

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru „Desființare anexă C2, consolidare, extindere și supraetajare locuință individuală existentă (parter) cu regim de înălțime final S+P+1E+M, împrejmuire teren și organizare executare lucrări”

STR. GIOVANNI BOCCACCIO, NR. 77, N.C. 208653, SECTOR 4, BUCUREȘTI

INITIATORI:

Adresă:

ELABORATOR:

S.C. ARCHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L.

Adresă: Mun. Bucuresti, sector 2, str. Doamna Ghica, nr.1, bl.1, sc.4, et.9, ap.159

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere desființare anexă C2, consolidare, extindere și supraetajare locuință individuală existentă (parter) cu regim de înălțime final S+P+1E+M, împrejmuire teren și organizare executare lucrări.

Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 206mp conform măsurărilor cadastrale (suprafața teren acte -224mp)

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 4, prin Direcția de Urbanism si Amenajarea Teritoriului adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primăriei Sector 4.

Întocmit

S.C. ARCHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L.

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36,

e-mail: contact@ps4.ro

ANUNTURI DIVERSE

"ANUNT DE INTENTIE:
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat pe str. Giovanni Boccaccio, nr. 77, nr. cad. 208653, sector 4, Municipiul Bucuresti, initiator: TALAMBUTA PAVEL-CEZAR, CALUGAREANU-TALAMBUTA MARIA, elaborator: S.C. ARCHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L. in vederea realizarii: "DESFIINTARE ANEXA C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA (PARTER) CU REGIM DE INALTIME FINAL S+P+1E+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI", publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri in termen de 15 zile de la publicarea anuntului, la sediul Primariei sectorului 4 situat pe Bd. Metalurgiei, nr-16-18, sector 4, Bucuresti, sau prin e-mail la adresa - contact@ps4.ro."

Se convoaca de indata Consiliul Local al Sectorului 6 in sedinta ordinara, in data de 23. 07. 2026, ora 14: 00, online. Proiectul Ordinii de Zi este publicat pe site-ul www. primarie6. ro, la sectiunea Consiliul Local.

Mostenitorii legali sau testamentari, cu domiciliul necunoscut, ai defunctei Ionita Constanta, decedata la 25 iulie 2007, fosta cu ultimul domiciliu in municipiul Galati, str. Colonel Nicolae Holban, nr. 11, judetul Galati, sunt citati pe data de 10 august 2026, ora 10. 00, la Societatea Profesionala Notariala Sonia Tanase si Asociatii cu sediul in municipiul Galati, str. Regiment 11 Siret, nr. 43bis, pentru dezbaterea succesiunii sus-numitei defuncte.

Reclamanta TANDARA

FLORICA din Focsani, str. Bicz Nr. 19A, sc. 1, et. 4, ap. 20, jud. Vrancea, in dos. nr. 8935/231/2026 Judecatoria Focsani, a deschis procedura de declarare a mortii numitului GAINA FANICA cu ultim domiciliu in Odobesti str. Pictor Grigorescu nr. 2, bloc B2 sc. 1 et. 1, ap. 6, disparut din data de 29 mai 1999. Orice persoana cunoaste date despre cel disparut sau bunurile imobile ale acestuia, este rugata sa le comunice la dosar.

Paratul Grosu Marian, domiciliat in Botosani, str. Luna nr. 13, et. 1, sc. A, apt. 5, jud. Botosani, este citat la Judecatoria Saveni la termen din 10. 12. 2026, ora 11. 00, dosar nr. 2310/217/2018, partaj judiciar cu reclamantul Lupascu Costel.

S-au pierdut documente cu regim special, constand in 4 rețete medicale din carnetul apartinand KONKRET MEDICAL CENTER S.R.L., cu sediul in Str. Bradului nr. 2, Sc. Corp C1, Et. Parter, Sat Varteju, Oras Magurele, judet Ilfov, inregistrata la ONRC sub nr. J2024039388003, CUI 50849941. Retetele fac parte din topul TAB III G 4701101 - 4701125, incredintat doamnei Dr. Ciulcu Ioana-Gianina, si au seriile 4701122, 4701123, 4701124 si 4701125. Documentele sunt declarate nule.

SUBSEMKNATUL Simion Stefan, declar ca am pierdut carnetul de student din cadrul Universitatii Bucuresti, Facultatea de Geografie. Actul este declarat nul.

Titulara Movcianivska Valentina declara nul certificatul de cetatenie romana nr. 37709, eliberat de Autoritatea Nationala pentru Cetatenie la data de 25 noiembrie 2014, intrucat

acesta a fost pierdut si nu mai este valabil.

SE citeaza COSTAN VASILE, cu ultimul domiciliu cunoscut in Comuna Rosiile, Sat Romanesti, Str. Principala, Nr. 100, Jud Valcea, in calitate de Parat in dosarul 1203/185/2024, avand ca obiect pretentii, aflat pe rolul Judecatoriei Balcesti, str. 1 Decembrie, pentru termenul din data de 08. 09. 2026, camera Sala 1, Completul C. civ. 3, ora 10. 00, in contradictoriu cu SOCIETATEA DE ASIGURAREASIGURARE CITY INSURANCE SA in calitate de Reclamant.

Subsemnata Movileanu Alina Mariana, declar ca am pierdut carnetul de student si legitimatia de transport din cadrul Universitatii Nationale de Stiinta si Tehnologie POLITEHNICA Bucuresti, Facultatea de Energetica. Le declar NULE.

Numita DANETIU ELISABETA cu ultimul domiciliu cunoscut in localitatea Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei nr. 1-5, sc. C, et. 2, ap. 150, este citata la Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti pe data de 20 august 2026 ora 11, 30, completul C8 civil, camera 37 in calitate de parata in dosarul civ. nr. 36360/301/2025, in procesul de declarare judecatoreasca a mortii de reclamantul FETITA MARIUS GABRIEL.

In conformitate cu Legea nr. 102/13.04.2023, alineatul 23.3, se anunta public eliberarea Autorizatiei de construire nr. 226/13.03.2025 emisa de Primaria Sectorului 3, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor pentru Executarea lucrarilor de constructie pentru refacere imprejmuire si organizare de executie L=29,14 ml din

Stirile Zilei



ACTUALITATE

Explozie pe un petrolier in Marea Neagra, in apropiere de Sfântu Gheorghe. "Nava a fost lovita", spune Nicusor Dan / Ce se stie pana acum



ACTUALITATE

Calculul secret de pe masa lui Sorin Grindeanu



ACTUALITATE

Stenograme din sedinta BPN a PNL. Ce le-a spus Bolojan inainte de votul pentru "decapitarea" mai multor filiale / Reactiile lui Vestea si Thuma



ACTUALITATE

Liderul unei tari interzice oficial alegerile: "Avem nevoie de un zid!" / Motivul invocat de dictator



ACTUALITATE

Cel mai frumos loc din lume pe care l-am vazut



ACTUALITATE

Bolovan cazut pe o masina pe Valea Oltului. Un barbat a murit

**DESFIINȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ (PARTER) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL S+P+1E+M,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI
STR. GIOVANNI BOCCACCIO, NR.77, NR. CAD. 208653 , SECTOR 4, BUCUREȘTI**

POT PROPUS = 44.71%
CUT PROPUS = 1.07
R.H. max propus : S+P+1E+M
H max. atic/cornisa: 7m

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (mp)		PROCENT (%)	
		EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
1	SUPRAFAȚĂ TEREN	206mp masurata, 224mp din acte	206 mp masurata, 224 mp din acte	100%	100%
2	SUPRAFAȚĂ CONSTRUCTII	78.00	92.10	37.86%	44.71%
	Suprafața construită Corp C1-Locuință	69.00	92.10		
	Suprafața construită Corp C2 - Anexă	9.00	0.00		
	Suprafața desfășurată:	78.00	220.55		
	Suprafața desfășurată Corp C1- Locuință	69.00	220.55		
	Suprafața desfășurată Corp C -Anexă	9.00	0.00		
4	CIRCULAȚII(alei pietonale, terase, carosabil etc.)	88.00	70.43	42.72%	34.19%
	Suprafața alei pietonale	88.00	25.40	42.72%	12.33%
	Suprafața carosabil (parcări)	0.00	25.19	0.00%	12.23%
	Suprafața terase parter	0.00	19.84	0.00%	9.63%
5	SPATII VERZI	40.00	43.47	19.42%	21.10%
TOTAL		206.00	206.00	100.00%	100.00%

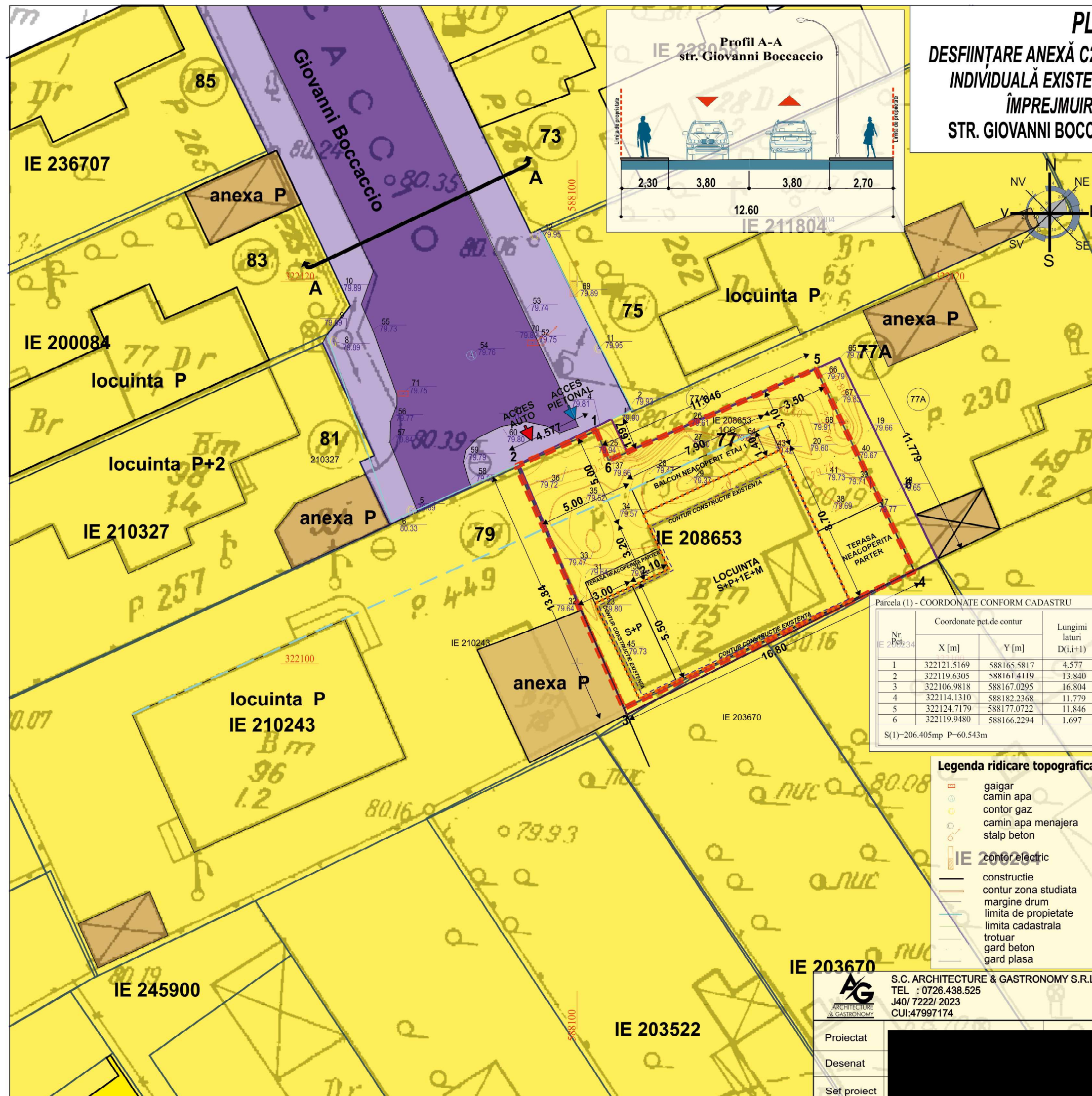
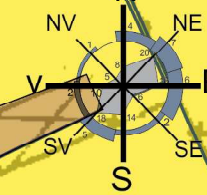
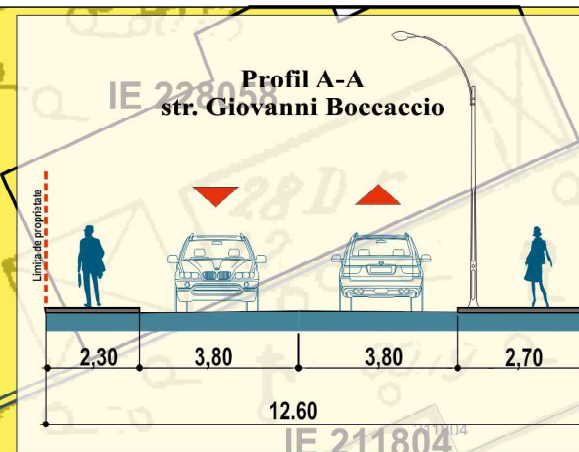
	PREVEDERI P.U.G.	PREVEDERI SOLUTIE P.U.D.
FUNCTIUNE	L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)	
SUPRAFAȚĂ TEREN (ACTE/MĂSURĂTORI)	226.35mp/206.40mp	
P.O.T.max	P.O.T.max =45%	P.O.T.max =45% P.O.T.propus=44.71%
C.U.T.max	1,3	C.U.T.max=1,3 C.U.T.propus=1,07
R.H.max.	P+2E	S+P+1E+M
NR. LOCURI DE PARCARE	Conform R.L.U.	2 locuri de parcare
<u>Specificatie:</u> balcon peste 3 m de la C.T.A. NU intra in calcul POT (c.f. LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001		

 LIMITA PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 CONFORM MASURATORI CADASTRALE-IE 208653
 LIMITA PROPRIETATE TEREN CONFORM ACTELOR DE
 PROPRIETATE
 CONTUR IMOBIL EXISTENT
 LIMITA EDIFICABIL
 ALINIERE
 CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 STR. GIOVANNI BOCCACCIO
 CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
 L1a -LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2
 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
 LOCUINTE EXISTENTE
 ANEXE EXISTENTE
 ACCES AUTO SI PIETONAL INCINTA

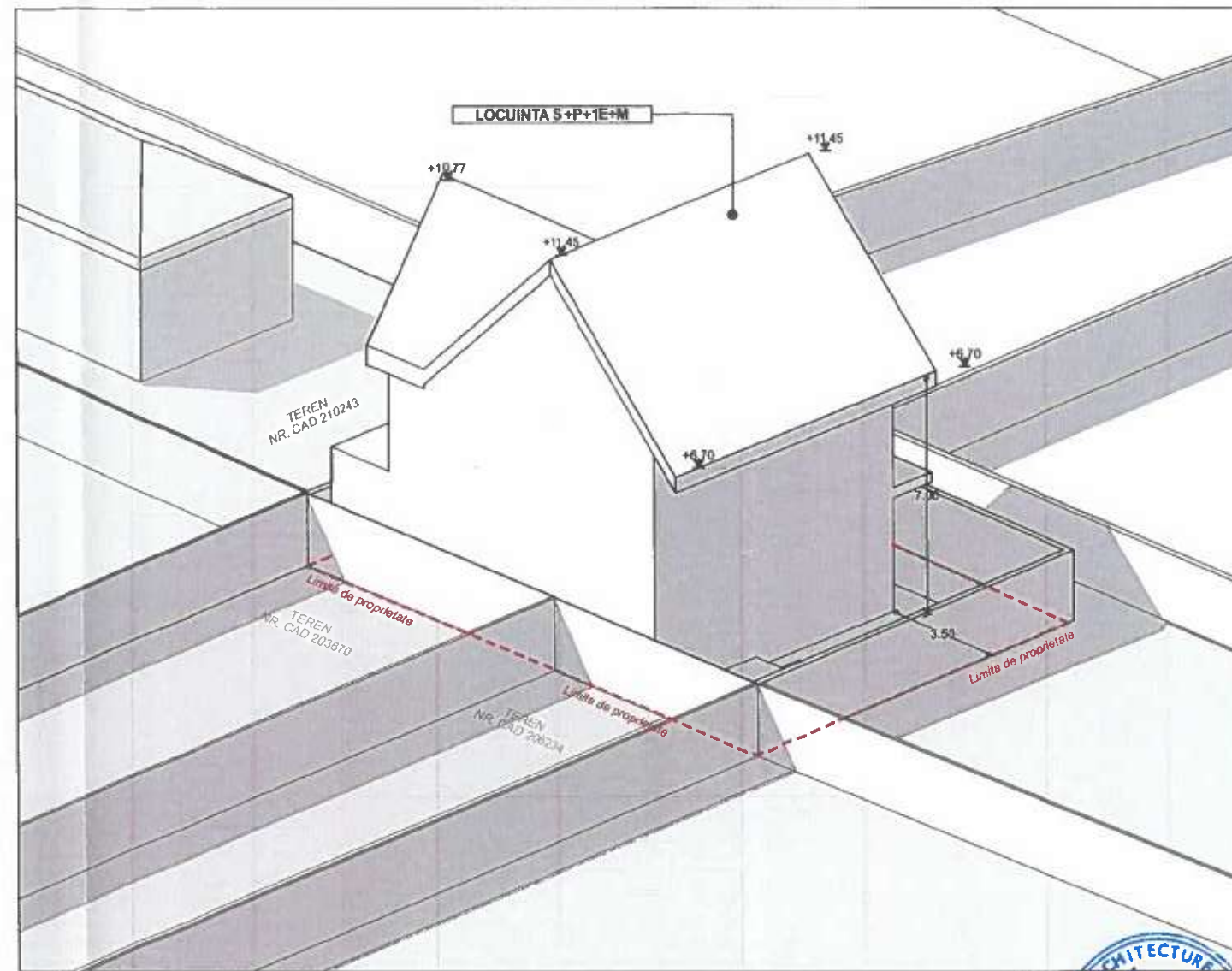
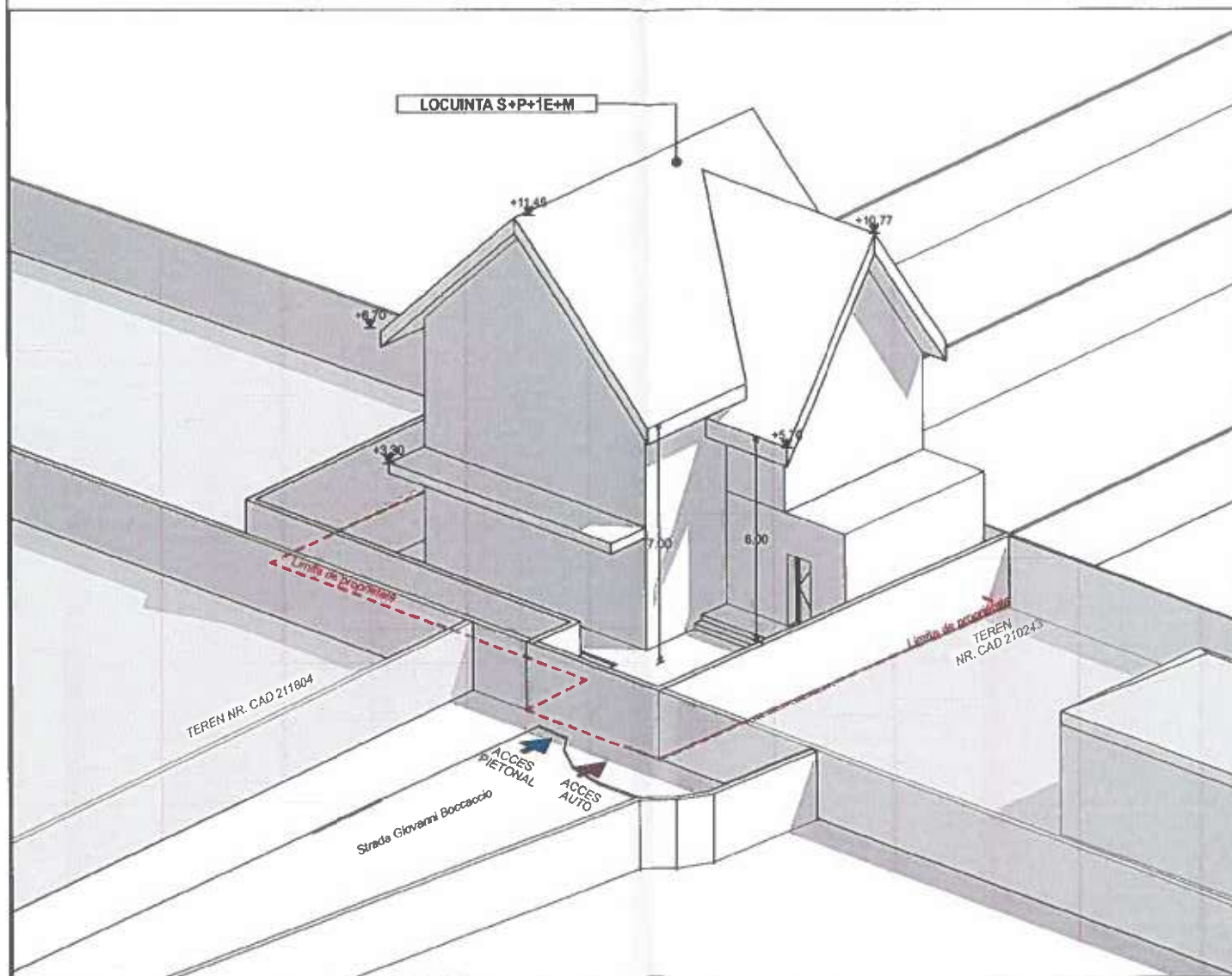
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
 DESFIINȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
 EXISTENTĂ (PARTER) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL S+P+1E+M, ÎMPREJUMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI
 STR. GIOVANNI BOCCACCIO, NR.77, NR. CAD. 208653, SECTOR 4, BUCUREȘTI

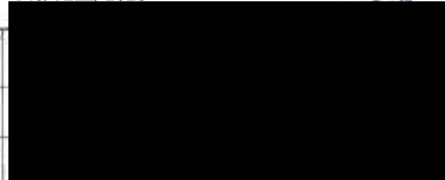
SCARA 1:200	Beneficiari: 
DATA 10/30/35	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Acest document este proprietatea S.C. ARCHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.
Vom solicita protecția legii împotriva oricărui abuz.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFİNȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ (PARTER) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL S+P+1E+M,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI
STR. GIOVANNI BOCCACCIO, NR.77, NR. CAD. 208653, SECTOR 4, BUCUREȘTI



	S.C. ARCHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L. TEL : 0726.438.525 J40/ 7222/ 2023		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DESFİNȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ (PARTER) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL S+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI STR. GIOVANNI BOCCACCIO, NR.77, NR. CAD. 208653, SECTOR 4, BUCUREȘTI		Proiect nr. 05/2025
	Proiectat		SCARA 1:200	Beneficiari:	FAZA P.U.D.
	Desenat		DATA 10/2025	ILUSTRARE DE TEMA	Pl. nr. 07
	Sef proiect				

Acest document este proprietatea S.C. ARCHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.
Vă rugăm să respectați legea privind protecția drepturilor de autor.