



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 bucurești
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 89 / 24.06.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862 din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative și solicitarea acordului pentru demolarea parțială, consolidare și reconfigurarea construcției identificată cu nr. cadastral 212862-C1

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.10.1/261/23.06.2026 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare:

Solicitarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București-Poliția Sectorului 4 nr. 4704185/23.06.2026;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/03.04.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 45/11.05.2026 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1, în vederea casării, demolării, valorificării și edificării unei construcții cu funcțiunea de învățământ;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nota justificativă a proiectantului cu nr. CDSC06194/19.06.2026;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862- teren și 212862-C1-construcție, din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative/birouri.

(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea demolării parțiale, consolidării și reconfigurării imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1, corespunzător noii funcțiuni de spații administrative/birouri.

(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Operațiunile și cheltuielile necesare realizării proiectului se vor efectua prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 45/11.05.2026.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	38661
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207480050



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212862 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75008
Nr. cadastral vechi:10911

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos GIURGIULUI, Nr. 94

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212862	2.184	Construcția C1 înscrisă în CF 212862-C1; teren;teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386188 / 07/10/2010 Hotarare nr. 138, din 14/07/2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;ADRESA nr. 927187/7625/1/22.07.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;CERTIFICAT FISCAL nr. 5260188/29.09.2010 emis de CLS 4 DGITL SECTOR 4;DOCUMENTAȚIE CADASTRALA AVIZATA nr. 386188/07.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4	A1
15091 / 13/06/2012 Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina în construcții-Politia Locala sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2012 emis de Directia generala de impozite și taxe locale sector 4; documentație cadastrală avizată sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);		
B2	se notează actualizarea datelor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

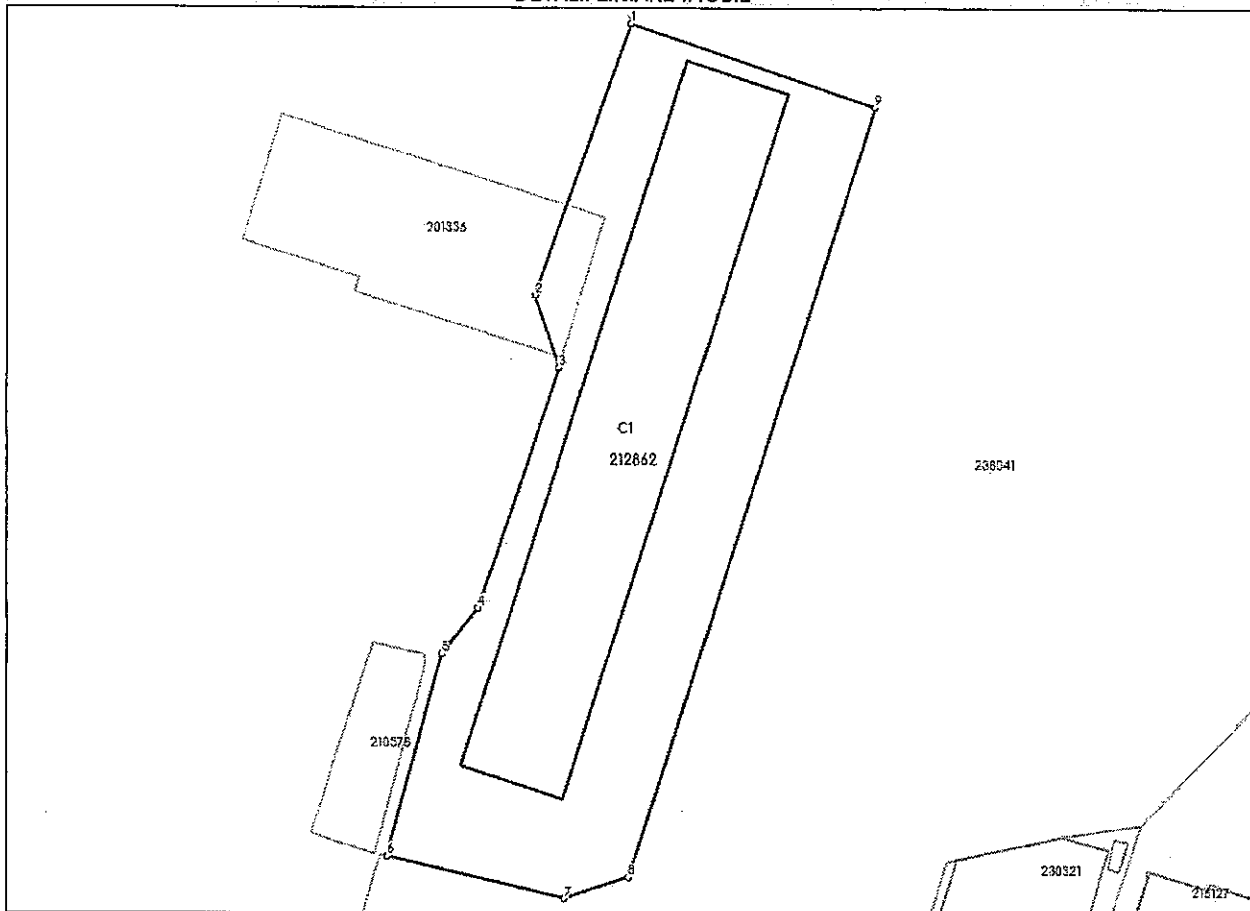
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212862	2.184	teren;teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.184	-	-	-	Teren intravilan materializat prin tarusi de metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	212862-C1	construcții industriale și edilitare	836	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:836 mp; Complex comercial agroalimentar P+1E, structura de rezistență mixtă, beton și metal, construită în anul 2011, detine certificatul de performanță energetică nr. 263/19.04.2011, fără lift, Scd = 1673 mp

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.624

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.864
3	4	25.996
4	5	6.003
5	6	21.462
6	7	18.625
7	8	6.973
8	9	82.968
9	1	26.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 89/24.06.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862 din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative și solicitarea acordului pentru demolarea parțială, consolidare și reconfigurarea construcției identificată cu nr. cadastral 212862-C1

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reconfigurare urbanistică, prin reabilitarea infrastructurii rutiere, spațiilor publice și construcțiilor administrative, în vederea îmbunătățirii și modernizării condițiilor de desfășurare a activităților derulate în beneficiul cetățenilor, în acord cu normativele și standardele de siguranță în vigoare.

În acest sens, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/03.04.2025 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 45/11.05.2026 a fost inițiat proiectul de investiții „Conversia complexului comercial agroalimentar din adresa Șoseaua Giurgiului nr. 94 într-un imobil cu funcțiune de grădiniță și funcțiuni conexe, împrejmuire teren, amenajare incintă și organizare executare lucrări”.

În cadrul acestui proiect, în luna aprilie 2026, a fost elaborată Expertiza tehnică din care a reieșit faptul că starea existentă a construcției și caracteristicile structurale ale acesteia nu permit conversia imobilului la funcțiunea de unitate de învățământ, cu respectarea cerințelor fundamentale privind rezistența și stabilitatea construcțiilor, precum și a normativelor specifice aplicabile clădirilor destinate procesului educațional, soluția tehnică recomandată prin expertiză fiind demolarea integrală a construcției existente.

Ulterior elaborării expertizei, Sectorul 4 a reanalizat oportunitatea investiției, având în vedere necesitățile funcționale actuale, disponibilitatea fondurilor pentru realizarea investiției, precum și rezultatele studiilor și investigațiilor efectuate asupra amplasamentului. În urma acestei analize s-a constatat că o parte a construcției existente poate fi menținută și valorificată prin lucrări de consolidare, reabilitare și reconfigurare funcțională în spații administrative/birouri, fără a mai fi necesară adaptarea acesteia la exigențele specifice unei unități de învățământ.

Această soluție a fost susținută prin analiza efectuată de către proiectant, conform Notei justificative a proiectantului cu nr. CDSC06194/19.06.2026. Un factor determinant în fundamentarea deciziei pe lângă costurile mai mari pentru demolarea imobilului și reconstruirea unei unități de învățământ, a fost și analiza mediului educațional din zonă, ce a relevat faptul că există în apropiere nu mai puțin de 4 grădinițe de stat (Grădinița 242, Grădinița Ciupercuța, Grădinița George Bacovia, Grădinița 262), astfel că nu se mai justifică proiectul inițial.

Mai mult, ținând seama de contextul administrativ și social, dezvoltarea serviciilor publice asigurate cetățenilor presupune desfășurarea activităților administrative în spații ce permit un mediu de lucru modern, adaptat actualelor nevoi și dotări tehnologice și integrării sale în concepția unui spațiu urban coerent, funcțiuni ce actualul imobil degradat nu le poate susține.

În consecință, prin prezentul proiect se propune demolarea parțială a construcției existente, consolidarea și reconfigurarea elementelor păstrate, precum și schimbarea în spații administrative, amenajarea incintei și reorganizarea spațiilor exterioare aferente noii funcțiuni.

Soluția propusă permite valorificarea parțială a fondului construit existent și adaptarea imobilului la o funcțiune compatibilă cu posibilitățile reale de intervenție asupra structurii, în condiții de siguranță și cu respectarea reglementărilor tehnice și urbanistice aplicabile.

Totodată, prin solicitarea nr.4704185/23.062.2026 Direcția Generală de Poliție a Municipiului București -Poliția Sectorului 4 solicită sprijinul autorității publice locale în vederea asigurării condițiilor tehnice și administrative pentru renovarea și modernizarea Secției 15 Poliție și Secției 16 Poliție sau identificarea unei soluții pentru ca acestea să-și desfășoare activitatea în condiții de eficiență și calitate în exercitarea atribuțiilor specifice de poliție.

Necesitatea este determinată de starea improprie a actualelor clădiri ce nu mai corespund din punct de vedere funcțional pentru îndeplinirea atribuțiilor esențiale în domeniul menținerii ordinii și liniștii publice, prevenirii și combaterii infracționalității, cercetării penale, intervenției prompte la evenimente și relației cu cetățenii, având un impact direct asupra comunității.

Având în vedere rolul autorității publice locale de a se implica în susținerea unui climat de ordine și liniște socială în rândul comunității, un pilon important în constituie sprijinul acordat autorităților competente în vederea asigurării unor măsuri și politici menite să dezvolte siguranța socială în scopul combaterii și prevenirii faptelor antisociale.

De altfel, potrivit art. 22-25 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, principiul cooperării între autoritățile publice locale și unitățile de poliție este consacrat atât pentru exercitarea competențelor în domeniul ordinii publice cât și pentru încheierea de protocoale de cooperare în vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice poliției.

Ținând cont de solicitarea primită cât și de faptul că, urmare a reanalizării oportunității investiției, Sectorul 4 al Municipiului București intenționează să reconfigureze actuala construcție din Șos Giurgiului 94 în clădire cu destinația de spații administrative/birouri, pentru a sprijini și contribui la desfășurarea activităților specifice ale poliției noua construcție va asigura temporar, până la finalizarea lucrărilor de modernizare ale Secțiilor 15 și 16 Poliție, relocarea personalului și activităților poliției în această clădire, ca sediu administrativ.

Acest sprijin contribuie în mod direct la creșterea capacității operative și administrative a structurilor specializate din cadrul poliției în beneficiul comunității locale și interesului public.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de concluziile expertizei tehnice, precum și de necesitatea adaptării investiției la condițiile tehnice și funcționale existente, în vederea continuării activităților contractuale și elaborării documentațiilor aferente investiției este necesar acordul proprietarului prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de concluziile expertizei tehnice, precum și de necesitatea adaptării investiției la condițiile tehnice și funcționale existente, în vederea continuării activităților contractuale și a elaborării documentațiilor aferente investiției este necesar acordul proprietarului prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Față de cele de mai sus, pentru a nu exista întârzieri în derularea proiectului, supunem spre aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862 din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative și solicitarea acordului pentru demolarea parțială, consolidare și reconfigurarea construcției identificată cu nr. cadastral 212862-C1.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUTA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CIESQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/261/23.06.2026

DIRECȚIA GENERALĂ DE URMANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 89/24.06.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reconfigurare urbanistică, prin reabilitarea infrastructurii rutiere, spațiilor publice și construcțiilor administrative, în vederea îmbunătățirii și modernizării condițiilor de desfășurare a activităților derulate în beneficiul cetățenilor, în acord cu normativele și standardele de siguranță în vigoare.

În acest sens, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/03.04.2025 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 45/11.05.2026 a fost inițiat proiectul de investiții „Conversia complexului comercial agroalimentar din adresa Șoseaua Giurgiului nr. 94 într-un imobil cu funcțiune de grădiniță și funcțiuni conexe, împrejmuire teren, amenajare incintă și organizare executare lucrări”.

În cadrul acestui proiect, în luna aprilie 2026, a fost elaborată Expertiza tehnică din care a reieșit faptul că starea existentă a construcției și caracteristicile structurale ale acesteia nu permit conversia imobilului la funcțiunea de unitate de învățământ, cu respectarea cerințelor fundamentale privind rezistența și stabilitatea construcțiilor, precum și a normativelor specifice aplicabile clădirilor destinate procesului educațional, soluția tehnică recomandată prin expertiză fiind demolarea integrală a construcției existente.

Ulterior elaborării expertizei, Sectorul 4 a reanalizat oportunitatea investiției, având în vedere necesitățile funcționale actuale, disponibilitatea fondurilor pentru realizarea investiției, precum și rezultatele studiilor și investigațiilor efectuate asupra amplasamentului. În urma acestei analize s-a constatat că o parte a construcției existente poate fi menținută și valorificată prin lucrări de consolidare, reabilitare și reconfigurare funcțională în spații administrative/birouri, fără a mai fi necesară adaptarea acesteia la exigențele specifice unei unități de învățământ.

Această soluție a fost susținută prin analiza efectuată de către proiectant, conform Notei justificative a proiectantului cu nr. CDSC06194/19.06.2026. Un factor determinant în fundamentarea deciziei pe lângă costurile mai mari pentru demolarea imobilului și reconstruirea unei unități de învățământ, a fost și analiza mediului educațional din zonă, ce a relevat faptul că există în apropiere nu mai puțin de 4 grădinițe de stat (Grădinița 242, Grădinița Ciupercuța, Grădinița George Bacovia, Grădinița 262), astfel că nu se mai justifică proiectul inițial.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of ISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Mai mult, ținând seama de contextul administrativ și social, dezvoltarea serviciilor publice asigurate cetățenilor presupune desfășurarea activităților administrative în spații ce permit un mediu de lucru modern, adaptat actualelor nevoi și dotări tehnologice și integrării sale în concepția unui spațiu urban coerent, funcțiuni ce actualul imobil degradat nu le poate susține .

În consecință, prin prezentul proiect se propune demolarea parțială a construcției existente, consolidarea și reconfigurarea elementelor păstrate, precum și schimbarea în spații administrative, amenajarea incintei și reorganizarea spațiilor exterioare aferente noii funcțiuni de birouri/sediu administrativ.

Soluția propusă permite valorificarea parțială a fondului construit existent și adaptarea imobilului la o funcțiune compatibilă cu posibilitățile reale de intervenție asupra structurii, în condiții de siguranță și cu respectarea reglementărilor tehnice și urbanistice aplicabile.

Totodată, prin solicitarea nr. 4704185/23.06.2026 Direcția Generală de Poliție a Municipiului București -Poliția Sectorului 4 solicită sprijinul autorității publice locale în vederea asigurării condițiilor tehnice și administrative pentru renovarea și modernizarea Secției 15 Poliție și Secției 16 Poliție sau identificarea unei soluții pentru ca acestea să-și desfășoare activitatea în condiții de eficiență și calitate în exercitarea atribuțiilor specifice de poliție.

Necesitatea este determinată de starea improprie a actualelor clădiri ce nu mai corespund din punct de vedere funcțional pentru îndeplinirea atribuțiilor esențiale în domeniul menținerii ordinii și liniștii publice, prevenirii și combaterii infracționalității, cercetării penale, intervenției prompte la evenimente și relației cu cetățenii, având un impact direct asupra comunității.

Având în vedere rolul autorității publice locale de a se implica în susținerea unui climat de ordine și liniște socială în rândul comunității, un pilon important în constituie sprijinul acordat autorităților competente în vederea asigurării unor măsuri și politici menite să dezvolte siguranța socială în scopul combaterii și prevenirii faptelor antisociale.

De altfel, potrivit art. 22-25 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, principiul cooperării între autoritățile publice locale și unitățile de poliție este consacrat atât pentru exercitarea competențelor în domeniul ordinii publice cât și pentru încheierea de protocoale de cooperare în vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice poliției.

Ținând cont de solicitarea primită cât și de faptul că, urmare a reanalizării oportunității investiției, Sectorul 4 al Municipiului București intenționează să reconfigureze actuala construcție din Șos Giurgiului 94 în clădire cu destinația de spații administrative/birouri, pentru a sprijini și contribui la desfășurarea activităților specifice ale poliției noua construcție va asigura temporar, până la finalizarea lucrărilor de modernizare ale Secțiilor 15 și 16 Poliție, relocarea personalului și activităților poliției în această clădire, ca sediu administrativ.

Acest sprijin contribuie în mod direct la creșterea capacității operative și administrative a structurilor specializate din cadrul poliției în beneficiul comunității locale și interesului public.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de concluziile expertizei tehnice, precum și de necesitatea adaptării investiției la condițiile tehnice și funcționale existente, în vederea continuării activităților contractuale și elaborării documentațiilor aferente investiției este necesar acordul proprietarului prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele de mai sus, pentru a nu exista întârzieri în derularea proiectului care ar putea avea impact direct asupra siguranței și ordinii publice, supunem spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862 din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative și solicitarea acordului pentru demolarea parțială, consolidare și reconfigurarea construcției identificată cu nr. cadastral 212862-C1.

COORDONATOR,

Marius COAJE

ARHITECT ȘEF,

YAHIA DARDAKI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU**

**SERV. INVESTIȚII ȘI VERIFICARE
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,**

MIHAI

Cezar STUPARU