



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, alea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1097/11.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, alea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, alea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

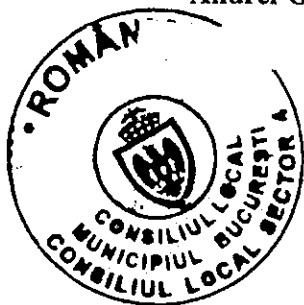


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 120/13.08.2026

Anexa la HCL Sector 4 nr. 120/13.08.2026

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Creșă și Centru Social Multifuncțional
Municipiul București, Sector 4, Aleea Ciceu nr.12

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,369,430.59	497,580.43	2,867,011.01	548,211.78
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,369,430.59	497,580.43	2,867,011.01	548,211.78
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7,108,291.78	1,492,741.28	8,601,033.06	1,630,635.34
	TOTAL CAPITOLUL 2	7,108,291.78	1,492,741.28	8,601,033.06	1,630,635.34
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	209.57
3.3	Expertiza tehnică	29,700.00	6,237.00	35,937.00	6,846.58
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	25,730.00	5,613.30	32,343.30	5,161.82
3.5	Proiectare	347,490.00	72,972.90	420,462.90	80,104.96
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,950.00	21,829.50	125,779.50	23,903.02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	108,890.00	23,076.90	132,966.90	25,332.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	133,650.00	28,065.50	161,715.50	30,808.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,473.29	4,089.39	23,562.68	4,496.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,473.29	4,089.39	23,562.68	4,496.07
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță carenă de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,313,748.20	275,887.12	1,589,635.32	302,851.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	13,365.00	2,808.55	16,173.55	3,080.86
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	11,880.00	2,494.80	14,374.80	2,738.63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,485.00	313.75	1,798.75	342.33
3.8.2	Dirigenți de șantier	1,083,652.67	227,567.06	1,311,219.73	249,808.48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	216,730.53	45,513.41	262,243.94	49,861.68
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,738,241.49	364,799.71	2,103,041.20	400,663.22
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33,849,008.47	7,108,291.78	40,957,300.26	7,803,025.45
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,881,405.08	815,095.07	4,696,500.15	864,758.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	37,730,413.55	7,923,386.86	45,653,800.41	8,667,784.38
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,376.13	4,068.99	23,445.12	4,466.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,376.13	4,068.99	23,445.12	4,466.67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	436,749.08	0.00	436,749.08	83,207.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	189,245.04	0.00	189,245.04	32,243.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,849.01	0.00	33,849.01	6,448.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	216,730.53	0.00	216,730.53	41,290.68
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conform ale autorității de construire/deșelare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	16,934.50	0.00	16,934.50	3,224.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,773,874.82	2,052,513.71	11,826,388.53	2,253,117.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	10,230,000.03	2,056,587.70	12,286,587.73	2,340,791.92
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	58,976,377.44	12,335,090.97	71,311,468.41	13,626,065.54
	(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1))	43,346,106.97	9,102,662.46	52,448,769.43	9,972,339.24

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	19,924.71	24,077.94	3,785.90	4,587.23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14,594.65	17,659.53	2,780.52	3,364.42
ACD(imp)	2,970.00			

Data:
August 2026
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Intocmit
Asocierea
CONCRETE & DESIGN
EURO BUILDING
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL

*2) În prețuri la data de 05/2026 1 euro = 5,2489 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TRIGAN

