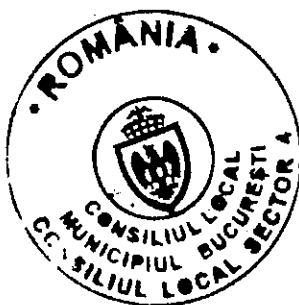


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 123/13.08.2026

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
împrejurimi curte pentru unitatea de învățământ Colegiul Național de Artă Dinu Lipatti- corp C1-CORP ȘCOALA
Municipiul București, Sector 4, str. Principalele Unită nr.63

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

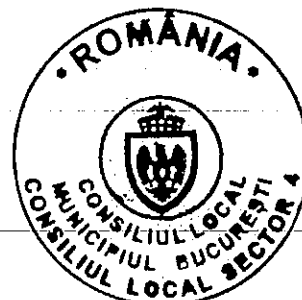
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,063,834.75	1,273,363.30	7,336,998.05	1,400,297.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,063,834.75	1,273,363.30	7,336,998.05	1,400,297.36
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18,190,904.26	3,820,089.90	22,010,994.16	4,200,892.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	18,190,904.26	3,820,089.90	22,010,994.16	4,200,892.06
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	209.84
3.3	Expertiza tehnică	66,265.50	13,915.76	80,181.26	15,302.84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	59,638.95	12,524.18	72,163.13	13,772.64
3.5	Proiectare	775,306.35	162,814.33	938,120.68	179,044.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	231,829.25	48,706.14	280,535.39	53,560.27
3.5.4	Documentații tehnice necesare la vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	245,182.35	51,486.29	296,670.64	56,820.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	298,184.75	62,620.90	360,815.65	69,863.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	445,436.62	93,541.69	538,978.31	102,866.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	445,436.62	93,541.69	538,978.31	102,866.31
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță carenă de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,357,757.74	705,131.23	4,062,888.97	775,421.59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,819.48	6,282.09	36,081.57	6,886.32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	26,506.20	5,566.30	32,072.50	6,121.17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,313.28	695.79	4,009.07	765.15
3.8.2	Dirigența de șantier	2,773,290.22	582,390.95	3,355,681.17	640,446.06
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	564,658.04	118,478.19	683,136.23	128,088.21
	TOTAL CAPITOLUL 3	4,705,515.18	987,927.19	5,693,442.35	1,086,617.75
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	86,823,353.64	17,263,867.19	99,472,758.57	18,964,800.11
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,463,970.77	517,433.86	2,981,404.63	569,013.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	89,087,324.41	17,781,301.04	102,454,163.30	19,553,813.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	53,716.12	11,280.39	64,996.51	12,404.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,716.12	11,280.39	64,996.51	12,404.86
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	1,117,709.84	0.00	1,117,709.84	213,319.69
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	433,118.77	0.00	433,118.77	82,862.18
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	68,623.35	0.00	68,623.35	13,532.44
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	564,658.04	0.00	564,658.04	105,858.85
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	43,311.68	0.00	43,311.68	8,296.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,454,687.50	4,933,947.36	28,428,634.86	5,425,783.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,566,413.46	4,945,227.77	29,811,641.23	5,651,507.96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		142,713,792.04	28,807,909.20	187,107,239.09	31,893,129.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		110,931,898.77	22,368,800.77	128,865,747.39	24,596,394.42

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

	Ind. în imp. fără TVA	Ind. în imp. cu TVA	Ind. euro imp. fără TVA	Ind. euro imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	21,536.87	25,217.83	4,110.37	4,812.93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,740.48	19,449.90	3,194.99	3,712.10
ACD(imp)	6,626.35			

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



*2) În prețuri la data de 10.08.2026

1 euro = 5.2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN