



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiului educațional pentru Școala Gimnazială nr.165” în cadrul apelului de proiecte PIDS/610/PIDS_P1/OP4 - Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC - Regiunea dezvoltată BUCUREȘTI - ILFOV FEDR

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/756/09.06.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de propuneri lansate de Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității);

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Revitalizarea spațiului educațional pentru Școala Gimnazială nr.165**” în cadrul apelului de proiecte PIDS/610/PIDS_P1/OP4 - Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC - Regiunea dezvoltată BUCUREȘTI - ILFOV FEDR

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Revitalizarea spațiului educațional pentru Școala Gimnazială nr.165**” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile** ale proiectului.

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

REVITALIZAREA SPATIULUI EDUCATIONAL PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR. 165 : CONSTRUIRE PAVILION MULTIFUNCTIONAL PENTRU EDUCATIE IN AER LIBER, DEMOLARE CORP C3
CONSTRUCTIE ANEXA, AMENAJARE EXTERIOARA SI ORGANIZARE DE SANTIER, IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR.165

ALEEA SLATIOARA NR.8, SECTOR 4, BUCURESTI

Prin prezenta investiție se propune desființarea corpului C3 (ghenă) și realizarea unui pavilion multifuncțional destinat activităților educaționale, conceput ca spațiu adaptabil, utilizabil atât deschis, cât și închis prin intermediul panourilor vitrate glisante, echipat cu instalații electrice, de ventilare, climatizare și sanitare, precum și amenajarea unei săli existente la parterul corpului C2 (Sala de sport) pentru funcțiunea de sală multisenzorială, reamenajarea terenului de sport existent de 1.114 mp și amenajarea exterioară a zonei din jurul pavilionului cu gazon și alei.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 6.992.569.52 lei
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.122.138.43 lei

INVESTIȚIA SPECIFICA	26.400.27	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	15.865.52	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M):	4.122.138.43	6.992.569.52
Anul I:	4.122.138.43	6.992.569.52

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

12

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	Parter
Aria construita pavilion multifuncțional	240.00 mp
Aria desfasurata pavilion multifuncțional	240.00 mp
Aria utila pavilion multifuncțional	156.14 mp
Arie utilă sală multisenzorială	66.74 mp
Suprafață construită demolată	19.00 mp
Arie teren sport	1.114.00 mp
Arie alei și spații verzi în jurul pavilionului	658.00 mp

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
 REVITALIZAREA SPATIULUI EDUCATIONAL PENTRU SCOALA GHIMAZIALA NR. 165

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.513,06	3.047,74	17.560,80	3.448,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		14.513,06	3.047,74	17.560,80	3.448,50
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	51.283,94	10.769,63	62.053,57	12.185,76
TOTAL CAPITOLUL 2		51.283,94	10.769,63	62.053,57	12.185,76
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15.016,96	3.153,57	18.170,53	3.568,24
3.1.1	Studii de teren	9.385,60	1.970,98	11.356,58	2.230,15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.631,36	1.182,59	6.813,95	1.338,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	216,01
3.3	Experiența tehnică	9.385,60	1.970,98	11.356,58	2.230,15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	144.538,26	30.353,03	174.891,29	34.344,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.928,01	9.854,88	56.782,89	11.150,74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41.296,64	8.672,29	49.968,93	9.812,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56.313,61	11.825,86	68.139,47	13.380,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulțanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consulțanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	120.972,88	25.404,33	146.377,31	28.744,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.771,20	3.941,96	22.713,16	4.460,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.894,08	3.547,76	20.441,84	4.014,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.877,12	394,20	2.271,32	446,03
3.8.2	Dirigența de șantier	102.201,78	21.462,37	123.664,15	24.284,54
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		291.013,80	60.881,91	351.895,71	69.103,49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.205.245,88	673.101,65	3.878.347,53	781.610,18
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	60.598,27	12.725,64	73.323,91	14.398,98
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201.994,24	42.418,79	244.413,03	47.996,59
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	286.402,04	60.144,43	346.546,47	68.053,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.754.240,43	768.390,51	4.542.630,94	892.058,78
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	75.084,81	15.767,81	90.852,62	17.841,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.084,81	15.767,81	90.852,62	17.841,18
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	37.867,73	0,00	37.867,73	7.436,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16.026,23	0,00	16.026,23	3.147,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.205,25	0,00	3.205,25	629,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.033,63	0,00	17.033,63	3.344,98
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.502,62	0,00	1.502,62	314,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	408.554,87	85.796,52	494.351,39	97.078,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	475,23
TOTAL CAPITOLUL 5		523.507,41	101.984,33	625.491,74	122.630,89
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.046.534,01	219.772,14	1.266.306,15	248.670,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de preț	104.653,40	21.977,21	126.630,61	24.867,08
TOTAL CAPITOLUL 7		1.151.187,41	241.749,35	1.392.936,76	273.537,84
TOTAL GENERAL:		5.785.746,05	1.206.823,47	6.992.569,52	1.373.165,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.406.725,96	715.412,47	4.122.138,43	809.484,60

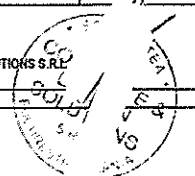
	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	13.127,35	15.865,52	2.577,88	3.115,59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.729,56	9.352,77	1.517,89	1.836,65
ACB(mp)	449,74			

Data: IANUARIE 2025
 Beneficiar/investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

2) În prețuri la data de 06.02.2025 1 euro = 5,923 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Buget fișă de proiect
Revitalizarea spațiului educațional pentru Școala Gimnazială nr.165

Nr. crt.	Denumire entitate	Activitate	Subactivitate	Descriere cheltuiala	Categorie cheltuiala	Subcategoria cheltuiala	Tip cheltuiala	Achiziția	Produs/ serviciu	U.M	Cantitate	Preț unitar (LEI fără TVA)	Procent valoare TVA	Total eligibil (LEI cu TVA)	Neambruzabili (LEI cu TVA)	Colofanare (LEI cu TVA)	Justificare
1	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.1 Executia lucrarilor de interventie	Amenajarea terenului	LUCRARI	1.2. Amenajarea terenului	DIRECTA	Lucrari de executie - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	lucrari	lucrari	1.00	14.513.06	21%	17.560.80	17.209.58	351.22	Amenajarea terenului
2	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.1 Executia lucrarilor de interventie	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	LUCRARI	2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	DIRECTA	Lucrari de executie - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	lucrari	lucrari	1.00	51.283.94	21%	62.053.57	60.812.50	1.241.07	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii
3	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Studii de teren	SERVICII	3.1.1 Studii de teren	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	9.385.60	21%	11.356.58	11.129.45	227.13	Studii de teren
4	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Alte studii specifice	SERVICII	3.1.3. Alte studii specifice	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	5.631.36	21%	6.813.95	6.677.67	136.28	Alte studii specifice
5	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	3.2 Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	1.100.00	0%	1.100.00	1.078.00	22.00	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii
6	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Expertiza tehnica	SERVICII	3.3 Expertizare tehnică	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	9.385.60	21%	11.356.58	11.129.45	227.13	Expertiza tehnica
7	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	46.928.01	21%	56.782.89	55.647.23	1.135.66	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general
8	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	41.296.64	21%	49.968.93	48.969.55	999.38	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor
9	Sectorul 4 al Municipiului București	1. Elaborarea documentatiei tehnico economice	1.1 Elaborarea documentatiei tehnico economice	Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	DIRECTA	Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului	servicii	servicii	1.00	56.313.61	21%	68.139.47	66.776.68	1.362.79	Proiect tehnic si detalii de executie
10	Sectorul 4 al Municipiului București	5. Asistență tehnică	5.1 Asistența tehnică prin derularea Serviciilor de Dirigentie de Sanier/Supervizare	Dirigentie de santier	SERVICII	3.8.2. Dirigentie de santier/supervizare	DIRECTA	Servicii de supervizare lucrari - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	servicii	servicii	1.00	102.201.78	21%	123.664.15	121.190.87	2.473.28	Dirigentie de santier
11	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.1 Executia lucrarilor de interventie	Constructii si instalatii	LUCRARI	4.1. Construcții și instalații	DIRECTA	Lucrari de executie - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	lucrari	lucrari	1.00	3.205.245.88	21%	3.878.347.53	3.800.780.58	77.566.95	Constructii si instalatii
12	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.1 Executia lucrarilor de interventie	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	LUCRARI	4.2. Montaj utilitaje echipamente tehnologice și functionale	DIRECTA	Lucrari de executie - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	lucrari	lucrari	1.00	60.598.27	21%	73.323.91	71.857.43	1.466.48	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale
13	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.1 Executia lucrarilor de interventie	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	DIRECTA	Lucrari de executie - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	lucrari	lucrari	1.00	201.994.24	21%	244.413.03	239.524.77	4.888.26	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
14	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.3 Dotarea unitatii de invatamant	Dotari	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4.5. Dotări	DIRECTA	Dotari pentru Școala Gimnazială nr.165	dotari	dotari	1.00	286.402.04	21%	346.546.47	339.615.54	6.930.93	Dotari

Nr. crt.	Denumire entitate	Activitate	Subactivitate	Descriere cheltuiala	Categorie cheltuiala	Subcategorii cheltuiala	Tip cheltuiala	Achizitia	Produs/ Serviciu	U.M	Cantitate	Pret unitar (LEI fara TVA)	Prezent valoarea TVA	Total eligibil (LEI cu TVA)	Nerembursabil (LEI cu TVA)	Co-finantare (LEI cu TVA)	Justificare
15	Sectorul 4 al Municipiului București	4. Investitia de baza	4.1 Executia lucrarilor de interventie	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	LUCRARI	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	DIRECTA	Lucrari de executie - Gradinita Scolii Gimnaziale nr.165	lucrari	lucrari	1.00	75,084.81	21%	90,852.62	89,035.57	1,817.05	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
16	Sectorul 4 al Municipiului București	-	-	Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	DIRECTA	-	lucrari	lucrari	1.00	408,554.87	21%	494,351.39	484,464.36	9,887.03	Cheltuieli diverse si neprevazute
17	Sectorul 4 al Municipiului București	-	-	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	MARJA BUGET	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	DIRECTA	-	Marja buget	Marja buget	1.00	1,046,534.01	21%	1,266,306.15	1,240,980.03	25,326.12	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%
18	Sectorul 4 al Municipiului București	-	-	Rezerva implementare	REZERVA IMPLEMENTARE	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	DIRECTA	-	rezerva implementare	rezerva implementare	1.00	104,653.40	21%	126,630.61	124,098.00	2,532.61	Rezerva implementare
19	Sectorul 4 al Municipiului București	-	-	Cheltuieli sub forma de rate forfetare	CHELTUIELI SUB FORMA DE RATE FORFETARE	Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a ROC 1060/2021	INDIRECTA	-	rata forfetara	rata forfetara	1.00	400,884.14	21%	485,069.81	475,368.41	9,701.40	Cheltuieli sub forma de rate forfetare
					TOTAL									7,414,638.44	7,266,345.67	148,292.77	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 70/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) este un instrument de dezvoltare teritorială propus de Comisia Europeană pentru perioada de programare 2014-2020 și continuat în perioada de programare 2021-2027 în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale de la nivel urban, prin stimularea implicării comunităților în dezvoltarea locală, prin formarea unui parteneriat local și implementarea unor Strategii de Dezvoltare Locală (SDL).

Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 aprobată de AM PoIDS în decembrie 2023 adresează nevoile și problemele comunității asigurând o abordare integrată.

În vederea reducerii riscului de sărăcie și excluziune socială a persoanelor din comunitățile urbane marginalizate, în funcție de nevoile identificate la nivel de comunitate, prin intermediul Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Sector 4 finanțată prin intermediul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) vor fi implementate următoarele tipuri de măsuri/intervenții FEDR în infrastructura de educație: Modernizarea și construcția infrastructurii preșcolare/școlare, inclusiv amenajarea de spații educaționale în aer liber; Dezvoltarea infrastructurii sportive conexe infrastructurii școlare; Furnizarea de materiale didactice / dotări de mobilier școlar necesare pentru a ajuta elevii și profesorii să desfășoare procesul educațional.

Lista de fișe de proiecte selectate de GAL Sector 4 trebuie să se încadreze în bugetul alocat intervenției FEDR în infrastructura de educație conform bugetului aprobat al Strategiei de Dezvoltare Locală, respectiv 1.502.430,00 euro, contribuția proprie reprezentând 2%.

Proiectul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze are în vedere îmbunătățirea infrastructurii educaționale din zonele marginalizate identificate ale Sectorului 4. Școala Gimnazială Nr. 165 deservește o comunitate diversă în Sectorul 4, unde accesul la infrastructură educațională modernă este esențial pentru prevenirea abandonului școlar timpuriu. În prezent, lipsa unui spațiu adecvat pentru activități în aer liber, degradarea suprafeței de joc a terenului de sport și absența unei dotări specifice pentru copiii cu Cerințe Educaționale Speciale (CES) limitează potențialul de dezvoltare al elevilor și accentuează riscul de excluziune socială. Principalele lucrări propuse prin proiect sunt:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- Reamenajarea sălii existente din corpul C2 – Sala de Sport, având suprafața utilă de 66,74 mp, în vederea adaptării acesteia pentru funcțiunea de sală multisenzorială destinată copiilor cu cerințe educaționale speciale (CES). Sala va cuprinde 3 zone funcționale: Zona Activă (Stimulare) – pentru elevii care au nevoie de input senzorial pentru a se putea concentra. Zona Pasivă (Calmare) - destinat celor care sunt în pragul unei crize de anxietate sau suprasolicitare. Zona de lucru Focalizat – spațiu unde elevii se pot retrage să își termine o sarcină dacă zgomotul din clasă este prea mare.
- Reamenajarea terenului de sport cu suprafața de 1.114,00 mp prin aplicarea peste suprafața betonată existentă a unui sistem cu gazon sintetic utilizat ca strat finit împreună cu realizarea marcajelor specifice pentru terenul de sport și dotările aferente.
- Construire PAVILION MULTIFUNCȚIONAL: Suprafață construită = 240,00 mp Pavilionul este destinat desfășurării activităților educaționale și poate funcționa atât ca spațiu acoperit în aer liber, cât și ca sală închisă, această adaptabilitate fiind asigurată prin posibilitatea de deschidere sau închidere a panourilor vitrate glisante de pe fațade. La nivel funcțional, pavilionul cuprinde trei încăperi: – P01 – Sală multifuncțională - Încăpere destinată activităților educaționale P01-Sala multifuncțională prevăzută în cadrul pavilionului propus este destinată desfășurării de activități educaționale atât în spațiu interior, cât și în aer liber, această adaptabilitate fiind asigurată prin posibilitatea de deschidere și închidere a panourilor vitrate. Spațiul este conceput ca un volum versatil, care poate fi compartimentat temporar și utilizat pentru diferite tipuri de activități, de la servire a mesei până la prezentări și sesiuni de instruire.

Prin proiect se urmărește:

- Promovarea echității și combaterea excluziunii: Prin dotarea sălii de terapie CES și modernizarea bazei sportive, proiectul elimină barierele de acces pentru elevii din grupuri vulnerabile. Se urmărește nu doar prezența acestora la școală, ci o incluziune activă, unde infrastructura se adaptează nevoilor copilului, și nu invers.
- Modernizarea actului pedagogic: Crearea pavilionului în aer liber reprezintă o tranziție către educația experiențială. Obiectivul este de a oferi un cadru non-formal care să reducă abandonul școlar prin creșterea atractivității școlii și stimularea stării de bine a elevilor și cadrelor didactice.
- Sănătate publică și coeziune prin sport: Modernizarea terenului de sport cu iarbă sintetică urmărește transformarea acestuia într-un instrument de intervenție comunitară. Obiectivul general include încurajarea unui stil de viață activ într-o zonă urbană densă, oferind elevilor și comunității locale un spațiu sigur de interacțiune, care să combată sedentarismul și să întărească legăturile sociale în cadrul GAL.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Având în vedere că, potrivit Ghidului Solicitantului pentru Etapa a III-a a mecanismului DLRC Sector 4, Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici este un document obligatoriu ce trebuie încărcat în sistemul MySMIS concomitent cu depunerea cererii de finanțare, se impune adoptarea în regim de **urgență, în ședință de îndată**, a prezentului proiect de hotărâre pentru a asigura încadrarea în termenele stricte ale apelului de evaluare și depunere, respectiv 19.06.2026.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiului educațional pentru Școala Gimnazială nr.165”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/756/09.06.2026

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr. 70/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) este un instrument de dezvoltare teritorială propus de Comisia Europeană pentru perioada de programare 2014-2020 și continuat în perioada de programare 2021-2027 în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale de la nivel urban, prin stimularea implicării comunităților în dezvoltarea locală, prin formarea unui parteneriat local și implementarea unor Strategii de Dezvoltare Locală (SDL).

Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 aprobată de AM PoIDS în decembrie 2023 adresează nevoile și problemele comunității asigurând o abordare integrată.

În vederea reducerii riscului de sărăcie și excluziune socială a persoanelor din comunitățile urbane marginalizate, în funcție de nevoile identificate la nivel de comunitate, prin intermediul Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Sector 4 finanțată prin intermediul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) vor fi implementate următoarele tipuri de măsuri/intervenții FEDR în infrastructura de educație: Modernizarea și construcția infrastructurii preșcolare/școlare, inclusiv amenajarea de spații educaționale în aer liber; Dezvoltarea infrastructurii sportive conexe infrastructurii școlare; Furnizarea de materiale didactice / dotări de mobilier școlar necesare pentru a ajuta elevii și profesorii să desfășoare procesul educațional.

Lista de fișe de proiecte selectate de GAL Sector 4 trebuie să se încadreze în bugetul alocat intervenției FEDR în infrastructura de educație conform bugetului aprobat al Strategiei de Dezvoltare Locală, respectiv 1.502.430,00 euro, contribuția proprie reprezentând 2%.

Proiectul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze are în vedere îmbunătățirea infrastructurii educaționale din zonele marginalizate identificate ale Sectorului 4. Școala Gimnazială Nr. 165 deservește o comunitate diversă în Sectorul 4, unde accesul la infrastructură educațională modernă este esențial pentru prevenirea abandonului școlar timpuriu. În prezent, lipsa unui spațiu adecvat pentru activități în aer liber, degradarea suprafeței de joc a terenului de sport și absența unei dotări specifice pentru copiii cu Cerințe Educaționale Speciale (CES) limitează potențialul de dezvoltare al elevilor și accentuează riscul de excluziune socială

Principalele lucrări propuse prin proiect sunt:

- Reamenajarea sălii existente din corpul C2 – Sala de Sport, având suprafața utilă de 66,74 mp, în vederea adaptării acesteia pentru funcțiunea de sală multisenzorială destinată copiilor cu cerințe educaționale speciale (CES). Sala va cuprinde 3 zone funcționale: Zona Activă (Stimulare) – pentru elevii care au nevoie de input senzorial pentru a se putea concentra. Zona Pasivă (Calmare) - destinat celor care sunt în pragul unei crize de anxietate sau suprasolicitare. Zona de lucru Focalizat – spațiu unde elevii se pot retrage să își termine o sarcină dacă zgomotul din clasă este prea mare.
- Reamenajarea terenului de sport cu suprafața de 1.114,00 mp prin aplicarea peste suprafața betonată existentă a unui sistem cu gazon sintetic utilizat ca strat finit împreună cu realizarea marcajelor specifice pentru terenul de sport și dotările aferente.
- Construire PAVILION MULTIFUNCȚIONAL: Suprafață construită = 240,00 mp Pavilionul este destinat desfășurării activităților educaționale și poate funcționa atât ca spațiu acoperit în aer liber, cât și ca sală închisă, această adaptabilitate fiind asigurată prin posibilitatea de deschidere sau închidere a panourilor vitrate glisante de pe fațade. La nivel funcțional, pavilionul cuprinde trei încăperi: – P01 – Sală multifuncțională - Încăpere destinată activităților educaționale P01-Sala multifuncțională prevăzută în cadrul pavilionului propus este destinată desfășurării de activități educaționale atât în spațiu interior, cât și în aer liber, această adaptabilitate fiind asigurată prin posibilitatea de deschidere și închidere a panourilor vitrate. Spațiul este conceput ca un volum versatil, care poate fi compartimentat temporar și utilizat pentru diferite tipuri de activități, de la servire a mesei până la prezentări și sesiuni de instruire.

Prin proiect se urmărește:

- Promovarea echității și combaterea excluziunii: Prin dotarea sălii de terapie CES și modernizarea bazei sportive, proiectul elimină barierele de acces pentru elevii din grupuri vulnerabile. Se urmărește nu doar prezența acestora la școală, ci o incluziune activă, unde infrastructura se adaptează nevoilor copilului, și nu invers.
- Modernizarea actului pedagogic: Crearea pavilionului în aer liber reprezintă o tranziție către educația experiențială. Obiectivul este de a oferi un cadru non-formal care să reducă abandonul școlar prin creșterea atractivității școlii și stimularea stării de bine a elevilor și cadrelor didactice.
- Sănătate publică și coeziune prin sport: Modernizarea terenului de sport cu iarbă sintetică urmărește transformarea acestuia într-un instrument de intervenție comunitară. Obiectivul general include încurajarea unui stil de viață activ într-o zonă urbană densă, oferind elevilor și comunității locale un spațiu sigur de interacțiune, care să combată sedentarismul și să întărească legăturile sociale în cadrul GAL.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Având în vedere că, potrivit Ghidului Solicitantului pentru Etapa a III-a a mecanismului DLRC Sector 4, Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici este un document obligatoriu ce trebuie încărcat în sistemul MySMIS concomitent cu depunerea cererii de finanțare, se impune adoptarea în regim de **urgență, în ședință de îndată**, a prezentului proiect de hotărâre pentru a asigura încadrarea în termenele stricte ale apelului de evaluare și depunere, respectiv 19.06.2026.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiului educațional pentru Școala Gimnazială nr.165”.

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia LEAOTI

SEF SERVICIU,
Andrei NADEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI