

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

din București, sector 4, strada Pictor Ștefan Dumitrescu, nr. 45, NC 236702

INIȚIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

S.C. AM ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Se cere desființarea corpurilor C2 și C3 și consolidarea, extinderea și supraetajarea corpului C1, rezultând un imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială și regim de înălțime S+P+2Er

Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 168 mp conform măsurărilor topografice.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 4, prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Primăriei Sectorului 4 București.

Întocmit,

[REDACTED]

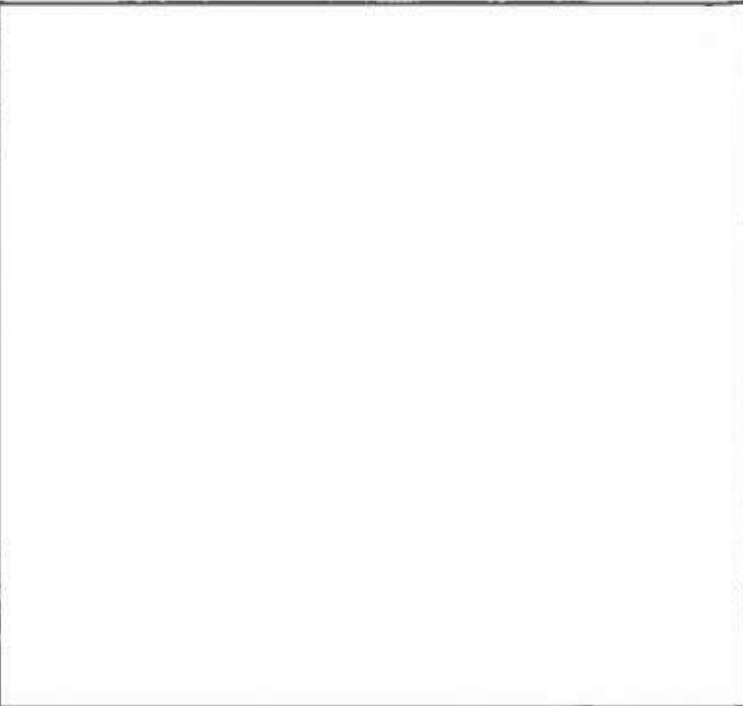




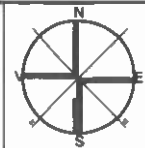
Perspectiva din vest
Intersectia dintre strazile Radului si Pictor Stefan Dumitrescu



Axonometrie nord



Axonometrie vest



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU, NR. 45, SECTOR 4, BUCURESTI

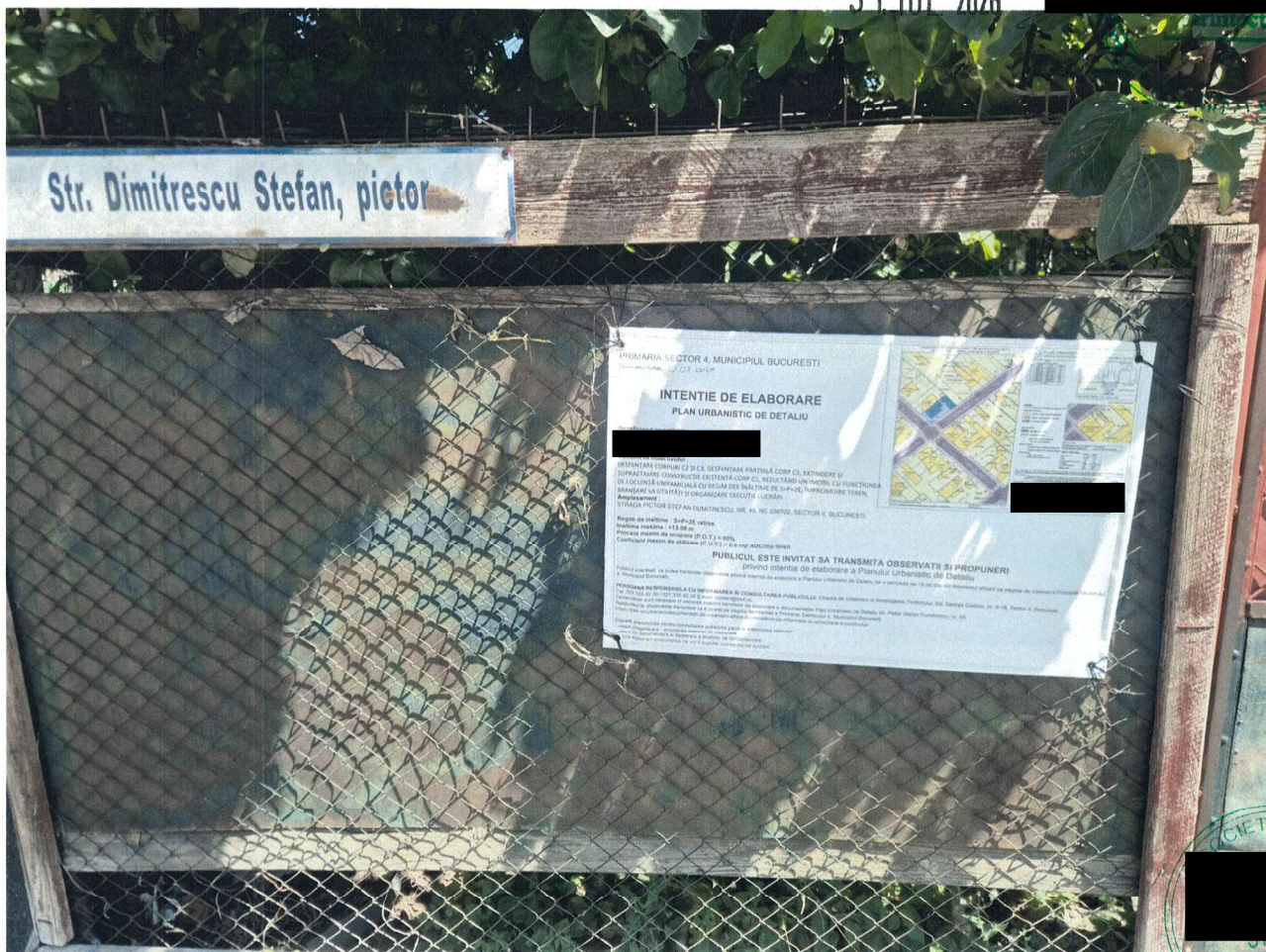
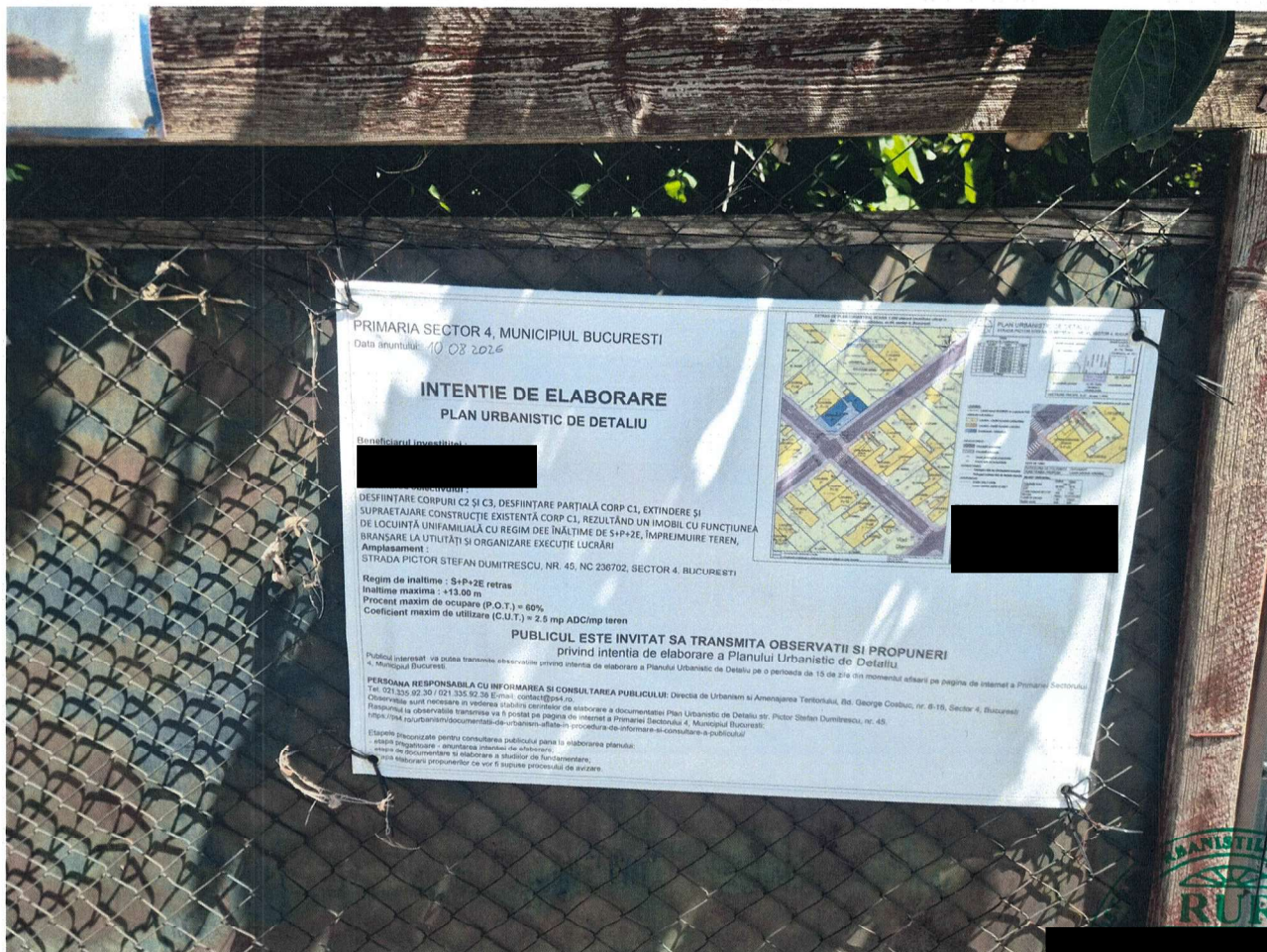


Perspectiva din nord
strada Radului

Nota : Proiectantul S.C. AM ARCHITECTURE STUDIO S.R.L este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORPURI C2 SI C3, DESFIINTARE PARȚIALĂ CORP C1, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ CORP C1, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE S+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI		FAZA: P.U.D.
BENEFICIARI:		
AMPLASAMENT:	Bucuresti, Sector 4, str. Pic. Stefan Dumitrescu, nr. 45, NC 236702	
PROIECTANT GENERAL:	NR. PROIECT: A157/2025	
	Numele:	Semnatura:
	Sef proiect:	
	Proiectat:	
	Desenat:	
TITLU PLANSĂ:	CONCEPT SI ILUSTRARE DE ARHITECTURA	DATA: APRILIE 2026 SCARA: -
		NR. PLANSĂ: A.08 REV: 0







31. IUL. 2026

