



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 95/10.07.2026
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. P.9/2056/09.07.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10.3/899/09.07.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/ 29.01.2026 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 41/ 11.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."F" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXĂ
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr./.....2026

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/ 28.04.2025	35.224.793,70	5.811.871,37
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/ 09.08.2024	94.096.278,22	1.881.718,77
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/ 10.07.2024	43.605.515,50	382.693,43
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/ 22.07.2025	223.742.001,01	6.492.153,84
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/ 22.07.2025	304.913.632,68	11.158.251,29
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA3	82/ 24.06.2025	341.534.967,09	17.534.346,21
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/ 22.07.2025	339.162.165,65	32.435.804,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	548.183,09
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	651.744,99
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	10.408.905,49
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27/ 08.04.2026	55.400.198,40	15.462.941,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	15.000.000,00
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	6.856.123,58
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/ 15.10.2024	254.325.654,80	46.800.459,94
15	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113	209/ 14.11.2025	119.772.554,21	426.167,85
16	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/ 20.08.2025	106.767.392,81	875.115,93
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54.908.896,78	10.000.000,00
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74.365.756,72	7.273.519,22
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58.122.904,43	10.000.000,00
TOTAL			2.410.962.987,14	200.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 95/10.04.2026
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), respectiv Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR). Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. În baza aceste hotărâri au fost semnate doua contracte de credit:

- ❖ 100.000.000 lei, cu Exim Banca Românească, contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- ❖ 100.000.000 lei, cu Banca Comercială Romană, contractul de credit nr. 20260428262/29.04.2026.

Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 41 din 11.05.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 16 proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 7 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență cu o valoarea totală de investiție de 2.223.565.429,21 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **3 proiecte** (Școala Gimnaziala Avram Iancu, Școala Gimnaziala nr. 190 si Școala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă** cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 si REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul** cu o valoare totala de investiție de 1.209.352.766,43 lei,
- renovarea energetica integrata pentru **5 proiecte** - unitati de invatamant,(Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8 si Școala



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6) cu o valoare de investitie totala de 297.130.735,45 lei în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență**;

- o renovarea energetica moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 cu o valoare de investite totala de 63.289.738,09 lei în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- o dezvoltarea rețelei de scoli verzi în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu o valoare de investitie totala de 254.325.654,80 lei în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- o Îmbunatatirea infrastructurii educationale pentru 2 proiecte (Scoala Gimnaziala nr. 11 si Liceul Tehnologic Dacia) cu o valoare de investitie de 226.539.947,02 lei incluse spre finanțare în cadrul **Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la Exim Banca Românească, cât și prin creditul contractat de la Banca Comercială Romană se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** mentionat la pozitia nr. 2 in Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 14.500.000,00 lei la 1.881.718,77 lei.
- b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000,00 lei la 382.693,43 lei.
- c. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 21.000.000,00 lei la 6.492.153,84 lei.
- d. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 21.000.000,00 lei la 11.158.251,29 lei.
- e. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3** menționat la poziția nr. 6 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 35.000.000,00 lei la 17.534.346,21 lei.
- f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 548.183,09 lei.
- g. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 651.744,99 lei.
- h. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** menționat la poziția nr. 15 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 426.167,85 lei.
- i. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia** menționat la poziția nr. 16 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 875.115,93 lei.

II. Realizarea de majorari/realocări, astfel:

- a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu** mentionat la pozitia nr. 1 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 3.000.000 lei la 5.811.871,37 lei
- b. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6** mentionat la pozitia nr. 7 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 24.500.000 lei la 32.435.804,00 lei
- c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** mentionat la pozitia nr. 10 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 5.000.000 lei la 10.408.905,49 lei
- d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** mentionat la pozitia nr. 11 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 10.000.000 lei la 15.462.941,00 lei
- e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** mentionat la pozitia nr. 12 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 5.000.000 lei la 15.000.000 lei
- f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** mentionat la pozitia nr. 13 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 5.000.000 lei la 6.856.123,58 lei
- g. **Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr.41/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 30.000.000 lei la 46.800.459,94 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

III. Introducerea următoarelor obiective:

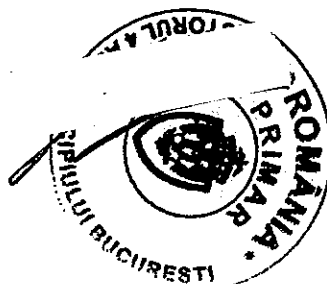
- a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12** cu o valoare de investiție de 54.908.896,78 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 22082/22.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 10.000.000,00 lei;
- b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** cu o valoare de investiție de 74.365.756,72 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 16075/ 07.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 7.273.519,22 lei;
- c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Alea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** cu o valoare de investiție de 58.122.904,43 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29224/13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 10.000.000,00 lei;

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 200.000.000 lei vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție în suma de 2.410.962.987,14 lei (TVA inclus)

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/899/09.07.2026

DIRECȚIA ECONOMICĂ

P.9/2056/09.07.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 95/10.07.2026
IESIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.
160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne
în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere depunerea cererilor de transfer în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Regional 2021-2027, pentru asigurarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile pentru obiectivele de investiție, respectiv asigurarea contribuției neeligibile în cadrul proiectelor ce au contracte de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, este necesară modificarea în regim de urgență a Anexei prevăzută la Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltări economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 41 din 11.05.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 16 proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 7 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență cu o valoare totală de investiție de 2.223.565.429,21 lei – ce implică:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **3 proiecte** (Școala Gimnazială Avram Iancu, Școala Gimnazială nr. 190 și Școala Gimnazială nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă** cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 și REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul** cu o valoare totală de investiție de 1.209.352.766,43 lei,
- renovarea energetică integrată pentru **5 proiecte** - unități de învățământ, (Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonanței nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8 și Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argesului nr. 6) cu o valoare de investiție totală de 297.130.735,45 lei **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- renovarea energetică moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 cu o valoare de investiție totală de 63.289.738,09 lei **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București cu o valoare de investiție totală de 254.325.654,80 lei **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **2 proiecte** (Școala Gimnazială nr. 11 și Liceul Tehnologic Dacia) cu o valoare de investiție de 226.539.947,02 lei incluse spre finanțare **în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată întreaga sumă de 200.000.000 lei, astfel:

- ❖ 100.000.000 lei, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- ❖ 100.000.000 lei, de la Banca Comercială Română, în baza contractului de credit nr. 20260428262/29.04.2026.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la Exim Banca Românească, cât și prin creditul contractat de la Banca Comercială Română se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 190** menționat la poziția nr. 2 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:

...i...alocarea creditelor se diminuează de la 14.500.000,00 lei la 1.881.718,77 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000,00 lei la 382.693,43 lei.
- c. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 21.000.000,00 lei la 6.492.153,84 lei.
- d. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 21.000.000,00 lei la 11.158.251,29 lei.
- e. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3** menționat la poziția nr. 6 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 35.000.000,00 lei la 17.534.346,21 lei.
- f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 548.183,09 lei.
- g. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 651.744,99 lei.
- h. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** menționat la poziția nr. 15 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 426.167,85 lei.
- i. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia** menționat la poziția nr.16 în Anexa la HCLS4 nr. 41/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000,00 lei la 875.115,93 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

II. Realizarea de majorari/relocări, astfel:

a. Extinderea infrastructurii educationale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 3.000.000,00 lei la 5.811.871,37 lei

b. Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6 menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 24.500.000,00 lei la 32.435.804,00 lei

c. Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114 menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 5.000.000,00 lei la 10.408.905,49 lei

d. Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonanței nr. 3 menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 10.000.000,00 lei la 15.462.941,00 lei

e. Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8 menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 5.000.000,00 lei la 15.000.000,00 lei

f. Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Alea Argeșului nr. 6 menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 5.000.000,00 lei la 6.856.123,58 lei

g. Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București menționat la poziția nr. 14 în Anexa la HCLS4 nr.41/2026:

i. alocarea creditelor se majorează de la 30.000.000,00 lei la 46.800.459,94 lei

III. Introducerea următoarelor obiective:

a. Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12 cu o valoare de investiție de 54.908.896,78 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 22082/22.02.2023 prin Planul Național de Redresare și



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 10.000.000,00 lei;
- b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** cu o valoare de investiție de 74.365.756,72 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 16075/ 07.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 7.273.519,22 lei;
- c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Alea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** cu o valoare de investiție de 58.122.904,43 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29224/13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 10.000.000,00 lei;

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 200.000.000 lei va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.793,70	5.811.871,37
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278,22	1.881.718,77
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.515,50	382.693,43
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223.742.001,01	6.492.153,84
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304.913.632,68	11.158.251,29
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341.534.967,09	17.534.346,21
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339.162.165,65	32.435.804,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	548.183,09
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	651.744,99
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	10.408.905,49
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27/ 08.04.2026	55.400.198,40	15.462.941,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	15.000.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIS SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
	Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8			
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Alea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	6.856.123,58
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254.325.654,80	46.800.459,94
15	Îmbunătățirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113	209/14.11.2025	119.772.554,21	426.167,85
16	Îmbunătățirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106.767.392,81	875.115,93
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54.908.896,78	10.000.000,00
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74.365.756,72	7.273.519,22
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Alea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58.122.904,43	10.000.000,00
	TOTAL		2.410.962.987,14	200.000.000,00

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 200.000.000 lei se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție în suma de 2.410.962.987,14 lei (TVA inclus).

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Cf. Notei de serviciu nr.
P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sorina LEAOTĂ

Sef Serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Denisa DUMITRU

Avizat,
Direcția juridică
ISTODORESCU
MURARI