



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TEL. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 99/20.07.2026
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. P.9/2147/20.07.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/5084/20.07.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 56/ 26.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 70/ 25.06.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 88/ 14.07.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 300.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local,,

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.”

3. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr./.....2026

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totală finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13,887,052.74	2,250,000.00	250,000.00	2,000,000.00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106,746,998.57	20,250,000.00	250,000.00	20,000,000.00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94,018,780.96	27,200,000.00	7,200,000.00	20,000,000.00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36,198,597.59	17,804,831.63	7,804,831.63	10,000,000.00
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Iom Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242,389,724.65	65,050,000.00	35,050,000.00	30,000,000.00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3,970,039.14	918,987.03	918,987.03	
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4,534,003.60	3,108,724.51	3,108,724.51	
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4,870,469.34	1,503,065.02	1,503,065.02	

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5,270,935.64	1,520,578.12	1,520,578.12	
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11,860,269.65	1,958,410.32	1,958,410.32	
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8,139,444.75	1,661,655.47	1,661,655.47	
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4,728,505.23	1,299,267.31	1,299,267.31	
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6,264,739.81	1,641,306.10	1,641,306.10	
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4,147,961.38	862,673.43	862,673.43	
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4,111,450.11	826,037.93	826,037.93	
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4,814,399.07	2,630,771.19	2,630,771.19	
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16,174,184.03	4,575,953.89	4,575,953.89	
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Securilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15,726,682.71	4,983,203.88	4,983,203.88	

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28,711,489.76	3,598,845.15	3,598,845.15	
20	Construcție cu funcțiune gradinita - Gradinita 29 , Biv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42,770,511.80	3,414,879.98	3,414,879.98	
21	Gradinita "101 Dalmatieni" , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere împrejurimii și organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47,909,661.77	13,852,688.55	13,852,688.55	
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competition, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76,679,571.09	25,000,000.00	25,000,000.00	
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12,865,768.09	2,804,625.33	2,804,625.33	
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12,444,428.30	3,492,209.54	3,492,209.54	
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11,802,196.10			
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15,228,864.86	716,253.89	716,253.89	

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurimii Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	7,336,647.98	5,975,031.73	5,975,031.73	
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15,776,857.18	4,100,000.00	4,100,000.00	
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4	192/ 16.10.2025	6,832,189.92	2,900,000.00	2,900,000.00	
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34,223,591.10	3,100,000.00	3,100,000.00	
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13	257/27.11.2024	494,498,795.69	71,000,000.00	3,000,000.00	68,000,000.00
TOTAL			1,444,934,812.61	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE
IESIRE**

Nr. 99/20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Astfel, a fost identificată posibilitatea de contractare a unui/ unor împrumuturi noi pentru asigurarea continuității proiectelor de investiții publice de interes local. În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local.

În baza acestei hotărâri și a avizului CAIL nr. 9742/ 24.04.2026 a fost semnat contractul de credit nr. 20260428262/ 29.04.2026 cu Banca Comercială Română, pentru un împrumut în valoare de 250.000.000 lei, din care 150 milioane lei pentru proiecte de investiții publice de interes local.

Avizul de contractare a fost obținut în concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu încadrare în limita de 30% privind gradul de îndatorare și cu încadrare în plafonul privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, în sumă de 3.000 milioane lei, și a plafonului privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, în sumă de 3.000 milioane lei, aprobate prin Legea nr. 42/2026 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2026.

Sectorul 4 a contractat în anul 2026, prin contractul de credit antemenționat, valoarea maximă aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, respectiv de 150 milioane lei, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor.

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit în baza prevederilor HCL Sector 4 nr. 161/2025 a fost modificată și completată prin HCL Sector 4 nr. 56/ 26.05.2026, HCL Sector 4 nr. 70/ 25.06.2026 și prin HCL Sector 4 nr. 88/ 14.07.2026.

Astfel, în prezent lista cuprinde un număr de 31 obiective de investiții ce totalizează o valoare cumulată de investiție de 1.444.934.812,61 lei. Ansamblul proiectelor propuse vizează dezvoltarea integrată și modernizarea infrastructurii publice din Sectorul 4 al Municipiului București, prin investiții în domenii esențiale pentru creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă a comunității. Acestea acoperă o gamă largă de intervenții, de la dezvoltarea infrastructurii educaționale, prin construirea și modernizarea de școli, grădinițe și creșe, până la extinderea și modernizarea infrastructurii sportive, medicale și administrative. Proiectele includ, de asemenea, investiții importante în infrastructura de transport și mobilitate urbană, prin construirea de pasaje rutiere, modernizarea sistemului rutier și reconfigurarea spațiilor publice, având ca obiectiv fluidizarea traficului, creșterea siguranței circulației și îmbunătățirea accesibilității.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIR SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Totodată, sunt prevăzute lucrări ample de regenerare urbană, care vizează reamenajarea pietelor publice, extinderea și modernizarea spațiilor verzi, amenajarea zonelor pietonale, modernizarea iluminatului public inteligent, implementarea sistemelor de supraveghere video și dezvoltarea infrastructurii digitale.

Un alt domeniu important îl reprezintă creșterea eficienței energetice a fondului construit, prin reabilitarea și renovarea energetică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice, contribuind la reducerea consumului de energie, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea confortului utilizatorilor și îndeplinirea obiectivelor privind dezvoltarea sustenabilă și tranziția verde.

În același timp, investițiile urmăresc consolidarea infrastructurii sociale și a serviciilor publice, prin dezvoltarea facilităților medicale, administrative și comunitare, modernizarea infrastructurii comerciale și îmbunătățirea sistemelor de gestionare a deșeurilor. Prin caracterul lor complementar, aceste proiecte contribuie la creșterea rezilienței urbane, la modernizarea serviciilor publice, la protecția mediului și la dezvoltarea unui mediu urban sigur, accesibil, eficient și adaptat nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

În continuare se propune majorarea sumei ce poate fi contractată în baza prevederilor HCL nr. 161/2025 cu încă 150.000.000 lei, ceea ce va permite demararea acestei operațiuni de avizare la CAIL imediat în luna ianuarie 2027.

Menționăm că plafoanele de contractare și tragere se alocă după regula „primul venit, primul servit”, astfel este considerat prioritar ca Sectorul 4 să se înscrie în lista de solicitare credit la CAIL cat mai curând în fiecare an, chiar dacă avizul efectiv nu va fi emis de Comisie decât ulterior aprobării legii bugetului de stat și a plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2027.

Contractarea efectivă a creditului se va face așadar în anul 2027, ținând cont ca plafonul maxim ce poate fi contractat de către Sectorul 4, în anul 2026, de 150 mil lei, a fost atins.

Majorarea cu suma de 150.000.000 lei este în prezent alocată pentru o selecție de proiecte din lista de proiecte aprobată prin HCL nr. 161/2025 modificată prin HCL nr. 88/2026, ținând cont de valoarea totală de investiție și de sursele disponibile la bugetul local. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât autoritatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

Astfel, alocarea creditului/creditelor suplimentare în sumă de 150.000.000 lei, este pentru:

- ✚ Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor), cu o alocare din credit de 2.000.000 lei;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 – 220, cu o alocare din credit de 20.000.000 lei;
- ✚ Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II, cu o alocare din credit de 20.000.000 lei;
- ✚ Modernizare, reconfigurare, reamenajare piața agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București, cu o alocare din credit de 10.000.000 lei;
- ✚ Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele, cu o alocare din credit de 30.000.000 lei;
- ✚ Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

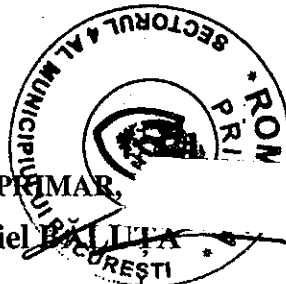
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13, cu o alocare din credit de 68.000.000 lei.

Din scenariul rulat se poate observa că facilitatea se poate contracta cu respectarea limitei de îndatorare de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale. Totodată, contractele de achiziții publice având ca obiect împrumuturile sunt exceptate de la aplicarea Legii nr. 98/2016 conform art. 29, alin. (1) lit (f), fiind aplicabilă procedura proprie a autorității contractante.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local.



Daniel BĂLUȚA
BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/5084/20.07.2026

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P.9/2147/20.07.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 99/20.07.2026
IESIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 161 din 01.10.2025
privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de
150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Pentru realizarea acestor proiecte de investiții, lichiditățile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanțări rambursabile și/sau nerambursabile de pe piața internă sau externă. Având în vedere interesul major al primăriei în optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum și a resurselor bugetare, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Astfel, a fost identificată posibilitatea de contractare a unui/ unor împrumuturi noi pentru asigurarea continuității proiectelor de investiții publice de interes local. În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 161 din 01.10.2025 privind contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local.

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit în baza prevederilor HCL Sector 4 nr. 161/2025 a fost modificată și completată prin HCL Sector 4 nr. 56/ 26.05.2026, HCL Sector 4 nr. 70/ 25.06.2026 și prin HCL Sector 4 nr. 88/ 14.07.2026.

Astfel, în prezent lista cuprinde un număr de 31 obiective de investiții ce totalizează o valoare cumulată de investiție de 1.444.934.812,61 lei. Ansamblul proiectelor propuse vizează dezvoltarea integrată și modernizarea infrastructurii publice din Sectorul 4 al Municipiului București, prin investiții în domenii esențiale pentru creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă a comunității. Acestea acoperă o gamă largă de intervenții, de la dezvoltarea infrastructurii educaționale, prin construirea și modernizarea de școli, grădinițe și creșe, până la extinderea și modernizarea infrastructurii sportive, medicale și administrative. Proiectele includ, de asemenea, investiții importante în infrastructura de transport și mobilitate urbană, prin construirea de pasaje rutiere, modernizarea sistemului rutier și reconfigurarea spațiilor publice,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



având ca obiectiv fluidizarea traficului, creșterea siguranței circulației și îmbunătățirea accesibilității.

Totodată, sunt prevăzute lucrări ample de regenerare urbană, care vizează reamenajarea piețelor publice, extinderea și modernizarea spațiilor verzi, amenajarea zonelor pietonale, modernizarea iluminatului public inteligent, implementarea sistemelor de supraveghere video și dezvoltarea infrastructurii digitale. Un alt domeniu important îl reprezintă creșterea eficienței energetice a fondului construit, prin reabilitarea și renovarea energetică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice, contribuind la reducerea consumului de energie, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea confortului utilizatorilor și îndeplinirea obiectivelor privind dezvoltarea sustenabilă și tranziția verde.

În același timp, investițiile urmăresc consolidarea infrastructurii sociale și a serviciilor publice, prin dezvoltarea facilităților medicale, administrative și comunitare, modernizarea infrastructurii comerciale și îmbunătățirea sistemelor de gestionare a deșeurilor. Prin caracterul lor complementar, aceste proiecte contribuie la creșterea rezilienței urbane, la modernizarea serviciilor publice, la protecția mediului și la dezvoltarea unui mediu urban sigur, accesibil, eficient și adaptat nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

În continuare se propune majorarea sumei ce poate fi contractată în baza prevederilor HCL nr. 161/2025 cu încă 150.000.000 lei, ceea ce va permite demararea acestei operațiuni de avizare la CAIL imediat în luna ianuarie 2027.

Menționăm că, în ultimii ani, în acord cu prevederile Legilor anuale pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar al anului în curs, valoarea maximă aferentă finanțărilor rambursabile care a putut fi autorizată anual pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială de tipul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor a fost de 150 milioane lei. Sectorul 4 al Municipiului București a apelat la aceste finanțări rambursabile pe termen lung pentru a accelera investițiile de interes public, aducând beneficii comunității mult mai devreme față de finanțarea doar din surse proprii.

Astfel, în anul 2026, în baza prevederilor HCL nr. 161/01.10.2025, în data de 12.01.2026 Sectorul 4 a depus cererea la CAIL pentru autorizarea contracării unei finanțări rambursabile în sumă de 150 milioane lei și ulterior emiterii avizului CAIL nr. 9742/ 24.04.2026 a fost semnat contractul de credit nr. 20260428262/ 29.04.2026 cu Banca Comercială Română.

Împrumutul acordat de bancă prin acest contract este în sumă totală de 250.000.000 lei, din care 150 milioane lei pentru proiecte de investiții publice de interes local așa cum am prezentat și 100 milioane lei în baza HCL nr. 160/01.10.2025 cu modificările ulterioare și a avizului CAIL nr. 9643 din 12.02.2026, pentru proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.

Emiterea avizului de contractare nr. 9742/ 24.04.2026 a depins de aprobarea legii bugetului de stat pe anul 2026 (realizată la finele lunii martie 2026 - Legea nr. 43/2026), precum și de aprobarea legii care stabilește plafoanele indicatorilor fiscal-bugetari pentru anul 2026 (Legea nr. 42/2026 aprobată la 27 martie 2026 și în vigoare de la 30 martie 2026).

Menționăm că plafoanele de contractare și tragere se alocă după regula „primul venit, primul servit”, astfel este considerat prioritar ca Sectorul 4 să se înscrie în lista de solicitare credit la CAIL cât mai curând în fiecare an, chiar dacă avizul efectiv nu va fi emis de Comisie



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

decât ulterior aprobării legii bugetului de stat și a plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2027.

Totodată în urgentarea acestui demers se ține cont de rapiditatea cu care se epuizează plafoanele de tragere, la data de 16.06.2026 potrivit datelor publicate pe pagina de internet a Ministerului Finanțelor, situația fiind următoarea:

Disponibil (mil. lei) din plafon anual la 16.06.2026	2026	2027	2028
- contractare	569.10	2,000.00	2,000.00
- trageri	0.00	229.28	1,791.63

Contractarea efectivă a creditului suplimentar propus se va face așadar în anul 2027.

Prin acest credit se vor asigura sursele pentru 6 proiecte prioritare de investiții publice de interes local cuprinse în prezent în Anexa la HCL nr. 161/2025, respectiv proiecte cu o valoare totală de investiție de 987.739.950,20 lei (TVA inclus) după cum este prezentat în tabelul următor:

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila internă BCR 2026 (RON)	Suplimentare
1	Construire spațiu de administrare și spațiu de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13,887,052.74	2,250,000.00	250,000.00	2,000,000.00
2	Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106,746,998.57	20,250,000.00	250,000.00	20,000,000.00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94,018,780.96	27,200,000.00	7,200,000.00	20,000,000.00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piața agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București	83/ 24.06.2025	36,198,597.59	17,804,831.63	7,804,831.63	10,000,000.00
5	Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242,389,724.65	65,050,000.00	35,050,000.00	30,000,000.00
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bărzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul București, Sector 4, Soseaua Vitan Bărzesti, nr. 13	257/27.11.2024	494,498,795.69	71,000,000.00	3,000,000.00	68,000,000.00
	Total		987,739,950.20	203,554,831.63	53,554,831.63	150,000,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Economică a rulat un scenariu pesimist (cu o perioadă de grație de 3 ani și o perioadă de rambursare de 12 ani) în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de suplimentare, de până la 150.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local, în anul 2027. Pentru estimarea gradului de îndatorare al Sectorului 4 s-a considerat contractarea și tragerea integrală a facilității în primul trimestru al anului 2027. Totodată s-a ținut cont și de facilitatea nouă de 100 mil lei, care se estimează a fi contractată în anul 2026, în aceleași condiții ca suplimentarea prezentă, conform prevederilor HCL nr. 160/ 2025 modificată în paralel cu prezenta (facilitate dedicată integral proiectelor cu fonduri UE și care nu se supune plafoanelor de contractare și tragere).

Capacitate maximă legală de îndatorare aferentă anului 2026, calculată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, este de 350.291 mii lei (fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2023, 2024 și 2025). Considerând această capacitate constantă până la maturitatea finanțării în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 4 al Municipiului București aferent Serviciului Datoriei prezente, la care se adaugă datoria suplimentară conform prevederilor HCL nr. 160/2025 și nr. 161/2025 cu modificările propuse, este atins în anul 2031 și 2033, fiind de 28,1%. În situația în care se exclud din calculul gradului de îndatorare finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, vârful este de 24,8% estimat a fi atins în anul 2039.

Ținând cont de cele mai sus prezentate, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții, pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, în sensul majorării creditelor până la suma de 300.000.000 lei care va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare în anul 2027 astfel încât autoritatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

Având în vedere depunerea cererilor de transfer în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Regional 2021-2027, pentru asigurarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile pentru obiectivele de investiție, respectiv asigurarea contribuției neeligibile în cadrul proiectelor ce au contracte de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, este necesară modificarea în regim de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 161 din 01.10.2025 cu modificările și completările ulterioare va arata după cum urmează:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13,887,052.74	2,250,000.00	250,000.00	2,000,000.00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106,746,998.57	20,250,000.00	250,000.00	20,000,000.00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94,018,780.96	27,200,000.00	7,200,000.00	20,000,000.00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36,198,597.59	17,804,831.63	7,804,831.63	10,000,000.00
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242,389,724.65	65,050,000.00	35,050,000.00	30,000,000.00
6	Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, București - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3,970,039.14	918,987.03	918,987.03	
7	Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4,534,003.60	3,108,724.51	3,108,724.51	
8	Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc 7, Aleea Mircea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4,870,469.34	1,503,065.02	1,503,065.02	
9	Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5,270,935.64	1,520,578.12	1,520,578.12	

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Member of CIRQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11,860,269.65	1,958,410.32	1,958,410.32	
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8,139,444.75	1,661,655.47	1,661,655.47	
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4,728,505.23	1,299,267.31	1,299,267.31	
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6,264,739.81	1,641,306.10	1,641,306.10	
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4,147,961.38	862,673.43	862,673.43	
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4,111,450.11	826,037.93	826,037.93	
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4,814,399.07	2,630,771.19	2,630,771.19	
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16,174,184.03	4,575,953.89	4,575,953.89	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Securilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15,726,682.71	4,983,203.88	4,983,203.88	
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28,711,489.76	3,598,845.15	3,598,845.15	
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Biv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42,770,511.80	3,414,879.98	3,414,879.98	
21	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurimii si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47,909,661.77	13,852,688.55	13,852,688.55	
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76,679,571.09	25,000,000.00	25,000,000.00	
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12,865,768.09	2,804,625.33	2,804,625.33	
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr.	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12,444,428.30	3,492,209.54	3,492,209.54	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
166)						
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11,802,196.10			
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15,228,864.86	716,253.89	716,253.89	
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tinerețului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurimii Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	7,336,647.98	5,975,031.73	5,975,031.73	
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15,776,857.18	4,100,000.00	4,100,000.00	
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part.	192/ 16.10.2025	6,832,189.92	2,900,000.00	2,900,000.00	

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totală finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1/4						
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34,223,591.10	3,100,000.00	3,100,000.00	
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzești nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul București, Sector 4, Soseaua Vitan Barzești, nr. 13	257/27.11.2 024	494,498,795.69	71,000,000.00	3,000,000.00	68,000,000.00
TOTAL			1,444,934,812.61	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru-Adrian GHITCUȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sonia LEAOTA

Cf. Notei de Serviciu nr. P4/414/11.09.2023

Avizat,

Direcția Juridică

Mihaila Stancu

CONSILIER CĂBINET PRIMAR
Cezar-Georgiu JOCLĂ