



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 87/24.06.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, Sector 4,
București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/260/23.06.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, Sector 4, București, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

VARIANTA 1

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

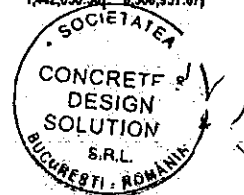
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU* SISTEMATIZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎNTRU STRĂZILE REȘITA - GRĂDIȘTEA - HUEDIW*

Adresă: STRADA REȘITA, STRADA GRADISTEA ALEEA HUEDIW, SECTORUL 4 -
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.550.311,00	535.565,31	3.085.876,31
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.550.311,00	535.565,31	3.085.876,31
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	89.269,80	18.746,65	108.016,45
TOTAL CAPITOLUL 2		89.269,80	18.746,65	108.016,45
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.196,90	6.341,16	36.537,16
3.1.1	Studii de teren	26.024,00	5.465,04	31.489,04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.172,00	876,12	5.048,12
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușina	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.971,90	22.673,91	130.645,81
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.327,00	6.788,67	39.115,67
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.178,00	7.177,38	41.355,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.466,00	8.707,86	50.173,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	244.905,81	51.430,22	296.336,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.733,70	784,08	4.517,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.733,70	784,08	4.517,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	206.718,95	43.410,98	250.129,93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34.453,16	7.235,16	41.688,32
TOTAL CAPITOLUL 3		383.072,81	80.445,29	463.518,10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.603.158,54	1.386.663,29	7.989.821,83
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	60.865,07	12.781,66	73.646,73
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.883,56	42.605,55	245.489,11
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.866.907,17	1.442.050,50	8.308.957,67



CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	137,338.14	26,841.01	166,179.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	137,338.14	26,841.01	166,179.15
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79,098.53	0.00	79,098.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,453.16	0.00	34,453.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,890.63	0.00	6,890.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,453.16	0.00	34,453.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3,301.98	0.00	3,301.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,461,810.76	306,980.26	1,768,791.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,678,247.43	335,821.27	2,014,068.70
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Programele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,869,146.98	392,520.87	2,261,667.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	196,914.70	39,252.09	236,166.79
TOTAL CAPITOLUL 7		2,066,061.68	431,772.96	2,497,834.64
TOTAL GENERAL:		13,623,888.88	2,844,861.98	16,468,750.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,888,631.35	1,447,832.61	8,337,864.96

Data:

16.06.2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	3,183.15	3,847.73	688.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,888.96	1,948.95	307.77
Suprafata	4,288.88		

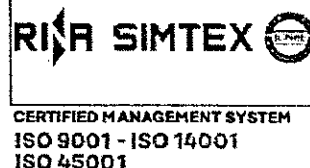
*) In preturi la data de CURS EURO 16.06.2025 1 euro= 5.2310 lei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

INTRARE
IESIRE

Nr. 87/27.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are datoria de a se implica în viața comunității prin sprijinirea măsurilor luate în scopul îmbunătățirii condițiilor existente și a serviciilor de bază.

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector.

Principalul obiectiv al administrației publice locale este dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București.

În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor comunității care dorește asigurarea unor servicii caracterizate de un înalt profesionalism, bazate pe rezolvarea cât mai promptă și eficientă a problemelor cetățenilor, dar și pe buna gospodărire a teritoriului administrat.

Unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier și reducerea aglomerării urbane.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 49, înregistrat sub nr. 124/21.05.2026 având ca obiect: *"Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor", pentru obiectivul: "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".*

Proiectul propus, de dezvoltare a infrastructurii rutiere, prezintă o serie de avantaje:

- creșterea disponibilității locurilor de parcare;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- un sistem de parcare de o calitate bună;
- reducerea impactului negativ asupra mediului;
- transport eficient și accesibilitate crescută;
- creșterea activității în spațiile publice.

Parcarea va avea trei accesuri, în străzile Reșița, Drădiștea, respectiv aleea Huedin.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *"Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin", Sector 4, București* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/260/23.06.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. *87/24.06.2026*
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”,
Sector 4, București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, Sector 4, București.

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector.

Principalul obiectiv al administrației publice locale este dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București.

În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor comunității care dorește asigurarea unor servicii caracterizate de un înalt profesionalism, bazate pe rezolvarea cât mai promptă și eficientă a problemelor cetățenilor, dar și pe buna gospodărire a teritoriului administrat.

Unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcuri publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier și reducerea aglomerației urbane.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 49, înregistrat sub nr. 124/21.05.2026 având ca obiect: „Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor”, pentru obiectivul: „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”.

Proiectul propus, de dezvoltare a infrastructurii rutiere, prezintă o serie de avantaje:

- creșterea disponibilității locurilor de parcare;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- un sistem de parcare de o calitate bună;
- reducerea impactului negativ asupra mediului;
- transport eficient și accesibilitate crescută;
- creșterea activității în spațiile publice.

Parcarea va avea trei accesuri, în străzile Reșița, Grădiștea, respectiv aleea Huedin.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, Sector 4, București și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius DOAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPĂRU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU