



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 84/23.06.2026
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/245/16.06.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresele Totul Verde S.A. nr. 4699/02.06.2026 și nr. 5258/16.06.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 46421/02.06.2023, respectiv nr. 50708/16.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București *pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici *pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2, Sector 4, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici *pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 2/2, Sector 4, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Totul Verde. S.A.Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel: +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 LeiSocietate cu sistem
de management certificat
ISO 9001 ISO 14001**DEVIZ GENERAL****REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4
ZONA TINERETULUI - part 1/2**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43,733.75	9,184.09	52,917.84
		43,733.75	9,184.09	52,917.84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,733.75	9,184.09	52,917.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,733.75	9,184.09	52,917.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13,120.12	2,755.23	15,875.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13,120.12	2,755.23	15,875.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,400.94	21,504.20	123,905.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	10,933.44	2,296.02	13,229.46
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,746.75	1,836.82	10,583.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,312.01	275.52	1,587.53
3.8.2	Dirigentie de santier	87,467.50	18,368.18	105,835.68
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		159,254.81	33,443.52	192,698.33
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,373,374.80	918,408.71	5,291,783.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		4,373,374.80	918,408.71	5,291,783.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	102,185.81	21,459.02	123,644.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,185.81	21,459.02	123,644.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,480.48	11,020.90	63,501.38
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,866.87	4,592.04	26,458.91

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,373.37	918.41	5,291.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,866.87	4,592.04	26,458.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,373.37	918.41	5,291.78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	114,409.08	24,025.91	138,434.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		269,075.37	56,505.83	325,581.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	701,782.38	147,374.30	849,156.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10%	467,854.92	98,249.53	566,104.45
		1,169,637.30	245,623.83	1,415,261.13
TOTAL GENERAL:		6,015,076.03	1,263,165.98	7,278,242.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,519,294.36	949,051.82	5,468,346.18

Data:
 JUNIE 2026
 Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant
 TOTUL VERDE S.A.



Director General Adjunct
 Alexandru SIBAI

Director Executiv
 Marius COAJA

Intocmit,
 Ing.urb. Cristina GEORGESCU



Totul Verde. s. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463408
CUI: 14665600
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem
de management certificat

DEVIZ GENERAL

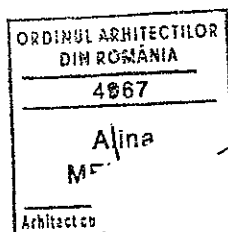
REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4 ZONA TINERETULUI - part 2/2

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43,566.16	9,148.89	52,715.05
		43,566.16	9,148.89	52,715.05
CAPITOLUL 3:				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,566.16	9,148.89	52,715.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,566.16	9,148.89	52,715.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13,069.85	2,744.67	15,814.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13,069.85	2,744.67	15,814.52
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,023.86	21,425.01	123,448.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	10,891.54	2,287.22	13,178.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,713.23	1,829.78	10,543.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,306.98	274.47	1,581.45
3.8.2	Dirigentie de santier	87,132.32	18,297.79	105,430.11
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		158,659.87	33,318.57	191,978.44
CAPITOLUL 4:				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,356,615.85	914,889.33	5,271,505.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		4,356,615.85	914,889.33	5,271,505.18
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	51,799.29	10,877.85	62,677.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,799.29	10,877.85	62,677.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,279.40	10,978.68	63,258.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,783.08	4,574.45	26,357.53

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,356.62	914.89	5,271.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,783.08	4,574.45	26,357.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,356.62	914.89	5,271.51
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	113,971.05	23,933.92	137,904.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		218,049.74	45,790.45	263,840.19
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7:				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	691,596.18	145,235.20	836,831.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10%	461,064.12	96,823.47	557,887.59
		1,152,660.30	242,058.67	1,394,718.97
TOTAL GENERAL:		5,929,551.92	1,245,205.91	7,174,757.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,451,981.30	934,916.07	5,386,897.37

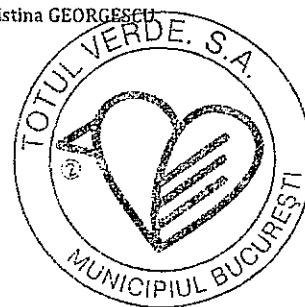
Data:
Iunie 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

TOTUL VERDE S.
Director General
Nelyana Gabriela GULES



Director Executiv
Marius CC

intocmit,
ing.urb.Cristina GEORGESCU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 84/23.06.2026
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește modernizarea platformelor de gunoi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos și reducerea gradului de poluare.

Prin adresele nr. 4699/02.06.2026 și nr. 5258/16.06.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 46421/02.06.2023, respectiv nr. 50708/16.06.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice - zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

Astfel, prin prezentul referat de specialitate solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice - zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, Sectorul 4 propune și măsuri de intervenție în vederea modernizării perimetrelor destinate colectării deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile, prin dezvoltarea unei infrastructuri ecologice de gestionare urbană a deșeurilor, inclusiv măsuri pentru promovarea colectării selective și reciclare a deșeurilor pe strada Reșița.

Investiția va avea în vedere realizarea de insule ecologice noi, de diverse tipuri, rezolvând astfel, principalele neajunsuri identificate în domeniul colectării selective, precum:

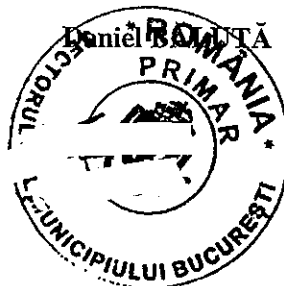
- numărul redus de ghene dotate corespunzător pentru colectarea selectivă;
- riscul mare de poluare a mediului înconjurător;
- riscul de îmbolnăvire a populației prin focarele de infecții provocate de deșeuri;
- cantitatea mare de deșeuri ce ajung la groapa de gunoi.

Prin Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, conform articolului 4, se precizează și dotările tehnico-edilitare: platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indecelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Insulele ecologice vor fi amplasate pe o platformă betonată ce va fi împrejmuită de un gard din tablă perforată vopsită în câmp electrostatic. Ghena insulară va fi bransată la sistemul de canalizare a orașului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/245/16.06.2026

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 84/23.06.2026
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește modernizarea platformelor de gunoi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos și reducerea gradului de poluare.

Prin adresele nr. 4699/02.06.2026 și nr. 5258/16.06.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 46421/02.06.2023, respectiv nr. 50708/16.06.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, Sectorul 4 propune și măsuri de intervenție în vederea modernizării perimetrelor destinate colectării deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile, prin dezvoltarea unei infrastructuri ecologice de gestionare urbană a deșeurilor, inclusiv măsuri pentru promovarea colectării selective și reciclare a deșeurilor pe strada Reșița.

Investiția va avea în vedere realizarea de insule ecologice noi, de diverse tipuri, rezolvând astfel, principalele neajunsuri identificate în domeniul colectării selective, precum:

- numărul redus de ghene dotate corespunzător pentru colectarea selectivă;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- riscul mare de poluare a mediului înconjurător;
- riscul de îmbolnăvire a populației prin focarele de infecții provocate de deșeuri;
- cantitatea mare de deșeuri ce ajung la groapa de gunoi.

Prin Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, conform articolului 4, se precizează și dotările tehnico-edilitare: platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indecelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Insulele ecologice vor fi amplasate pe o platformă betonată ce va fi împrejmuită de un gard din tablă perforată vopsită în câmp electrostatic. Ghena insulară va fi bransată la sistemul de canalizare a orașului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cf. Notei de Serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
Ana Sonia LEAOTĂ

ȘEF SERVICIU,

Cezar STĂPĂRU

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU**

MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU