



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1098/11.08.2026 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

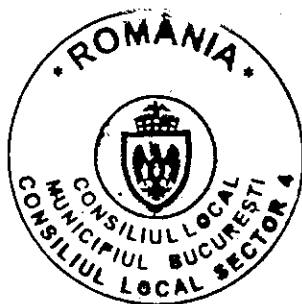


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 121/13.08.2026

Anexa la HCL Sector 4 nr. 121/13.08.2026

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

LUCRARI DE CONSTRUIRE NECESARE IN VEDEREA MODERNIZARII SI REABILITARII PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR.93 "EMIL RACOVITA

Alina Emil Racovita nr.1, Sector 4, Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,922,534.90	403,732.33	2,326,267.23	443,978.02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,922,534.90	403,732.33	2,326,267.23	443,978.02
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru 420schimb	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	209.94
3.3	Expertiza tehnica	51,688.75	10,896.64	62,585.39	11,982.86
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3,596.25	755.21	4,351.46	830.49
3.5	Proiectarea	172,962.50	36,322.13	209,284.63	39,942.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	56,512.50	11,867.63	68,380.13	13,050.64
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51,375.00	10,788.75	62,163.75	11,864.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65,075.00	13,665.75	78,740.75	15,028.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	142,355.59	29,894.67	172,250.26	32,874.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,355.59	29,894.67	172,250.26	32,874.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	274,118.24	57,964.84	331,683.08	63,303.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,712.50	359.63	2,072.13	395.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,612.50	338.63	1,951.13	372.38
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	21.00	121.00	23.09
3.8.2	Dirigența de șantier	272,405.74	57,205.21	329,610.95	62,907.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	646,021.33	136,433.49	781,454.82	148,143.98
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	25,279,427.45	5,308,679.76	30,588,107.21	5,837,870.68
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,191,690.96	670,255.10	3,861,946.06	737,068.87
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	28,471,118.41	5,978,934.86	34,450,053.27	6,574,939.55
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanatate	38,612.11	8,108.54	46,720.65	8,916.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	38,612.11	8,108.54	46,720.65	8,916.84
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea organizarii de sanatate	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	300,519.15	0.00	300,519.15	57,355.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (ci Lege 10/1995)	126,397.14	0.00	126,397.14	24,123.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,279.43	0.00	25,279.43	4,824.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136,202.87	0.00	136,202.87	25,994.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	12,639.71	0.00	12,639.71	2,412.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,168,148.81	1,295,310.83	7,463,459.64	1,424,432.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,507,278.07	1,303,419.37	7,810,697.44	1,490,794.61
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	37,548,952.71	7,821,520.95	45,368,472.76	8,658,766.46
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,240,574.46	5,720,520.63	32,961,095.09	6,290,765.53

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/investitor:
Sector 4

	Ind. Ielimp fara TVA	Ind. Ielimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL:	10,962.61	13,246.27	2,092.26	2,528.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,953.45	9,623.68	1,547.95	1,836.72
ACD(mg)	3,425.90			

*) In preluarea datei de 10.08.2026

1 euro = 5.2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE TRAILO

