



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 / Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 96/10.07.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. P.9/2077/10.07.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/4862/10.07.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 56/26.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 70/25.06.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	250.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	7.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.804.831,63
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	35.050.000,00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	918.987,03
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.108.724,51
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Alea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	1.503.065,02
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti -Bloc PE1, Alea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	1.520.578,12
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	1.958.410,32
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	1.661.655,47
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.299.267,31
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	1.641.306,10
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	862.673,43
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	826.037,93
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	2.630.771,19
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	4.575.953,89
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	4.983.203,88
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	3.598.845,15
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.414.879,98

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
21	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	13.852.688,55
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitiona, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	25.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	2.804.625,33
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	3.492.209,54
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	57.336.647,98	5.975.031,73
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15.776.857,18	4.100.000,00
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4	192/ 16.10.2025	6.832.189,92	2.900.000,00
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34.223.591,10	3.100.000,00
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13	257/27.11.2024	494.498.795,69	3.000.000,00
TOTAL			1.444.934.812,61	150.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT DE APROBARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 96/10.07.2026
IESIRE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Având în vedere necesitatea asigurării unui ritm susținut de implementare a proiectelor de interes public local, precum și importanța identificării unor resurse financiare complementare bugetului local, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local. Conform hotărârii nr. 70 din data de 25.06.2026 ce modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 31 de proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.444.934.812,61 lei (TVA inclus)

În aplicarea prevederilor hotărârii menționate, a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Comercială Română S.A., în baza contractului de credit nr. 20260428262 din data de 29.04.2026.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei obiectivelor de investiții aprobate prin anexă, în sensul redistribuirii alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în valoare de 150.000.000 lei între obiectivele de investiții, fără modificarea valorii totale a finanțării aprobate.

Se propune astfel:

I. Realizarea de majorări /realocări, astfel:

- a. Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):

➤ alocarea creditelor se majorează de la 15.200.000 lei la 35.050.000 lei;

- b. Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4 menționat la poziția nr. 28 în Anexa la HCLS4 nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):

➤ alocarea creditelor se majorează de la 3.000.000 lei la 4.100.000 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

II. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

- a. Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor) menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 7.200.000,00 lei la 250.000,00 lei;
- b. Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 14.200.000,00 lei la 7.200.000,00 lei;
- c. Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4 menționat la poziția nr. 29 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000,00 lei la 2.900.000,00 lei;
- d. Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4 menționat la poziția nr. 30 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 3.100.000,00 lei;
- e. Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul București, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13 menționat la poziția nr. 31 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 3.000.000,00 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv alocarea creditului devine:

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/finanțări rambursabile interne (RON)
1	Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	250.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	7.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piața agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.804.831,63
5	Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	35.050.000,00

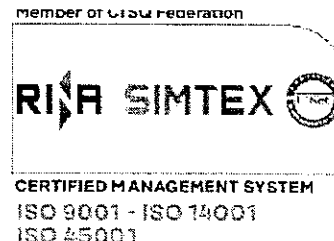


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	918.987,03
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.108.724,51
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	1.503.065,02
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	1.520.578,12
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	1.958.410,32
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	1.661.655,47
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.299.267,31
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	1.641.306,10
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	862.673,43
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	826.037,93
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	2.630.771,19
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	4.575.953,89
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	4.983.203,88
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	3.598.845,15
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.414.879,98
21	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	13.852.688,55



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

member of CRSM Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitionel, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	25.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	2.804.625,33
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	3.492.209,54
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	57.336.647,98	5.975.031,73
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15.776.857,18	4.100.000,00
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4	192/ 16.10.2025	6.832.189,92	2.900.000,00
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34.223.591,10	3.100.000,00
31	Regenerarea spatiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13	257/27.11.2024	494.498.795,69	3.000.000,00
TOTAL			1.444.934.812,61	150.000.000,00

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 31 de proiecte de investiții propuse, atinge suma de 1.444.934.812,61 lei (TVA inclus).



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

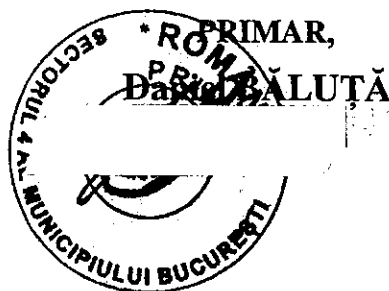
Member of CISQ Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/4862/10.07.2026

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P.9/2077/10.07.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 96/10.07.2026
IEȘIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Pentru a asigura continuitatea derulării contractelor de lucrări aferente obiectivelor de investiții prezentate mai jos și pentru a evita întreruperea implementării acestora, în interesul locuitorilor Sectorului 4 al Municipiului București este necesară înlocuirea în regim de urgență a Anexei prevăzută la Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare. Înlocuirea anexei este necesară în vederea redistribuirii sumelor alocate din finanțarea rambursabilă între obiectivele de investiții, în funcție de necesarul de finanțare al fiecărui obiectiv și de stadiul implementării acestuia, fără modificarea valorii totale a finanțării aprobate, astfel încât să fie asigurată derularea în condiții optime a contractelor de lucrări și utilizarea eficientă a fondurilor împrumutate.

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare. Conform hotărârii nr. 70 din data de 25.06.2026 ce modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 31 de proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.444.934.812,61 lei (TVA inclus), după cum urmează:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	7.200.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	14.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.804.831,63
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	15.200.000,00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	918.987,03
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.108.724,51
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	1.503.065,02
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti -Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	1.520.578,12
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	1.958.410,32
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	1.661.655,47
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.299.267,31
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	1.641.306,10
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	862.673,43
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	826.037,93
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	2.630.771,19
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	4.575.953,89



Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	4.983.203,88
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	3.598.845,15
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.414.879,98
21	Gradinita "101 Dalmatieni" , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	13.852.688,55
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	25.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	2.804.625,33
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	3.492.209,54
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	57.336.647,98	5.975.031,73
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15.776.857,18	3.000.000,00
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4	192/ 16.10.2025	6.832.189,92	6.000.000,00
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34.223.591,10	5.000.000,00
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate , Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13	257/27.11.2024	494.498.795,69	5.000.000,00
TOTAL			1.444.934.812,61	150.000.000,00

La data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Comercială Română S.A., în baza contractului de credit nr. 20260428262 din data de 29.04.2026.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții menționate exista mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei obiectivelor de investiții aprobate prin anexă, în sensul redistribuirii alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în valoare de 150.000.000 lei între obiectivele de investiții, fără modificarea valorii totale a finanțării aprobate.



Se propune astfel:

I. Realizarea de majorări/relocări, astfel:

- a. Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se majorează de la 15.200.000 lei la 35.050.000 lei;
- b. Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4 menționat la poziția nr. 28 în Anexa la HCLS4 nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se majorează de la 3.000.000 lei la 4.100.000 lei;

II. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor) menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 7.200.000,00 lei la 250.000,00 lei;
- b. Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 14.200.000,00 lei la 7.200.000,00 lei;
- c. Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4 menționat la poziția nr. 29 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000,00 lei la 2.900.000,00 lei;
- d. Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4 menționat la poziția nr. 30 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 3.100.000,00 lei;
- e. Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13 menționat la poziția nr. 31 în Anexa la HCLS4 nr. nr.70/2026 (de modificare și completare a HCL161/2025):
 - alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 3.000.000,00 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv alocarea creditului devine:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	250.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	7.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.804.831,63
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	35.050.000,00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	918.987,03
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.108.724,51
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	1.503.065,02
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	1.520.578,12
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	1.958.410,32
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	1.661.655,47
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.299.267,31
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	1.641.306,10
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	862.673,43
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	826.037,93
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	2.630.771,19
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	4.575.953,89



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	4.983.203,88
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	3.598.845,15
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.414.879,98
21	Gradinita "101 Dalmatieni" , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurimi si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	13.852.688,55
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	25.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	2.804.625,33
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	3.492.209,54
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	57.336.647,98	5.975.031,73
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15.776.857,18	4.100.000,00
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4	192/ 16.10.2025	6.832.189,92	2.900.000,00
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34.223.591,10	3.100.000,00
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate , Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13	257/27.11.2024	494.498.795,69	3.000.000,00
TOTAL			1.444.934.812,61	150.000.000,00

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Cf. Notei de Serviciu nr. P1/414/11.09.2025
Ana-Sonia EAOTA

Avizat,

Direcția Juridică
ISTODORESCU

MILAN