



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. P.9/2147/20.07.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/5084/20.07.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 56/ 26.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 70/ 25.06.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 88/ 14.07.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

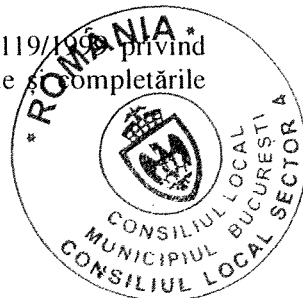
Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1996 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Art. 29, alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 300.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local,,

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.”

3. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/ 01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Contrasemnează

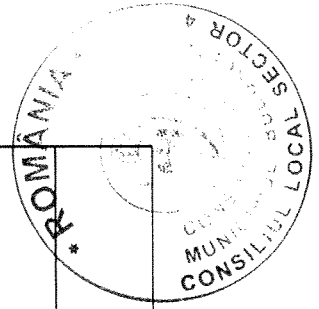
**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 97/27.07.2026

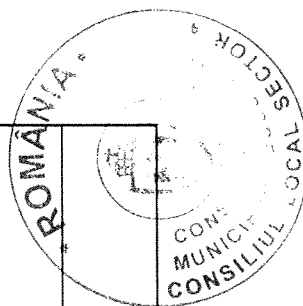
ANEXA
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 97/27.07.2026

Listă obiective de investiții publice de interes local

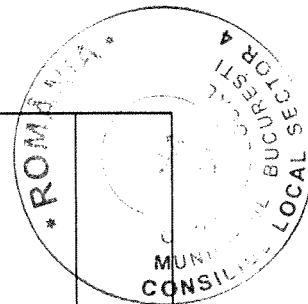
Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13,887,052.74	2,250,000.00	250,000.00	2,000,000.00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106,746,998.57	20,250,000.00	250,000.00	20,000,000.00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94,018,780.96	27,200,000.00	7,200,000.00	20,000,000.00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36,198,597.59	17,804,831.63	7,804,831.63	10,000,000.00
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242,389,724.65	65,050,000.00	35,050,000.00	30,000,000.00
6	Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, București - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3,970,039.14	918,987.03	918,987.03	
7	Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4,534,003.60	3,108,724.51	3,108,724.51	
8	Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc 7, Alea Mirela Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4,870,469.34	1,503,065.02	1,503,065.02	



Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare investiții tehnico- economice	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totală finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti -Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5,270,935.64	1,520,578.12	1,520,578.12	
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11,860,269.65	1,958,410.32	1,958,410.32	
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8,139,444.75	1,661,655.47	1,661,655.47	
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I5, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4,728,505.23	1,299,267.31	1,299,267.31	
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6,264,739.81	1,641,306.10	1,641,306.10	
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4,147,961.38	862,673.43	862,673.43	
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4,111,450.11	826,037.93	826,037.93	
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4,814,399.07	2,630,771.19	2,630,771.19	
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16,174,184.03	4,575,953.89	4,575,953.89	
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Securilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15,726,682.71	4,983,203.88	4,983,203.88	



Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28,711,489.76	3,598,845.15	3,598,845.15	
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29 , Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42,770,511.80	3,414,879.98	3,414,879.98	
21	Gradinita "101 Dalmatieni" , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurimi si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47,909,661.77	13,852,688.55	13,852,688.55	
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Protectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76,679,571.09	25,000,000.00	25,000,000.00	
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12,865,768.09	2,804,625.33	2,804,625.33	
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12,444,428.30	3,492,209.54	3,492,209.54	
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11,802,196.10			
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15,228,864.86	716,253.89	716,253.89	



Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare totala finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropoliei Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tinerețului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurimii Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/ 02.11.2023	7.336.647.98	5,975,031.73	5,975,031.73	
28	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4	147/ 18.09.2025	15,776,857.18	4,100,000.00	4,100,000.00	
29	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 1/4	192/ 16.10.2025	6,832,189.92	2,900,000.00	2,900,000.00	
30	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi, Sector 4, Strada Resita - part. 2-3-4/4	2/ 29.01.2026	34,223,591.10	3,100,000.00	3,100,000.00	
31	Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 13	257/ 27.11.2024	494,498,795.69	71,000,000.00	3,000,000.00	68,000,000.00
TOTAL			1,444,934,812.61	300,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00

ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George CAN

SECTORUL 4
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4