



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind  
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
"Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru  
Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București

#### Consiliul Local al Sectorului 4

##### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1099/11.08.2026 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

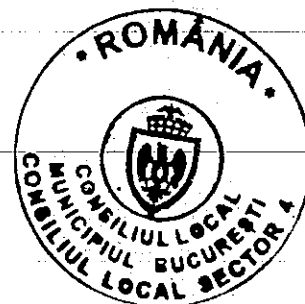
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se modifică **Anexa la** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

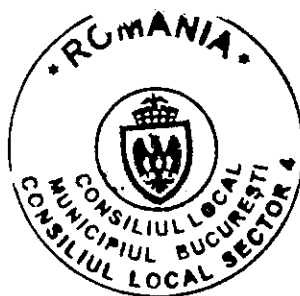


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 122/13.08.2026**

Anexa la HCL Sector 4 nr. 122/13.08.2026

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Iona Teodorescu  
Str. Costița nr.2, Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA<br>21%          | Valoare<br>(cu TVA)  | Valoare<br>(cu TVA)  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei                       | lei                 | lei                  | euro                 |
| <b>CAPITOLUL 1:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 2.549.845,56              | 535.467,57          | 3.085.313,13         | 586.845,17           |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>2.549.845,56</b>       | <b>535.467,57</b>   | <b>3.085.313,13</b>  | <b>586.845,17</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru 660/schimb                                                                                                                                 | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 1.100,00                  | 0,00                | 1.100,00             | 209,94               |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 56.161,50                 | 11.793,92           | 67.955,42            | 12.969,58            |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3.892,38                  | 817,40              | 4.709,78             | 896,88               |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 187.205,02                | 39.313,05           | 226.518,07           | 43.231,94            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 61.166,00                 | 12.844,86           | 74.010,86            | 14.125,29            |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 55.605,45                 | 11.677,14           | 67.282,59            | 12.841,17            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 70.433,57                 | 14.781,05           | 85.214,62            | 16.265,48            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 179.693,84                | 37.735,71           | 217.429,55           | 41.497,36            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 179.693,84                | 37.735,71           | 217.429,55           | 41.497,36            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 366.033,97                | 76.867,13           | 442.901,10           | 84.529,58            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.853,52                  | 389,24              | 2.242,76             | 428,04               |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.753,52                  | 368,24              | 2.121,76             | 404,95               |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 100,00                    | 21,00               | 121,00               | 23,09                |
| 3.8.2                                                                         | Organizarea de șantier                                                                                                                                       | 364.180,45                | 76.477,89           | 440.658,34           | 84.101,52            |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>794.066,71</b>         | <b>166.527,21</b>   | <b>960.593,92</b>    | <b>183.537,26</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 33.830.495,17             | 7.104.403,99        | 40.934.899,16        | 7.812.600,04         |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 2.108.272,42              | 442.737,21          | 2.551.009,63         | 362.310,62           |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>35.938.767,57</b>      | <b>7.547.141,20</b> | <b>43.485.908,77</b> | <b>8.174.910,66</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| 5.1                                                                           | Organizarea de șantier                                                                                                                                       | 37.704,71                 | 7.917,98            | 45.622,70            | 8.707,29             |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 37.704,71                 | 7.917,98            | 45.622,70            | 8.707,29             |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 5.2                                                                           | Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                            | 401.988,48                | 0,00                | 401.988,48           | 76.721,21            |
| 5.2.1                                                                         | Comisiunile și doborânte aferente creditului bancar finanțator                                                                                               | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 169.152,48                | 0,00                | 169.152,48           | 32.283,47            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 33.830,50                 | 0,00                | 33.830,50            | 6.456,70             |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 182.099,23                | 0,00                | 182.099,23           | 34.752,70            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/ destinație                                                                                 | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției                                                                                                               | 16.915,25                 | 0,00                | 16.915,25            | 3.228,35             |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 7.808.370,42              | 1.639.757,78        | 9.448.128,21         | 1.803.215,55         |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>8.248.063,58</b>       | <b>1.647.675,78</b> | <b>9.895.739,37</b>  | <b>1.888.644,93</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                           |                     |                      |                      |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>47.530.763,43</b>      | <b>9.896.611,76</b> | <b>57.427.375,19</b> | <b>10.835.737,13</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>36.418.043,44</b>      | <b>7.847.789,55</b> | <b>44.265.834,99</b> | <b>8.410.152,49</b>  |

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:  
Sector 4

|                                                        | Ind. leu<br>fără TVA | Ind. leu<br>cu TVA | Ind. euro<br>fără TVA | Ind. euro<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   | <b>12.821,78</b>     | <b>15.313,48</b>   | <b>2.447,09</b>       | <b>2.923,02</b>     |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>9.824,09</b>      | <b>11.587,50</b>   | <b>1.874,96</b>       | <b>2.268,70</b>     |
| <b>ACD(imp)</b>                                        | <b>3.707,03</b>      |                    |                       |                     |

\*2) În prețuri la data de 10.08.2026

1 euro = 5,2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANOTAT - CENDE - TMOAN

