



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

98/20.07.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. P.9/2146/20.07.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/5083/20.07.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/ 29.01.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 41/ 11.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/ 14.07.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei,,

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.”

3. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, cu modificările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXĂ
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr./.....2026

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totală finantări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare rambursabilă internă EXIM 2025 (RON)	Alocare finanțare rambursabilă internă BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu	63/28.04.2025	35,224,793.70	5,811,871.37	5,811,871.37		
2	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 190	153/09.08.2024	94,096,278.22	1,881,718.77	256,651.78	1,625,066.99	
3	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194	136/10.07.2024	43,605,515.50	382,693.43	256,651.78	126,041.65	
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223,742,001.01	6,492,153.84	6,366,112.19	126,041.65	
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304,913,632.68	11,158,251.29	11,032,209.64	126,041.65	
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341,534,967.09	17,534,346.21	17,408,304.56	126,041.65	
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339,162,165.65	32,435,804.00	32,309,762.25	126,041.75	
8	Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121,849,084.30	20,548,183.09		548,183.09	20,000,000
9	Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63,289,738.09	20,651,744.99		651,744.99	20,000,000
10	Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32,357,169.17	15,408,905.49		10,408,905.49	5,000,000
11	Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonanței nr. 3	27/ 08.04.2026	55,400,198.40	15,462,941.00	6,558,436.43	8,904,504.57	
12	Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27,769,340.88	15,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00	
13	Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argesului nr. 6	97/ 21.05.2024	59,754,942.70	16,856,123.58		6,856,123.58	10,000,000

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila internă EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila internă BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
14	Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București	211/15.10.2024	254,325,654.80	55,800,459.94		46,800,459.94	9,000,000
15	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113	209/14.11.2025	119,772,554.21	426,167.85		426,167.85	
16	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106,767,392.81	875,115.93		875,115.93	
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54,908,896.78	21,000,000.00	10,000,000.00		11,000,000
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74,365,756.72	17,273,519.22		7,273,519.22	10,000,000
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirela Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58,122,904.43	15,000,000.00		10,000,000.00	5,000,000
20	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinița Școlii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/ 21.05.2024	40,129,041.94	5,000,000.00			5,000,000
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/ 21.05.2024	30,448,931.37	5,000,000.00			5,000,000
TOTAL			2,481,540,960.45	300,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei-George Trocan



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSIILIUL LOCAL
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

INTRARE
IESIRE

Nr. 98/20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, autoritatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltări economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei. În baza acestei hotărâri și a avizului CAIL nr. 9508/ 04.12.2025 a fost semnat contractul de credit nr. 143 - SMB/ 09.12.2025 cu Exim Banca Românească, pentru un împrumut în valoare de 100.000.000 lei.

Ulterior, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1 din 29.01.2026 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei (majorare cu 100 milioane lei a sumei ce poate fi contractată). În baza acestei hotărâri și a avizului CAIL nr. 9643/ 12.02.2026 a fost semnat contractul de credit nr. 20260428262/ 29.04.2026 cu Banca Comercială Română, pentru un împrumut în valoare de 250.000.000 lei, din care 100 milioane lei pentru proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile.

Lista obiectivelor de investiții finanțate din creditele contractate în baza prevederilor HCL Sector 4 nr. 160/2025 a fost în mai multe rânduri modificată și completată, prin: HCL Sector 4. nr. 41/ 11.05.2026 și HCL nr. 87/14.07.2026.

În prezent, cele două facilități prin care se acordă 200.000.000 lei pentru proiecte FEN, finanțează un număr total de 19 obiective de investiții cu o valoare de 2.410.962.987,14 lei și pentru care sunt semnate contracte de finanțare prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027, Planul Național de Redresare și Reziliență și care vizează îmbunătățirea infrastructurii educaționale și renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale. Având în vedere necesitatea finalizării până la data de 30.08.2026 a proiectelor cuprinse în cadrul PNRR, mai sunt necesare surse pentru cofinanțarea altor 2 unități de învățământ, cu o valoare totală de investiție de 70.577.973,31 lei.

Având în vedere valoarea totală de investiție a celor 21 de obiective, de 2.481.540.960,45 lei, precum și valoarea granturilor atrase de 1.128.592.996,15 lei, se propune ca sursele ce sunt asigurate din credit, să fie suplimentate cu încă 100.000.000 lei.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE 2025 (RON)	Credit BCR 100 mil lei UE 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35,224,793.70	5,811,871.37	5,811,871.37		
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94,096,278.22	1,881,718.77	256,651.78	1,625,066.99	
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43,605,515.50	382,693.43	256,651.78	126,041.65	
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223,742,001.01	6,492,153.84	6,366,112.19	126,041.65	
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304,913,632.68	11,158,251.29	11,032,209.64	126,041.65	
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341,534,967.09	17,534,346.21	17,408,304.56	126,041.65	
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339,162,165.65	32,435,804.00	32,309,762.25	126,041.75	
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121,849,084.30	20,548,183.09		548,183.09	20,000.00
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63,289,738.09	20,651,744.99		651,744.99	20,000.00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32,357,169.17	15,408,905.49		10,408,905.49	5,000.00

Programul
Regional
Bucuresti
Ilfov 2021-
2027

PNRR



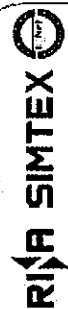
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economi	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE 2025 (RON)	Credit BCR 100 mil lei UE 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27/ 08.04.2026	55.400,198.40	15.462,941.00	6.558,436.43	8.904,504.57	
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27,769,340.88	15,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00	
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59,754,942.70	16,856,123.58		6,856,123.58	10,000.00
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254,325,654.80	55,800,459.94		46,800,459.94	9,000.00
15	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113	209/14.11.2025	119,772,554.21	426,167.85		426,167.85	
16	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106,767,392.81	875,115.93		875,115.93	
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54,908,896.78	21,000,000.00	10,000,000.00		11,000.00
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74,365,756.72	17,273,519.22		7,273,519.22	10,000.00
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58,122,904.43	15,000,000.00		10,000,000.00	5,000.00
20	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Școlii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/ 21.05.2024	40,129,041.94	5,000,000.00			5,000.00

Programul Regional Bucuresti Ilfov 2021-2027

PNRR

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE 2025 (RON)	Credit BCR 100 mil lei UE 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/ 21.05.2024	30,448,931.37	5,000,000.00			5,000,00
	TOTAL		2,481,540,960.45	300,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.0



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Având în vedere:

- încadrările în ceea ce privește limitările legale impuse prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la gradul de îndatorare, precum și
- prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

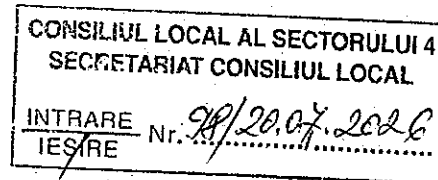


DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/5083/20.07.2026

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P.9/2146/20.07.2026



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind
aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la
200.000.000 lei, cu modificările ulterioare**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltări economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei.

În baza aceste hotărâri și a avizului CAIL nr. 9508/ 04.12.2025 a fost semnat contractul de credit nr. 143 - SMB/ 09.12.2025 cu Exim Banca Românească, pentru un împrumut în valoare de 100.000.000 lei.

Ulterior, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1 din 29.01.2026, fiind majorată cu încă 100.000.000 lei suma ce poate fi contractată pentru cofinanțarea proiectelor. Astfel, HCL nr. 160 din 01.10.2025 cu modificările ulterioare, devine hotărâre pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei.

În baza acestei hotărâri și a avizului CAIL nr. 9643/ 12.02.2026 a fost semnat contractul de credit nr. 20260428262/ 29.04.2026 cu Banca Comerciala Română, pentru un împrumut în valoare de 250.000.000 lei, din care 100 milioane pentru proiectele ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Lista obiectivelor de investiții finanțate din creditele contractate în baza prevederilor HCL Sector 4 nr. 160/2025 a fost în mai multe rânduri modificată și completată, prin: HCL Sector 4. nr. 41/ 11.05.2026 și HCL nr. 87/14.07.2026.

În prezent, destinația împrumutului de la Exim Banca Românească este aceea de a asigura sursele financiare pentru 10 proiecte, din care 7 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, cu o valoare totală de investiție de 1.382.279.354 lei și 3 proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cu o valoare de investiție de 138.078.436,06 lei.

Pe de altă parte, destinația împrumutului de la Banca Comercială Română ce are ca scop finanțarea proiectelor FEN, acoperă un număr de 17 proiecte, din care 8 comune cu lista finanțată din creditul Exim. Valoarea totală de investiție a obiectivelor cuprinse la creditul BCR se ridică la suma de 2.320.829.296,66 lei, fiind vorba de 8 proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 9 proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În continuare, în completarea surselor asigurate din bugetul local și din FEN, se propune contractarea suplimentară a sumei de 100 mil lei, ce va asigura implementarea la timp a proiectelor și derularea graficului de lucrări fără eventuale întreruperi din lipsă de disponibilități.

Acest demers este întărit și de faptul că suma solicitată nu se supune plafoanelor de contractare și tragere aferente datoriei publice a unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, aprobate prin Legea nr. 42/2026 privind aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2026.

Totodată, Direcția Economică a rulat un scenariu pesimist (cu o perioadă de grație de 3 ani și o perioadă de rambursare de 12 ani) în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de suplimentare, de până la 100.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local, respectiv pentru cofinanțarea obiectivelor UE. Pentru estimarea gradului de îndatorare al Sectorului 4 s-a considerat contractarea și tragerea integrală a facilității în ultimul trimestru al anului 2026. Totodată s-a ținut cont și de facilitatea nouă de 150 mil lei, care se estimează a fi contractată în anul 2027, în aceleași condiții ca suplimentarea prezentă, conform prevederilor HCL nr. 161/ 2025 modificată în paralel cu prezenta (facilitate dedicată integral proiectelor NON UE și care se supune plafoanelor de contractare și tragere).

Capacitate maximă legală de îndatorare aferentă anului 2026, calculată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, este de 350.291 mii lei (fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2023, 2024 și 2025). Considerând această capacitate constantă până la maturitatea finanțărilor în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 4 al Municipiului București aferent Serviciului Datoriei prezente, la care se adaugă datoria suplimentară conform prevederilor HCL nr. 160/2025 și nr. 161/2025 cu modificările propuse, este atins în anul 2031 și 2033, fiind de 28,1 %. În situația în care se exclud din calculul gradului de îndatorare finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, vârful este de 24,8% estimat a fi atins în anul 2039.

Îndeplinind cerințele legale pentru contractarea datoriei publice, se propune contractarea suplimentară a sumei de 100 mil lei, cu următoarea alocare pe obiectivele de investiții ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CIBQ Federation

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE 2025 (RON)	Credit BCR 100 mil lei UE 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu	63/28.04.2025	35,224,793.70	5,811,871.37	5,811,871.37		
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Școala Gimnazială nr. 190	153/09.08.2024	94,096,278.22	1,881,718.77	256,651.78	1,625,066.99	
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Școala Gimnazială nr. 194	136/10.07.2024	43,605,515.50	382,693.43	256,651.78	126,041.65	
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA1	103/22.07.2025	223,742,001.01	6,492,153.84	6,366,112.19	126,041.65	
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA2	104/22.07.2025	304,913,632.68	11,158,251.29	11,032,209.64	126,041.65	
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA3	82/24.06.2025	341,534,967.09	17,534,346.21	17,408,304.56	126,041.65	
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA6	105/22.07.2025	339,162,165.65	32,435,804.00	32,309,762.25	126,041.75	
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121,849,084.30	20,548,183.09		548,183.09	20,000,000
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63,289,738.09	20,651,744.99		651,744.99	20,000,000
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.	96/ 21.05.2024	32,357,169.17	15,408,905.49		10,408,905.49	5,000,000

Programul
Regional
București
Ifov 2021-
2027

PNRR



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CIRS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE 2025 (RON)	Credit BCR 100 mil lei UE 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
114							
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27/08.04.2026	55,400,198.40	15,462,941.00	6,558,436.43	8,904,504.57	
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/21.05.2024	27,769,340.88	15,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00	
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Alea Argesului nr. 6	97/21.05.2024	59,754,942.70	16,856,123.58		6,856,123.58	10,000,000
14	Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București	21/15.10.2024	254,325,654.80	55,800,459.94		46,800,459.94	9,000,000
15	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113	209/14.11.2025	119,772,554.21	426,167.85		426,167.85	
16	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106,767,392.81	875,115.93		875,115.93	
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12	88/21.05.2024	54,908,896.78	21,000,000.00	10,000,000.00		11,000,000
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/21.05.2024	74,365,756.72	17,273,519.22		7,273,519.22	10,000,000
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Alea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/21.05.2024	58,122,904.43	15,000,000.00		10,000,000.00	5,000,000

Programul
Regional
București
Iulov 2021-
2027

PNRR

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE 2025 (RON)	Credit BCR 100 mil lei UE 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
20	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scoala Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/21.05.2024	40,129,041.94	5,000,000.00			5,000,000
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchița Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/21.05.2024	30,448,931.37	5,000,000.00			5,000,000
TOTAL			2,481,540,960.45	300,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, suma suplimentară de 100 mil lei, este destinată cofinanțării unui număr total de 10 proiecte de investiții cu o valoare totală de investiție de 789.552.120,30 lei, pentru care sunt surse asigurate prin PNRR, în valoare totală de 213.271.386,48 lei. Având în vedere termenul scurt până la care trebuie finalizate proiectele PNRR, extins succesiv până la 30.08.2026 conform comunicării nr. 160683/09.07.2026 primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este necesară supunerea spre aprobare a prezentului proiect de hotărâre într-un termen cât mai scurt. Astfel, se vor asigura premisele necesare parcurgerii tuturor pașilor necesari: obținerii aprobării de la finanțator, obținerii avizului de la CAIL/ MF, negocierii și semnării contractului de credit, efectuării tragerilor din credit și a plăților către contractori. În cazul în care un proiect finanțat prin PNRR nu este finalizat până la termenul-limită aplicabil, se pierde finanțarea europeană pentru partea neeligibilă sau, în anumite cazuri, pentru întregul proiect, în funcție de regulile aplicabile și de tipul finanțării.

Așa cum este reflectat și în tabelul de mai sus, suma totală de 300.000.000 lei, va fi utilizată pentru asigurarea resurselor financiare pentru 21 proiecte, cu o valoare totală de investiție de 2.481.540.960,45 lei. Valoarea totală a granturilor atrase pentru aceste proiecte este de 1.128.592.996,15 lei, din care 895.880.467,28 lei prin Programul Regional Bucuresti Ilfov 2021-2027 (proiecte cu termen de implementare 2027 – 2029) și 232.712.528,87 lei prin PNRR (proiecte cu termen de implementare 30.08.2026).

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere depunerea cererilor de transfer în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Regional 2021-2027, pentru asigurarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile pentru obiectivele de investiție, respectiv asigurarea contribuției neeligibile în cadrul proiectelor ce au contracte de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, este necesară modificarea în regim de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru-Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sonia LEAOTA

— Cf. Notei de Serviciu nr. P1/414/11.09.2025

Avizat,

Direcția Juridică

Mihail Cosbuc