

	BUCUREȘTI	
	PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
	Cod de identificare fiscală (CIF) : RO 4316422	Adresa: Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, România Tel: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90 e-mail: contact@ps4.ro
	Număr de înregistrare:	Data:/...../ 2026
<i>se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă</i>		

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția <i>primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean</i>							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului							

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL							
☐ teren ☐ construcții							
Județ		Municipiu / oraș / comună			Sat / sector		
Cod poștal	Strada				Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral <i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>					Carte funciară nr.		
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat							

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI	
☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire	
Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent <i>dacă este cazul</i>	
Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil	
☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric ☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp ☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public ☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului	

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE		
P.A.C. nr. / data	Elaborator	Proiectant autor — nr. TNA
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	Raport nr. / data	Nr. certificat atestare

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE	
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale	
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):	
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz	
☐ extras de carte funciară actualizat	
☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital))	
☐ dovada achitării taxelor ☐ imputernicirea, dacă este cazul	

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura