



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 6

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/354/07.08.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 6, conform **Anexelor nr. 1 – 18**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Nr. 105/13.08.2026

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2018, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2018, privind cheltuielile necesare realizării.

Reparașia spațiului public existent pe STRADA NEGRUENI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de parcare, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresa: 6.A.8, Strada Negrueni, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de analiză a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 12	TVA	Valoare
		(cu TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru laborator și proiectare	22,383.87	4,253.23	26,637.10
	TOTAL CAPITOLUL 1	22,383.87	4,253.23	26,637.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	44,771.33	8,506.56	53,277.89
	TOTAL CAPITOLUL 2	44,771.33	8,506.56	53,277.89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,163.08	220.99	1,384.07
3.1.1	Studii de teren	0.30	0.00	0.30
3.1.2	Proiect general înscris în planșă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,163.08	220.99	1,384.07
3.2	Consultanță pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,009.00	0.00	2,009.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și mediuului energetic al clădirilor, studiul de impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,326.18	441.97	2,768.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de analiză a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/pozițiilor	2,326.18	441.97	2,768.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	1,097.99	208.54	1,306.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,097.99	208.54	1,306.53
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,670.91	1,637.98	10,308.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de servicii	7,184.06	1,364.98	8,549.04
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 305/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,436.82	273.00	1,709.82
	TOTAL CAPITOLUL 3	19,207.74	3,596.44	22,804.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	215,816.21	41,005.58	256,821.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.30	0.00	0.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.30	0.00	0.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.30	0.00	0.30
4.5	Detalii	3,709.57	705.49	4,415.06
4.6	Activul necorporal	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	219,526.78	41,711.07	261,237.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	4,390.38	834.17	5,224.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	4,390.38	834.17	5,224.55
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Coordonarea, înscris în planșă de proiectare	2,731.72	0.00	2,731.72
5.2.1	Coordonarea și elaborarea planșelor proiectului înscris în planșă de proiectare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,079.08	0.00	1,079.08
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității amenajărilor teritoriale, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	215.82	0.00	215.82
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,426.82	0.00	1,426.82
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conforme cu autoritatea de construcții descentralizată	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,224.57	11,209.87	36,434.44
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	27,356.87	5,044.04	32,400.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și labor				
6.1	Proiectarea tehnologică de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice în labor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de bază și marjei de profit pentru lucrările de investiții				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bază 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)	76,568.48	14,548.01	91,116.49
7.2	Cheltuieli pentru contribuția rezervelor de impozitare pentru calcularea de profit	7,556.95	1,435.80	8,992.75
	TOTAL CAPITOLUL 7	84,125.43	15,983.81	100,109.24
TOTAL GENERAL:		452,745.83	85,136.84	537,882.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)		287,261.99	54,599.89	341,861.88

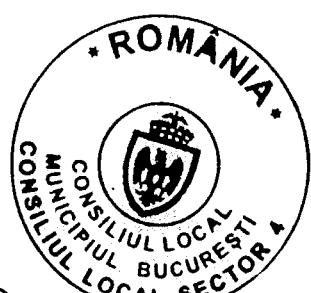
Data
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SOCIETATE
CONCRETE
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.

	Ind. total	Ind. total	Ind. total
	pe TVA	cu TVA	pe TVA
AL GENERAL	287.27	482.48	76.35
+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)	247.87	294.81	48.46
Impozitare sistem rutier	1,182.00		

2) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George FRĂCAN



Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT BUIL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 0672516, actualizat prin HO 11102523

al obiectivului de investiții

conținut structuri prezentate în HO nr. 007/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Bănușului public de tip smart, supraveghere video și alarmă etc.

Adresă: 8.4.7, Aleea Hesi, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

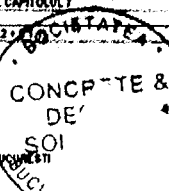
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru proiectare și studii de fezabilitate	53,996.67	12,159.37	76,156.04
	TOTAL CAPITOLUL 1	53,996.67	12,159.37	76,156.04
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	127,993.35	24,118.73	152,112.08
	TOTAL CAPITOLUL 2	127,993.35	24,118.73	152,112.08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,054.75	567.60	3,622.35
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiectare și studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3,054.75	567.60	3,622.35
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, permisiuni și autorizări	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, studiul de siguranță național	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,189.40	1,175.99	7,365.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de autorizare	6,189.40	1,175.99	7,365.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,137.83	596.19	3,734.02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiective de investiții	3,137.83	596.19	3,734.02
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,214.54	4,600.76	28,815.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emiterea de procese verbale de recepție	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de servicii	20,178.78	3,833.97	24,012.75
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006 de modificare și completare ulterioară	4,035.76	766.79	4,802.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	36,638.47	6,966.93	43,605.40
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	87,809.96	114,495.65	202,305.61
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24,955.84	4,741.63	29,697.47
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	112,765.80	119,237.28	232,003.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	12,551.32	2,384.75	14,936.07
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii	12,551.32	2,384.75	14,936.07
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea achiziției	0.00	0.00	0.00
5.2	Comparații, teste, costuri operaționale	7,461.42	0.00	7,461.42
5.2.1	Comparații și doborânda planșelor de calcul în proiecte	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	3,013.05	0.00	3,013.05
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	602.61	0.00	602.61
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,035.76	0.00	4,035.76
5.2.5	Teste pentru acorduri, teste conformare și autorizare de construire și proiectare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli directe și indirecte	169,991.97	32,298.47	202,290.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	190,003.71	34,683.22	224,686.93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli pentru servicii de suport și pentru constituirea rezervei de implementare pentru servicii de proiectare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	217,685.93	41,360.33	259,046.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru servicii de proiectare	21,755.56	4,136.05	25,891.61
	TOTAL CAPITOLUL 7	239,441.49	45,496.38	284,937.87
	TOTAL GENERAL:	1,387,841.82	242,884.13	1,630,725.95
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	807,181.30	153,354.74	960,536.04

Data

MARTIE 2026

Denumirea investitor

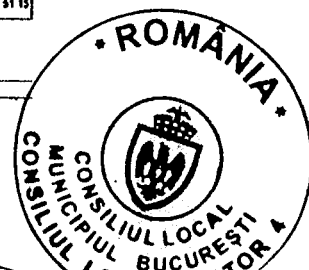
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Ind. salaria	Ind. salaria	Ind. salaria	Ind. salaria
(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)
116.14	404.83	319.37	51.15
299.82	319.37	51.15	
3,094.78			

"2. În prețuri la date de CURS EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Anexa nr. 3 la HCL S4 nr. 105/13.08.2026

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 90/72916, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conținând structura prezentată în HG nr. 90/72916, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe STRADA DOLHASCA a prin modernizarea sistemului rutier, opăritului piețonal, platformelor și lucrărilor de parcare existente, opăritului vorzii și a platformelor de genul, modernizarea Fundației publice de tip asfalt, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 6.4.6, Strada Dolhasca, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valea * 2) fără TVA)	TVA 19%	Valea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	201.002.000.000	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea terenului pentru amenajarea mediului înconjurător în fața terenului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	178.451.43	33.525.77	209.977.20
TOTAL CAPITOLUL 1		178.451.43	33.525.77	209.977.20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	352.982.84	67.051.53	419.934.37
TOTAL CAPITOLUL 2		352.982.84	67.051.53	419.934.37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.703.81	703.72	4.407.53
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Planșe pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3.703.81	703.72	4.407.53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.407.62	1.407.45	8.815.07
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de către a lucrărilor de intervenții și servicii genul	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor autorizațiilor	7.407.62	1.407.45	8.815.07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic al a metodelor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.851.62	1.681.11	10.532.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.851.62	1.681.11	10.532.73
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	57.575.65	10.939.36	68.515.01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, evaluat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	56.313.04	10.699.46	67.012.50
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.262.61	2.139.90	13.402.51
TOTAL CAPITOLUL 3		89.336.79	16.844.38	106.181.17
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.608.569.80	305.626.55	1.914.196.35
4.2	Montaj, echipare, echipamente tehnice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41.782.44	7.934.86	49.717.30
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.750.352.24	313.561.41	2.063.913.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	34.806.46	6.613.23	41.419.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.806.46	6.613.23	41.419.69
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Consultanță, serv. teh. costul estimat	21.353.87	4.056.23	25.410.10
5.2.1	Consultanță tehnică aferentă proiectului de investiții	21.353.87	4.056.23	25.410.10
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.688.58	0.00	1.688.58
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.262.61	0.00	11.262.61
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform al autorității de construcții desfășurate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	496.832.13	94.398.11	591.230.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		522.851.54	96.292.34	619.143.88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, echipamente și instalații	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de profit și pentru constituirea marjei de implementare pentru sistemul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de profit 25% din (1+13+14+2+71+32+33+35+37+38+4+511)	595.905.67	113.222.08	709.127.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea marjei de implementare pentru sistemul de proiect	50.560.57	9.606.51	60.167.08
TOTAL CAPITOLUL 7		646.466.24	122.828.59	769.294.83
TOTAL GENERAL:		3.327.443.93	646.789.10	3.974.233.03
din care: C + M (1+13+14+2+71+32+33+35+37+38+4+511)		2.754.931.33	477.979.08	3.232.910.41

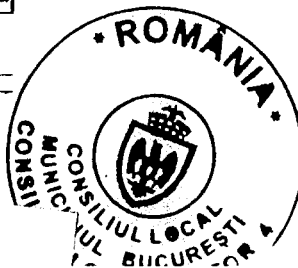
Data
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

	Ind. intern fără TVA	Ind. intern cu TVA	Ind. extern fără TVA
4+2+5+1	646.466.24	122.828.59	769.294.83
suma totală	3.327.443.93	646.789.10	3.974.233.03

1) În prezent la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Anexa nr. 4 la HCL S4 nr. 105/13.08.2026

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 967/26 M, actualizat prin HO 1116/2923
al obiectivului de investiție

conform structurii prezentate în HO nr. 967/26 M, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe STRADA RELU a prin modernizarea sistemului rutier: spațiul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresa: 6.4.4, Strada Relu, Municipiul București, Sector 4

(1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al proiectului de investiție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * 2) (pe TVA)	TVA 19%	Valoare (pe TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea terenului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului (utilități)	50.389.70	9.575.24	59.964.94
	TOTAL CAPITOLUL 1	50.389.70	9.575.24	59.964.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	100.739.45	19.141.80	119.881.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	100.739.45	19.141.80	119.881.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și execuție tehnică				
3.1	Salarii	1.006.24	208.29	1.214.53
3.1.1	Salarii de bază	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte cheltuieli speciale	1.006.24	208.29	1.214.53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracteristici performanțe energetice și mediu energetic al clădirilor, publica de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	2.192.48	416.57	2.609.05
3.5.1	Tecă de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Cheltuieli de protecție fizică	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenție a drumului general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.192.48	416.57	2.609.05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Comisioane	2.471.15	469.52	2.940.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru subiectul de investiție	2.471.15	469.52	2.940.67
3.7.2	Ajuda financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15.406.56	2.927.24	18.333.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de procese de inspectare de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deplasări de călătorie	15.406.56	2.927.24	18.333.80
3.8.3	Coordonator în misiune de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	3.067.76	582.87	3.650.63
	TOTAL CAPITOLUL 3	28.668.43	5,591.82	34,260.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	552.464.49	105.969.01	658.433.50
4.2	Lucrări de construcție echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Lucrări echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Lucrări echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Lucrări	41.762.44	7.934.66	49.697.10
4.6	Active neprecizate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	594.226.93	113,903.67	708,130.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	9.844.62	1.878.98	11,723.60
5.1.1	Servicii de construcții și instalații pentru organizarea de servicii	9.844.62	1.878.98	11,723.60
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, lucrări, echipamente tehnologice și funcționale	5.782.57	0.00	5,782.57
5.2.1	Construcțiile și dotările aferente proiectului de investiție	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota diferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	5.782.57	0.00	5,782.57
5.2.3	Cota diferență ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	452.47	0.00	452.47
5.2.4	Cota diferență Casa Socială a Constructorilor - CSC	3.967.76	0.00	3,967.76
5.2.5	Tecă pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construcție de servicii	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	133.205.61	25.309.26	158,514.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	148.812.80	27,188.24	175,991.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obiectivul de investiție				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170.370.26	32.370.35	202,740.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obiectivul de investiție	17.837.05	3.393.04	21,230.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	188,207.31	35,763.39	223,970.70
TOTAL GENERAL:		1,067,878.71	190,017.88	1,257,896.59
din care: C + M (1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		613,553.17	118,574.81	732,127.98

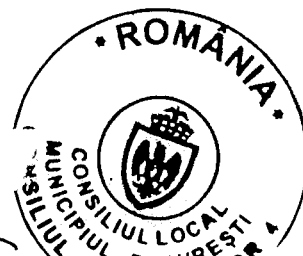
Data
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

	Ind. intern (pe TVA)	Ind. intern cu TVA	Ind. extern (pe TVA)
TOTAL GENERAL	908.38	1,092.73	398.31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1)	859.89	968.83	349.77
1.4 + 3.1.3	1,006.24	1,006.24	1,006.24

(2) În prețuri la data CURS EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
ADAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - cuprinsul cadrului NO 007/2016, actualizat prin NO 1116/2023
al obiectivului de investiții

conținând structurile prezentate în NO nr. 007/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare oprii publice existente pe STRADA SCORUSULUI a prin modernizarea sistemului rutier, oprii publici, platformelor și locurilor de parcare existente, oprii
verzi și platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul wi-fi

Adresă: 6.4.3, Strada Scorusului, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de analiză a lucrărilor de intervenție

Mr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Proiectarea pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea și amenajarea terenului	43.362.50	8.238.88	51.601.38
	TOTAL CAPITOLUL 1	43.362.50	8.238.88	51.601.38
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	86.775.13	16.477.77	103.252.90
	TOTAL CAPITOLUL 2	86.775.13	16.477.77	103.252.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	786.63	149.66	936.29
3.1.1	Studii de teren	5.00	0.95	5.95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.00	0.95	5.95
3.1.3	Alte studii specifice	786.63	149.66	936.29
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de planuri, proiecte și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	2.00	0.38	2.38
3.4	Coordonarea performanței energetice și audit energetic al clădirii, auditul de siguranță la incendiu	0.30	0.00	0.30
3.5	Proiectare	1.533.76	291.32	1.825.08
3.5.1	Tecnică de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de analiză a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării	1.533.76	291.32	1.825.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectare tehnică și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.126.12	403.95	2.530.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.126.12	403.95	2.530.07
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15.681.60	2.979.70	18.661.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, audit de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizări de șantier	13.681.60	2.579.70	16.261.30
3.8.3	Coordonarea lucrărilor de execuție și finalizare - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000.00	389.95	2.389.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	22.067.81	3,816.64	25,884.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	363.400.81	72.657.55	436.058.36
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Echipamente tehnologice și funcționale care necesită energie	0.00	0.00	0.00
4.4	Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită energie și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41.782.44	7.934.86	49.717.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	405.183.25	80,592.41	485,775.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Cheltuieli de audit	8.584.47	1,631.05	10,215.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente programului de audit	8.584.47	1,631.05	10,215.52
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și desfășurarea auditului	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru costuri de proiectare	4.911.54	0.93	4,912.47
5.2.1	Consultanță și deborțarea aferentă studiilor de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.917.30	0.36	1,917.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului de amenajare a terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	363.46	0.00	363.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.630.77	0.00	2,630.77
5.2.5	Tecnică pentru audit, aviz de conformare și autorizarea de construire, deservirea	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru asigurarea energiei	114.501.17	21,755.22	136,256.39
5.4	Cheltuieli pentru iluminare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	127,815.87	25,371.87	153,187.74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiectare tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de dezvoltare pentru dezvoltarea de proiecte				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12+13+14+2+11+32+33+35+37+38+4+5+11)	146.475.76	27,830.39	174,306.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de dezvoltare pentru dezvoltarea de proiecte	14.447.58	2,743.54	17,191.12
	TOTAL CAPITOLUL 7	160,923.34	30,573.93	191,497.27
	TOTAL GENERAL	686,258.59	133,319.21	819,577.80
	din care: C = 16.2+13.14+2+11+32+33+35+37+38+4+5+11	132,663.00	25,180.56	157,843.56

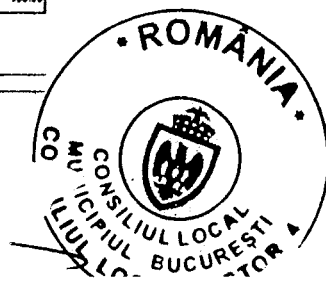
Data
MARTIE 2026
Benei de investiții
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRE
DES
SOLU

	Ind. leștop fără TVA	Ind. leștop cu TVA	Ind. curent fără TVA
VAL	1,138.19	1,343.31	221.84
VAL	680.97	810.36	129.55
Valoarea netă	798.63		

7) la prețuri la data CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.A.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Anexa nr. 6 la HCL S4 nr. 105/13.08.2026

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

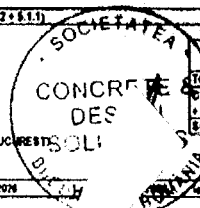
Reabilitare spații publice existente pe STRADA ȘEROENT GHEORGHE TACHE a prin modernizarea sistemului rutier, opoziții pietonale, platformelor de parcare
existente, opoziții verzi și a platformelor de parcare, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 0.4.2. Strada Șeroent Gheorghe Tache, Municipiul București, Sector 4

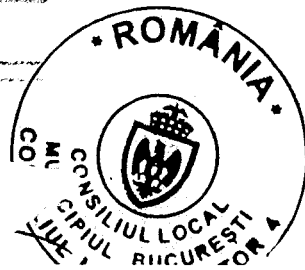
1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea activităților și subactivităților de cheltuieli	Valoare '20 (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la starea bună	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea la rețeaua utilitatilor	473,174.10	473,174.10	87,902.97	561,077.07	561,077.07	561,077.07
	TOTAL CAPITOLUL 1	473,174.10	473,174.10	87,902.97	561,077.07	561,077.07	561,077.07
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	894,312.36	894,312.36	169,909.35	1,064,221.71	1,064,221.71	1,064,221.71
	TOTAL CAPITOLUL 2	894,312.36	894,312.36	169,909.35	1,064,221.71	1,064,221.71	1,064,221.71
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice							
3.1	Sauă	11,334.32	11,334.32	2,153.52	13,487.84	13,487.84	13,487.84
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,334.32	11,334.32	2,153.52	13,487.84	13,487.84	13,487.84
3.2	Documentația de proiect și cheltuieli pentru obținerea de acte, licențe și autorizații	2,000.00	2,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	22,668.64	22,668.64	4,307.04	26,975.68	26,975.68	26,975.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de evaluare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	22,668.64	22,668.64	4,307.04	26,975.68	26,975.68	26,975.68
3.5.5	Verificarea tehnică de proiectare și proiectul tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21,738.14	21,738.14	4,130.25	25,868.39	25,868.39	25,868.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	21,738.14	21,738.14	4,130.25	25,868.39	25,868.39	25,868.39
3.7.2	Audite financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	164,249.50	164,249.50	31,207.40	195,456.90	195,456.90	195,456.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere aviz de construcție încheiat de Statul Construcție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de șantier	136,874.58	136,874.58	26,006.17	162,880.75	162,880.75	162,880.75
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	27,374.92	27,374.92	5,191.23	32,566.15	32,566.15	32,566.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	221,460.80	221,460.80	41,703.21	263,164.01	263,164.01	263,164.01
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	4,060,562.11	4,060,562.11	771,206.80	4,831,768.91	4,831,768.91	4,831,768.91
4.2	Montaj, echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipament tehnologic și funcțional care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipament tehnologic și funcțional care nu necesită montaj și echipament de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	157,096.54	157,096.54	29,842.64	186,939.18	186,939.18	186,939.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,217,658.65	4,217,658.65	801,049.44	5,018,708.09	5,018,708.09	5,018,708.09
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	84,882.57	84,882.57	16,140.99	101,023.56	101,023.56	101,023.56
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	84,882.57	84,882.57	16,140.99	101,023.56	101,023.56	101,023.56
5.1.2	Cheltuieli comune organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Corupțiune, taxe, costuri credite	51,818.29	51,818.29	0.00	51,818.29	51,818.29	51,818.29
5.2.1	Corupțiune și dobânzile aferente creditelor bancare înaltate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	20,452.61	20,452.61	0.00	20,452.61	20,452.61	20,452.61
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4,060.56	4,060.56	0.00	4,060.56	4,060.56	4,060.56
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27,374.92	27,374.92	0.00	27,374.92	27,374.92	27,374.92
5.2.5	Taxe pentru proiecte, acte conform și autorizarea de construire și desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,146,807.01	1,146,807.01	217,892.58	1,364,699.59	1,364,699.59	1,364,699.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,283,673.87	1,283,673.87	234,033.57	1,517,707.44	1,517,707.44	1,517,707.44
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru proiect tehnologic și teste							
6.1	Proiect tehnologic și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiect tehnologic și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru acoperirea de pierderi							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1,463,385.76	1,463,385.76	278,043.17	1,741,428.93	1,741,428.93	1,741,428.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru acoperirea de pierderi	146,138.11	146,138.11	27,764.22	173,902.33	173,902.33	173,902.33
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,609,523.87	1,609,523.87	305,807.39	1,915,331.26	1,915,331.26	1,915,331.26
TOTAL GENERAL:		8,474,943.22	8,474,943.22	1,646,246.81	10,121,189.03	10,121,189.03	10,121,189.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)							

Data
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andr. George TROCAN



Proiectant:
ASOCIATA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HG 96/72016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96/72016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STRADA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip aerisit, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 6.3, Strada Husi, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de înțelegere a lucrărilor de intervenție

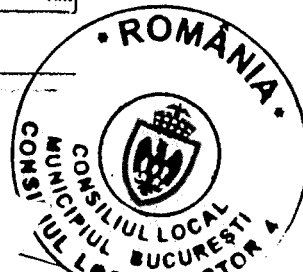
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
5	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția clădirilor	175.944.42	33.200.42	209.144.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	175.944.42	33.200.42	209.144.84
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	550.532.66	104.601.24	655.134.12
	TOTAL CAPITOLUL 2	550.532.66	104.601.24	655.134.12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studi	6.950.58	1.320.61	8.271.19
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	6.950.58	1.320.61	8.271.19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13.801.16	2.641.22	16.442.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de înțelegere a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	13.801.16	2.641.22	16.442.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consistență	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.801.16	2.641.22	16.442.38
3.7.2	Asistență financiară	13.801.16	2.641.22	16.442.38
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.801.16	2.641.22	16.442.38
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, evaluări de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	13.801.16	2.641.22	16.442.38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	16.689.90	3.171.08	19.860.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.552.74	6.642.44	41.195.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru înlocuirea de bunuri				
4.1	Construcții și instalații	2.458.194.38	467.058.83	2.925.253.21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj, pe echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	241.131.20	45.814.93	286.946.13
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.699.325.58	512.873.73	3.212.199.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Contribuția de șantier	51.048.51	9.747.44	60.795.95
5.1.1	Contribuția de construcție în vederea plății impozitului de șantier	51.048.51	9.747.44	60.795.95
5.1.2	Contribuția comunală la amenajarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuția la plata impozitului de șantier	31.435.06	6.072.66	37.507.72
5.2.1	Contribuția la plata impozitului de șantier în vederea plății impozitului de șantier	31.435.06	6.072.66	37.507.72
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția la plata impozitului de șantier	12.292.97	2.335.65	14.628.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru contribuția la plata impozitului de șantier și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.458.19	0.466	2.458.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.689.90	3.171.08	19.860.98
5.2.5	Taxa pentru înlocuirea, întreținerea și repararea de construcții deșeurile	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	771.833.26	146.749.32	918.582.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	813.386.64	158.945.73	972.332.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente modelului de buget și pentru contribuția la rezerva de înlocuire pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente modelului de buget 25% de (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	176.446.11	33.524.76	210.000.87
7.2	Cheltuieli pentru contribuția la rezerva de înlocuire pentru ajustarea de preț	92.689.18	17.649.13	110.338.31
	TOTAL CAPITOLUL 7	269.135.29	51.173.89	320.309.18
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)		3.337.000.20	634.218.23	3.971.218.43

Data
MARTIE 2026
Denumirea Investiției
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind. de bază	Ind. de bază	Ind. de bază
	fără TVA	cu TVA	fără TVA
TOTAL GENERAL	780.83	940.16	133.34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	480.24	571.49	94.16
Contribuția la rezerva de înlocuire	6.000.00		

2) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru NO 907/2016, actualizat prin NO 1116/2023
și obiectivului de investiții

conținut structuri prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gaze, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul wi-fi

Adresă: 6.3.4, Aleea Husi, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecție, reziduuri și servicii la stația hidro	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea proiectului	177,000.00	33,648.11	210,648.11
	TOTAL CAPITOLUL 1	177,000.00	33,648.11	210,648.11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	354,180.56	67,294.21	421,474.77
	TOTAL CAPITOLUL 2	354,180.56	67,294.21	421,474.77
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,518.74	1,048.56	6,567.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,518.74	1,048.56	6,567.30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la incendiu	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,037.48	2,097.12	13,134.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,037.48	2,097.12	13,134.60
3.5.5	Verificarea tehnicii de calcul și proiectare tehnică și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,083.18	1,535.91	9,619.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,083.18	1,535.91	9,619.09
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	67,737.72	12,879.17	80,616.89
3.9	Asistență tehnică în partea proiectării	0.00	0.00	0.00
3.9.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.9.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție - avizul de calcul inspectiv al statului în construcții	0.00	0.00	0.00
3.9.3	Organizarea de servicii	56,446.10	10,725.14	67,171.24
3.9.4	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,291.62	2,154.03	13,445.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	94,977.12	17,685.83	112,662.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,591,905.51	302,462.05	1,894,367.56
4.2	Material utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, p. echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	44,731.41	8,498.97	53,230.38
4.6	Alte necesități	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,736,636.92	320,961.02	2,057,597.94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	34,733.74	6,599.22	41,332.96
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de servicii	34,733.74	6,599.22	41,332.96
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi, leas, acte, costuri credite	21,441.06	4,073.80	25,514.86
5.2.1	Comenzi, leas, acte, costuri credite	21,441.06	4,073.80	25,514.86
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	8,459.51	1,607.31	10,066.82
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1,601.91	306.49	1,908.40
5.2.4	Costul aferent Cosec Group și Construcții - OSC	11,289.62	2,160.00	13,449.62
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire a construcției	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469,339.82	89,176.52	558,516.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	625,513.62	120,775.74	746,289.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare participativă de servicii	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de laudă și laudă pentru servicii de proiectare și servicii de proiectare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12+13+14+2+3+32+33+35+37+38+4+5+11)	599,408.17	113,887.55	713,295.72
7.2	Cheltuieli pentru costurile aferente de impozitare pentru servicii de proiectare	59,940.82	11,388.16	71,328.98
	TOTAL CAPITOLUL 7	659,348.99	125,275.71	784,624.70
TOTAL GENERAL:		3,837,826.13	740,618.64	4,578,444.77
*2) în prețurile de la CURS EURO 31.03.2026				

Data
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
GERAL	617.14	764.19	129.89
12+13+14+2+3+11	499.14	499.87	84.24
Restul marelui	6,818.75		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei - George TROCA

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECTONLL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut către HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023
și obiectivul de investiție

conținut structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice existente pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul nr. 8

Adresă: 6.3.3_Aleea Husi, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în lei (fără TVA)	TVA 18%	Valoare (cu TVA)
		1	2	3
1	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protecția radiului și protecția la clădirea și la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	174.879,34	31.478,28	206.357,62
	TOTAL CAPITOLUL 2	174.879,34	31.478,28	206.357,62
3	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și executare lucrări			
3.1	Studii	2.222,44	400,06	2.622,50
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiecte tehnice și proiecte de execuție	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.222,44	400,06	2.622,50
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru asigurarea de arhivă, proiecte și materiale	7.000,00	0,00	7.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea performanțelor proiectelor și studiilor energetice și electrice, modalități de asigurare a	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.404,88	812,90	5.217,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor de	4.404,88	812,90	5.217,78
3.5.5	Verificarea tehnică în cadrul proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Orchestrarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Coordonarea	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de avizuri	4.267,06	808,35	5.075,41
3.7.2	Audul în proiect	4.267,06	808,35	5.075,41
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.628,58	6.073,23	38.701,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate lucrările în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea proiectantului la toate lucrările în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonarea proiectantului la toate lucrările în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	45.484,48	8.283,24	53.767,72
4	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1	Construcții și instalații	808.799,72	153.671,95	962.471,67
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care au necesitate de	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care au necesitate de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	44.731,41	8.458,17	53.189,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	853.531,13	162.130,12	1.015.661,25
5	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de servicii	17.878,62	3.406,93	21.285,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	17.878,62	3.406,93	21.285,55
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și funcționarea de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, lași, costuri de proiectare	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și doborâșurile aferente creditului bancar încheiat	10.287,75	0,00	10.287,75
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor	4.244,00	0,00	4.244,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CISC	808,80	0,00	808,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizarea de construire desfășurate	5.434,95	0,00	5.434,95
5.3	Cheltuieli diverse și supraveghere	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	270.332,87	50.561,93	320.894,80
	TOTAL CAPITOLUL 5	257.891,24	47.068,86	304.960,10
6	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proiectarea preliminară de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente modului de lucru și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de			
7.1	Cheltuieli aferente modului de lucru și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de	294.301,36	55.917,26	350.218,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de	26.430,14	5.021,73	31.451,87
	TOTAL CAPITOLUL 7	320.731,50	60.938,99	381.670,49
	TOTAL GENERAL:	1.245.937,45	240.517,99	1.486.455,44
	din care: C + M (1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3)	1.008.886,34	193.537,99	1.202.424,33

Data

MARTIE 2026

Denumirea investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

"2) În prezent la data de CURS EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIENEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT ONEL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru NO 967/2016, actualizat prin NO 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STRADA PADURIOI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoie, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și alarmă etc.

Adresă: 6.3.2, Strada Padurioi, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de evaluare a lucrărilor de intervenție

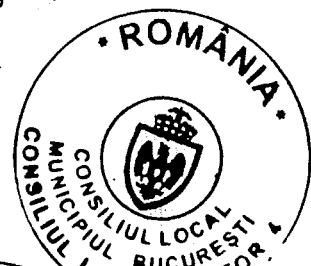
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Cheltuieli terenuri	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea instalațiilor	230.603.21	43.814.42	274.417.63
	TOTAL CAPITOLUL 1	230.603.21	43.814.42	274.417.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	461.724.40	87.628.84	549.353.24
	TOTAL CAPITOLUL 2	461.724.40	87.628.84	549.353.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.094.15	967.89	6.062.04
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5.094.15	967.89	6.062.04
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.2.1	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță cyber	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10.188.30	1.935.78	12.124.08
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	10.188.30	1.935.78	12.124.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11.305.69	2.148.77	13.454.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	11.305.69	2.148.77	13.454.46
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18.629.19	3.540.73	22.169.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigerea de șantier	73.842.99	14.029.79	87.872.78
3.8.3	Coordonator la măsura de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.768.20	2.805.96	17.574.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	117.198.33	21.887.89	139.086.22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.215.626.42	421.152.22	2.636.778.64
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaj echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaj echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Altele	24.731.41	4.698.97	29.430.38
4.6	Activ neclassificat	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.240.357.83	425.851.19	2.666.209.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea șantier	48.328.78	9.181.08	57.509.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantier	48.328.78	9.181.08	57.509.86
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi, facturi, costuri materiale	28.087.84	5.336.69	33.424.53
5.2.1	Comenzi și debite aferente costului bunurilor livrate	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.083.03	2.105.78	13.188.81
5.2.3	Costul aferent ISO pentru controlul stării de amenajare tehnică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.218.61	0.00	2.218.61
5.2.4	Costul aferent Costul Social al Construcțiilor - CSC	14.786.20	2.805.96	17.592.16
5.2.5	Taxe pentru lucrări, avize, contracte și autorizări de construcții, construcții	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	610.383.38	115.973.74	726.357.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	987.800.00	174.066.81	1.161.866.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea preliminară de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente modelului de buget și pentru costurile aferente și angajamente pentru apărarea de pază				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	778.892.38	147.989.55	926.881.93
7.2	Cheltuieli pentru costurile aferente și rezervelor de impozitare și angajamente de pază	77.849.24	14.788.85	92.638.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	856.741.62	162.778.40	1.019.520.02
TOTAL GENERAL:		4.019.807.34	879.344.52	4.899.151.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)		2.953.639.76	561.191.54	3.514.831.30

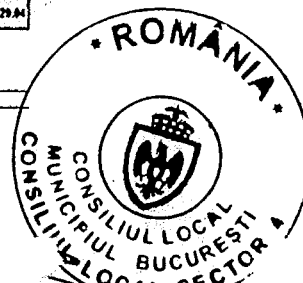
Data
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. Istemp fără TVA	Ind. Istemp cu TVA	Ind. Istemp fără TVA
TOTAL GENERAL	856.741.62	1.678.97	177.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	579.81	648.87	113.71
Impozite și taxe	3.941.15		

(2) Se referă la data de CURS EURO 11.03.2026

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN





Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform codru HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023

si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare opozi publică existentă pe STRADA PADURORII a prin modernizarea sistemului rutier, epurării pământului, platformelor si locurilor de parcare existente, opoziilor versi si a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistemului

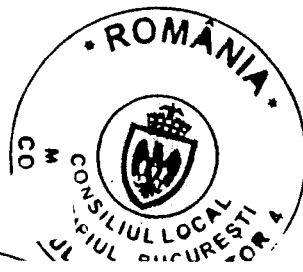
Adresa: 8.2, Strada Padurorilor, Municipiul Bucuresti, Sector 4

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentului de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Descrierea epușilor si subcapitolului de cheltui	Valoarea *2 (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si adaptarea la schimbările climatice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea proiectelor existente	281,208.81	53,819.86	53,819.86	335,028.67	335,028.67	335,028.67
	TOTAL CAPITOLUL 1	281,208.81	53,819.86	53,819.86	335,028.67	335,028.67	335,028.67
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	564,418.63	107,739.72	107,739.72	672,158.35	672,158.35	672,158.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	564,418.63	107,739.72	107,739.72	672,158.35	672,158.35	672,158.35
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare si studii tehnice							
3.1	Studii	12,065.43	2,291.48	2,291.48	14,356.91	14,356.91	14,356.91
3.1.1	Studii de teren	1.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
3.1.2	Proiecte si studii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	11,064.43	2,291.48	2,291.48	13,355.91	13,355.91	13,355.91
3.2	Documentația necesară pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice si auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,122.84	4,282.96	4,282.96	26,405.80	26,405.80	26,405.80
3.5.1	Trasee de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de proiectare si lucrări de intervenție si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnica necesară pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,122.84	4,282.96	4,282.96	26,405.80	26,405.80	26,405.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectelor tehnice si a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnice si detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,837.07	2,629.04	2,629.04	16,466.11	16,466.11	16,466.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	13,837.07	2,629.04	2,629.04	16,466.11	16,466.11	16,466.11
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	101,130.85	19,214.88	19,214.88	120,345.73	120,345.73	120,345.73
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrărilor de execuție, emisii de calcule Inspectoratului de Stat in Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Expertiza de teren	84,275.79	16,012.40	16,012.40	100,288.19	100,288.19	100,288.19
3.8.3	Coordonarea in materie de securitate si sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările si completările ulterioare	16,855.06	3,202.48	3,202.48	20,057.54	20,057.54	20,057.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	147,148.28	27,518.36	27,518.36	174,666.64	174,666.64	174,666.64
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții si instalații	2,469,053.91	469,120.24	469,120.24	2,938,174.15	2,938,174.15	2,938,174.15
4.1.1	Montaj, achiziție, echipamente tehnologice si laboratoriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționare care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Dotări	208,359.90	39,588.36	39,588.36	247,948.26	247,948.26	247,948.26
4.1.5	Active necorespunzătoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,469,053.91	469,120.24	469,120.24	2,938,174.15	2,938,174.15	2,938,174.15
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de servicii	55,348.28	10,515.17	10,515.17	65,863.45	65,863.45	65,863.45
5.1.1	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de servicii	55,348.28	10,515.17	10,515.17	65,863.45	65,863.45	65,863.45
5.1.2	Cheltuieli comune organizării de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Consultanță, taxe, comisii, costuri creditare	31,669.48	0.00	0.00	31,669.48	31,669.48	31,669.48
5.2.1	Consultanță si studii aferente studiului de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costuri aferente ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	12,245.27	0.00	0.00	12,245.27	12,245.27	12,245.27
5.2.3	Costuri aferente ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,469.05	0.00	0.00	2,469.05	2,469.05	2,469.05
5.2.4	Costuri aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,855.06	0.00	0.00	16,855.06	16,855.06	16,855.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conformite si autorizatii de construire/deconstrucție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli aferente si reprezentare	747,059.01	141,941.21	141,941.21	888,999.22	888,999.22	888,999.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	634,876.77	152,456.38	152,456.38	787,333.15	787,333.15	787,333.15
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Proiectare personalului de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru acoperirea de prag							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+6+7)	954,171.20	181,295.55	181,295.55	1,135,466.75	1,135,466.75	1,135,466.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru acoperirea de prag	95,417.12	18,129.55	18,129.55	113,546.67	113,546.67	113,546.67
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,049,588.32	200,425.10	200,425.10	1,250,013.42	1,250,013.42	1,250,013.42
	TOTAL GENERAL	5,644,818.02	1,068,118.30	1,068,118.30	6,712,936.32	6,712,936.32	6,712,936.32
	din care: C + M (1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1)	3,371,391.63	640,495.99	640,495.99	4,011,887.62	4,011,887.62	4,011,887.62

Data
MARTIE 2026
Beneficiarul
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - coaștit cadru HO 067/2016, actualizat prin HO 1114/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 067/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului.

Adresa: 6.2.8 Aleea Husi, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *B (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli pentru proiecte, studii și evaluări a stării solului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea și protejarea solului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare structurilor de rezistență	79,877.90	15,177.80	228,334.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	79,877.90	15,177.80	228,334.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,441.63	463.91	2,905.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	2,441.63	463.91	2,905.54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și a nivelului energetic, pe clădire, model de asigurare rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,883.26	927.82	5,811.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,883.26	927.82	5,811.08
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pe toată durata de execuție	4,704.00	893.76	5,597.76
3.7.2	Audat financiar	4,704.00	893.76	5,597.76
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică de partea proiectantului	38,102.43	7,239.46	45,341.89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de lucru	30,169.36	5,730.47	35,899.83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, reamodificată și completată ulterior	6,032.07	1,146.09	7,178.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	50,221.32	9,162.65	59,383.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	829,781.47	157,956.47	1,079,737.94
4.2	Montaj, instalare, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41,018.14	7,793.45	48,811.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	870,799.61	165,750.42	1,036,550.03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	18,815.99	3,575.04	22,391.03
5.1.1	Lucrări de construcții, în vederea amenajării și gestionării de șantier	18,815.99	3,575.04	22,391.03
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi, facturi, acte, costuri creditate	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comenzi, facturi, acte, costuri creditate	11,430.76	0.00	11,430.76
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul calitatii amenajării terenului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,498.91	0.00	4,498.91
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Constructorilor - CȘC	899.76	0.00	899.76
5.2.5	Taxe pentru accedarea, aviz conform al autorității de construire de construcții	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru achiziția și publicarea	253,838.44	48,228.30	302,066.74
	TOTAL CAPITOLUL 5	274,184.19	51,803.34	326,087.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, execuție și teste	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de funcționare pentru anulul de execuție				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	324,413.46	61,634.56	386,048.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de funcționare pentru anulul de execuție	77,441.25	14,713.84	92,155.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	401,854.71	76,348.40	478,203.11
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1,019,877.84	193,224.95	1,213,102.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1,019,877.84	193,224.95	1,213,102.79

Data

MARTIE 2026

Dezvoltat/Investitor

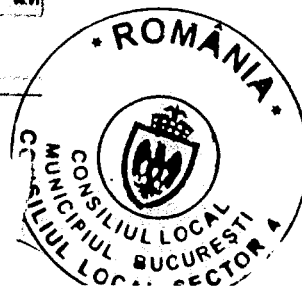
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CON
DI
SOL

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. total fără TVA
TOTAL GENERAL	1,213,102.79	1,406,327.74	1,213,102.79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	484.19	587.98	484.19
Impozitul aferent rutier	2,441.63		

2) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
ADUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - compend codru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe STRADA PADURIOI a pân modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 6.2.8, Strada Paduroi, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația a sistemului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de distribuție a energiei	175.046.15	33.449.14	208.495.29
	TOTAL CAPITOLUL 1	175.046.15	33.449.14	208.495.29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	352.096.70	66.898.37	418.995.07
	TOTAL CAPITOLUL 2	352.096.70	66.898.37	418.995.07
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.417.35	839.74	5.257.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiecte tehnice și proiecte de amenajare	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri, autorizații	4.417.35	839.74	5.257.09
3.3	Expertiză tehnică	2.300.00	0.00	2.300.00
3.4	Organizarea personalului tehnic și științific al proiectului, inclusiv deplasarea la teren	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6.634.10	1.260.48	7.894.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	6.634.10	1.260.48	7.894.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și al a datelor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.631.84	1.640.25	10.272.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.631.84	1.640.25	10.272.09
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	67.465.65	12.817.77	80.283.42
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	56.250.54	10.678.10	66.928.64
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.215.11	2.139.67	13.354.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	91.523.84	18.871.43	110.395.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții noi	1.685.349.99	319.216.50	2.004.566.49
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41.618.14	7.907.45	49.525.59
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.726.968.13	327.123.95	2.054.092.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Cheltuieli de servicii	34.527.36	6.560.20	41.087.56
5.1.1	Lucrări de servicii, inclusiv servicii de proiectare și servicii de consultanță	34.527.36	6.560.20	41.087.56
5.1.2	Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuții la costuri, contribuții	21.352.21	0.00	21.352.21
5.2.1	Contribuții la costuri, contribuții la costuri	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota de contribuție la costuri pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	21.352.21	0.00	21.352.21
5.2.3	Cota de contribuție la costuri pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	0.00	0.00	0.00
5.3	Cota de contribuție la costuri pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	1.685.35	0.00	1.685.35
5.4	Cota de contribuție la costuri pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	11.240.11	0.00	11.240.11
5.5	Taxa pentru servicii, servicii de proiectare și servicii de consultanță	0.00	0.00	0.00
5.6	Cheltuieli diverse și neprevăzute	466.157.44	88.569.91	554.727.35
5.7	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	522.672.81	95.129.11	617.801.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru servicii tehnice și servicii				
6.1	Proiecte tehnice și proiecte de amenajare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiecte tehnice și proiecte de amenajare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță				
7.1	Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	595.090.86	113.067.26	708.158.12
7.2	Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	59.509.00	11.306.73	70.815.73
7.3	Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de consultanță	3.662.473.93	695.862.94	4.358.336.87
	TOTAL CAPITOLUL 7	4.217.073.79	820.236.93	5.037.310.72
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		5.944.041.95	1.146.467.29	7.090.509.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		5.944.041.95	1.146.467.29	7.090.509.24

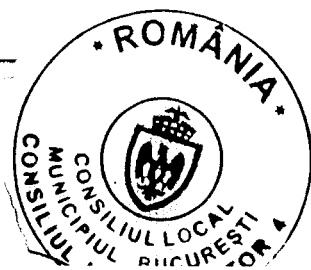
Data
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



TOTAL GENERAL	Ind. Impozit fără TVA	Ind. Impozit cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
5.944.041.95	597.47	947.99	156.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	598.94	949.54	99.32
Suprataxa sistemului rutier	4.417.95		

"2) În prețuri la data de CURS EURO 31.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TRĂCAN



Anexa nr. 15 la HCL S4 nr. 105/13.08.2026

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 94/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 94/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe DISTRICTA POMARLA a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul nr.8

Adresă: 6.2.4_Intrarea Pomarla, Municipiul București, Sector 4

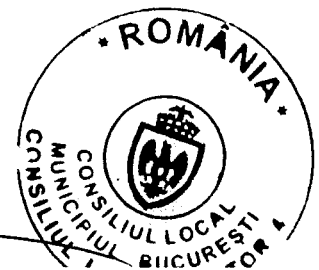
1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2 fără TVA	TVA 18%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.00	0.36	0.00
1.3	Amplasarea pentru construcția necesară în adăucirea la sursele de apă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea nivelului terenului	206.792.63	36.220.61	243.013.24
	TOTAL CAPITOLUL 1	206.792.63	36.220.61	243.013.24
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	411.345.33	74.041.31	485.386.64
	TOTAL CAPITOLUL 2	411.345.33	74.041.31	485.386.64
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studiul de teren	4.814.36	867.33	5.681.69
3.1.1	Studiul de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4.814.36	867.33	5.681.69
3.2	Documentație suport și proiecte pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță cuprins	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9.628.72	1.733.16	11.361.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării	9.628.72	1.733.16	11.361.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.139.26	1.825.06	11.964.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.139.26	1.825.06	11.964.32
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	79.336.69	14.280.61	93.617.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de salubritate	65.113.91	11.720.64	76.834.55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	13.222.78	2.382.33	15.605.11
	TOTAL CAPITOLUL 3	185.919.05	33.744.62	219.663.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.983.621.26	357.048.04	2.340.669.30
4.2	Montaj, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	44.735.21	8.052.33	52.787.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.028.356.47	365.100.37	2.393.456.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizația de salubritate	48.857.13	8.794.85	57.651.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de salubritate	48.857.13	8.794.85	57.651.98
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea salubrității	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, teren, echipamente, utilaje	25.124.51	4.522.41	29.646.92
5.2.1	Construcții, teren, echipamente, utilaje	25.124.51	4.522.41	29.646.92
5.2.2	Cota aferentă CSC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă CSC pentru controlul stării de amenajare tehnologică, urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.983.62	0.00	1.983.62
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială de Construcții - CSC	13.222.78	0.00	13.222.78
5.2.5	Taxe pentru servicii, impozite, contribuții și servicii de construcții de construcții	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli din activitatea de proiectare	547.435.98	98.533.60	645.969.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	615.121.82	111.717.45	726.839.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personală de achiziție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	598.677.67	107.748.76	706.426.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executarea de proiect	59.867.77	10.774.88	70.642.65
	TOTAL CAPITOLUL 7	658.545.44	118.523.64	777.069.08
TOTAL GENERAL				
	TOTAL GENERAL	2.686.862.41	495.382.71	3.182.245.12

din care:		Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. over timp fără TVA
Data				
MARTIE 2026		839.40	1.671.31	169.40
Beneficiari investitori		849.31	853.87	167.23
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		4.814.36		

2) în prețuri la data de CURS EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei George TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 907/2016, actualizat prin HO 1116/2023
și obiectivul de investiții

conținut structuri prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe STRADA GOSPODINELOR a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor
verzi și a platformelor de genuri, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem de-A

Adresă: 6.2.3 Strada Gospodinelor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenție

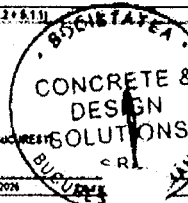
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea înaltă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției	78.451.56	14.925.80	93.377.36
	TOTAL CAPITOLUL 1	78.451.56	14.925.80	93.377.36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	152.903.18	29.251.60	182.154.78
	TOTAL CAPITOLUL 2	152.903.18	29.251.60	182.154.78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	976.42	185.52	1.161.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiectul general de amenajare a terenului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	976.42	185.52	1.161.94
3.2	Documentația necesară și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.030.00	0.00	2.030.00
3.3	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubens	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.952.84	371.04	2.323.88
3.5.1	Tema de proiectare	4.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de intervenție a devizului general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară și redactarea și semnarea proiectelor de intervenție	1.952.84	371.04	2.323.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a documentației de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.148.51	217.22	1.365.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.748.51	712.22	4.460.73
3.7.2	Audit financiar	2.00	0.00	2.00
3.8	Asistență tehnică	29.772.85	5.651.85	35.424.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - vizită de control în teren/în laborator de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Regimul de servicii	28.350.62	5.376.63	33.727.25
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.870.13	925.32	5.795.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.986.87	6.520.73	44.507.60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții de investiții	720.478.01	136.638.82	857.116.83
4.2	Montaj utilitatelor, echipamente tehnologice și instalații	0.00	0.00	0.00
4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționarea de la rețeaua publică	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționarea de la rețeaua publică și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Datum	20.027.57	3.804.48	23.832.05
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	740.505.58	140.443.30	880.948.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Construcții de servicii	11.994.83	2.278.87	14.273.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalare aferente amenajării de servicii	14.994.03	2.848.87	17.842.90
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, lucrări, costuri, costuri de construcție	9.248.20	0.00	9.248.20
5.2.1	Construcții, lucrări, costuri de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	3.648.35	0.00	3.648.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	729.68	0.00	729.68
5.2.4	Cota aferentă Căpă Sociale a Constructorilor - CSC	4.870.13	0.00	4.870.13
5.2.5	Taxe pentru autorizarea, pe baza planșelor și autorizației de construcție a construcției	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202.045.00	38.388.74	240.433.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	226.268.23	41.237.61	267.505.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de studiere	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	257.987.23	49.017.57	307.004.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de modernizare pentru spațiile de servicii	25.708.72	4.901.75	30.610.47
	TOTAL CAPITOLUL 7	283.695.95	53.919.32	337.615.27
TOTAL GENERAL:		1.537.028.09	297.068.37	1.834.096.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		974.028.73	185.983.89	1.159.992.62

Data

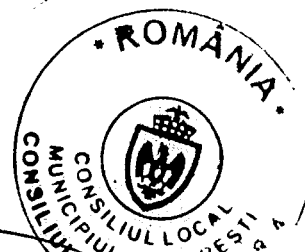
MARTIE 2026

București, România

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



*2) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2026

Proiectant
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1156/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STRADA POMARILOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și platformelor de gaze, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului.

Adresa: 6.2.2 Strada Pomarii, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenție

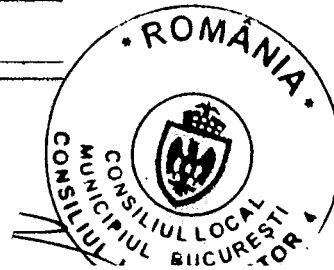
Nr. crt.	Descrierea capitalului și subcapitelurilor de cheltuieli	Valoarea (2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Avenanți pentru producția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea și protecția căminelor	570.729.83	108.341.57	679.071.40
	TOTAL CAPITOLUL 1	570.729.83	108.341.57	679.071.40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.140.650.05	216.725.04	1.357.375.09
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.140.650.05	216.725.04	1.357.375.09
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	11.066.63	2.273.66	13.340.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	11.066.63	2.273.66	13.340.29
3.2	Documentație suport al cheltuielilor pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice, auditul energetic, al clădirilor, auditul de siguranță rubens	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	23.933.26	4.547.32	28.480.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea eliberării avizelor/autorizațiilor	23.933.26	4.547.32	28.480.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de soluție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27.363.89	5.113.14	32.477.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.363.89	5.113.14	32.477.03
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	213.615.52	40.586.94	254.202.46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de proiect, sugerează soluții de stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de șantier	1.19.013.02	22.622.47	141.635.49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.602.60	6.764.49	42.367.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	279.678.40	52.721.68	332.400.08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.297.871.32	1.006.568.84	6.304.440.16
4.2	Montaj, vizor, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care se montează	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care se montează și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Distanț	205.085.25	38.966.20	244.051.45
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.502.956.57	1.045.535.04	6.548.491.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111.888.84	21.263.66	133.152.50
5.1.1	Lucrări de construcție, și instalații aferente organizării de șantier	111.888.84	21.263.66	133.152.50
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, costul materialelor	87.348.67	0.00	87.348.67
5.2.1	Comisia de lucru în vederea eliberării certificatului de începere a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	26.498.39	0.00	26.498.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5.297.68	0.00	5.297.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	35.602.60	0.00	35.602.60
5.2.5	Taxe pentru autorizarea, și autorizarea de proiectare de proiecte	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru așteptare	1.508.262.60	285.569.93	1.793.832.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.687.508.81	307.833.64	1,995,342.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Proiectare personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de bugaj al pentru constituirea rezervelor de implementare proiectelor și lucrărilor de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugaj 25% din (12 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 511)	1.923.774.77	365.517.21	2.289.291.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de proiect	172.377.46	32.951.72	205.329.18
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,096,152.23	408,468.93	2,504,621.16
	TOTAL GENERAL	7,729,838.72	1,463,898.96	9,193,737.68

Data
MARTIE 2026
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	991.53	1,131.25	196.63
C + 12 + 13 + 14 + 2 + 4.1	996.83	796.09	116.70
2 + 4.1.1	11.868.83		

17) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING ROSEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HO 907/2016, actualizat prin HO 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe STRADA BALITTA a prin modernizarea sistemului rutier: opoziții platou, platforme și leagănuri de parcare existente, spații verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 0.2.1_Brda Balita, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TVA	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	371.565.94	67.291.52	438.857.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	371.565.94	67.291.52	438.857.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	663.131.77	125.395.04	788.526.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	663.131.77	125.395.04	788.526.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții				
3.1	Studii	8.145.18	1.547.56	9.692.74
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiecte privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	8.145.18	1.547.56	9.692.74
3.2	Documentația pentru obținerea de avize, aprobări și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile pentru material energetic și material pentru construcții, material de siguranță etc.	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16.276.36	3.095.17	19.371.53
3.5.1	Tecnic de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/compensarea de avizare a lucrărilor de intervenții și studii de impact	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/proiectelor/autorizațiilor	16.276.36	3.095.17	19.371.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a studiilor de avizare	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiecte tehnice și studii de avizare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16.257.06	3.368.84	19.625.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.257.06	3.368.84	19.625.90
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	125.268.49	23.803.63	149.072.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție inițiat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Întreținerea de servicii	104.368.74	19.833.66	124.202.40
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 360/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.877.75	3.996.77	24.874.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	167.859.29	31.832.22	199.691.51
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.115.873.82	592.006.53	3.707.880.35
4.2	Montaj, echipamente tehnologice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Montaj, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Montaj, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj, a echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Proiect	135.567.22	25.761.57	161.328.79
4.6	Active incorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.251.441.04	617.768.10	3.869.209.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	65.028.22	11.368.36	76.396.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	65.028.22	11.368.36	76.396.58
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuții, taxe, costuri oportunități	39.572.89	0.00	39.572.89
5.2.1	Contribuții și dobânzi aferente creditului finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	15.579.12	0.00	15.579.12
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.115.82	0.00	3.115.82
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.877.75	0.00	20.877.75
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conformite și autorizarea de construire/decizie de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877.533.11	166.731.79	1.044.264.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	862.134.82	178.100.15	1.040.234.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și probe				
6.1	Proiecte, personalitate de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și probe	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	1.119.774.90	212.757.06	1.332.531.96
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile rezervei de amortizare pentru amortizarea de preț	111.977.40	21.275.71	133.253.11
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.231.752.30	224.032.77	1.455.785.07
	TOTAL GENERAL	6.577.953.21	1.261.412.30	7.839.365.51
	din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	4.778.549.70	780.394.43	5.558.944.13

Data

MARTIE 2026

București

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) în prețuri la data de CURS EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

