

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

în valoare de⁵⁾):

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶) din denumită, a fost elaborată de, cu sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, sectorul/satul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
.....	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice–D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. din (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului ☐ teren și/sau ☐ construcții/extrasul de plan cadastral actualizat zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul arhitecților din România (1 exemplar copie);
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
.....
h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

DATA

SEMNĂTURA

.....

.....

L.S.

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

„Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

* * *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 *) pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 **) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 ***), cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 *).

*) Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 a fost abrogată. A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

**) Legea nr. 571/2003 a fost abrogată. A se vedea Legea nr. 227/2015.

***) Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 a fost abrogată. A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991^{*1)}:

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr. 50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire - noi și extinderi.
- ☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții^{*1)}:

- | | |
|---|---|
| ☐ construcții de locuințe | ☐ construcții hidrotehnice |
| ☐ construcții pentru instituții publice și servicii: | ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| ☐ pentru sănătate | ☐ construcții tehnico-edilitare |
| ☐ pentru asistență socială | ☐ construcții pentru pompieri |
| ☐ pentru învățământ | ☐ construcții cu caracter special |
| ☐ pentru cultură | ☐ construcții cu funcțiuni comasate |
| ☐ pentru turism | ☐ rețele edilitare: |
| ☐ pentru culte | ☐ apă |
| ☐ pentru administrație și finanțe | ☐ canalizare |
| ☐ pentru comerț | ☐ energie electrică |
| ☐ pentru servicii | ☐ termice |
| ☐ pentru sport | ☐ gaze |
| ☐ pentru recreere | ☐ telecomunicații |
| ☐ construcții agricole și zootehnice | ☐ amenajări exterioare: |
| ☐ construcții industriale | ☐ amenajarea și consolidarea terenului |
| ☐ construcții pentru depozitare | ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| ☐ construcții pentru transporturi | ☐ spații libere și mobilier exterior |
| ☐ construcții pentru telecomunicații | ☐ spații verzi, împrejurimi |

☐ construcții energetice

☐ construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT^{*2}): existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care:

existente desființate

menținute propuse rezultate

g) Suprafețe^{*3}): (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
- propuse				
TOTAL*)				

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ^{*1})

☐ principale (permanente)

☐ sezoniere (de vacanță)

☐ pentru închiriere

☐ sociale

☐ de serviciu

☐ de necesitate

☐ de intervenție

☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

- Construcții pentru instituții publice *¹⁾

- | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| ☐ sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| ☐ învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| ☐ cultură | nr. de locuri | | |
| ☐ hoteliere | nr. de camera | nr. de locuri | |
| ☐ culte | nr. de locuri | | |
| ☐ administrative și
financiare | nr. de personal | | |

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii *¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|---------------------|--|
| ☐ comerț | nr. de personal | | |
| ☐ alimentație publică | nr. de locuri | nr. de locuri | |
| ☐ servicii | nr. de locuri | | |

- Construcții pentru sport, recreere *¹⁾

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| ☐ sport | nr. de locuri | |
| ☐ recreere | nr. de locuri | |

- Construcții pentru activități productive *¹⁾

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|
| ☐ producție | nr. de personal | |
| ☐ depozitare | nr. de personal | |

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| ☐ apă | ☐ canalizare | ☐ energie electrică | ☐ energie termică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonie | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Alte utilități: | ☐ | ☐ | ☐ |

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----|
| ☐ sport | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | mp |
| ☐ parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi *¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------|
| ☐ arbori tăiați | număr | ☐ arbori menținuți | număr |
| ☐ arbori plantați | număr | ☐ spații verzi | suprafață mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

DATA

ÎNTOCMIT *⁴⁾

*1) Se introduce „X” în casetă.

*2) Conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, și HGR nr. 525/1996, republicată.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz: - numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE –LUCRĂRI EDILITARE - OPIS DOCUMENTE DEPUSE

Nr.	DOCUMENT	Există	Nr.file	Obs.
1.	CERERE TIP A.C+ anexa la cerere			
2.	CERTIFICAT DE URBANISM + planuri vizate spre neschimbare (copie)			
3.	Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată)			
4.	Extras de Carte Funciară de informare actualizat la zi. (original)			
5.	Certificat de rol fiscal (original)			
6.	PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR D.T.A.C. (2 exemplare):			
	a) Memoriu Arhitectură			
	b) Memoriu Rezistență			
	c) Memoriu Instalatii Electrice			
	d) Memoriu Instalatii Termice			
	e) Memoriu Instalatii Sanitare			
	f) Deviz estimativ al lucrărilor de construcții			
	g) Studiu geotehnic sau alte Memorii si Studii, după caz			
	h) Planse Desenate Arhitectură			
	i) Planse Desenate Rezistență			
	j) Planse Desenate Instalatii			
7.	Referat de expertiză tehnică (original)			
8.	Referat studiu geo (original)			
9.	Referate de verificare – rezistență, stabilitate ,.....			
10.	AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚI URBANE (copii):			
	a) alimentare cu apă			
	b) canalizare			
	c) alimentare cu energie electrică			
	d) gaze naturale			
	e) telefonie, Net City,			
	f) salubritate			
11.	Contract executie			
12.	Contract refacere pavaje			
13.	Avizul si graficul de executie aprobat de administratorul zonei			
14.	Aviz comisia de coordonare PMB + plan coordonare			
15.	Aviz comisia tehnica de circulatie - PMB			
16.	Proiect verificat de verificator atestat+ referat verificare			
17.	ACORDURI LA INTERVENȚIA CLĂDIRII VECINE			
	a) Aviz ICMB			
	b) Acordul vecinului în formă legalizată (original)			
18.	ALTE ACORDURI:			
	a) Protecția mediului			
	b) Securitate la incendiu			
	c) Protecție civilă			
	d) Sănătatea populației			
19.	Acorduri/avize specifice administrației publice centrale			
20.	Studii de specialitate (original)			
21.	Document de plată a taxei de emitere autorizație			
22.	Document de plată a taxei de ocupare a domeniului public			

Data

Semnatura