



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 76/17.06.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4249/17.06.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 337/14.06.2018 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Codul administrativ;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale

Art. 2 Terenul în suprafață de 1778,47 mp, domeniul privat al Municipiului București ce face obiectul dării în administrare, se identifică conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-preluarea imobilului pe va efectua pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții părților, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliul General al Municipiului București.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55/11.05.2026.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

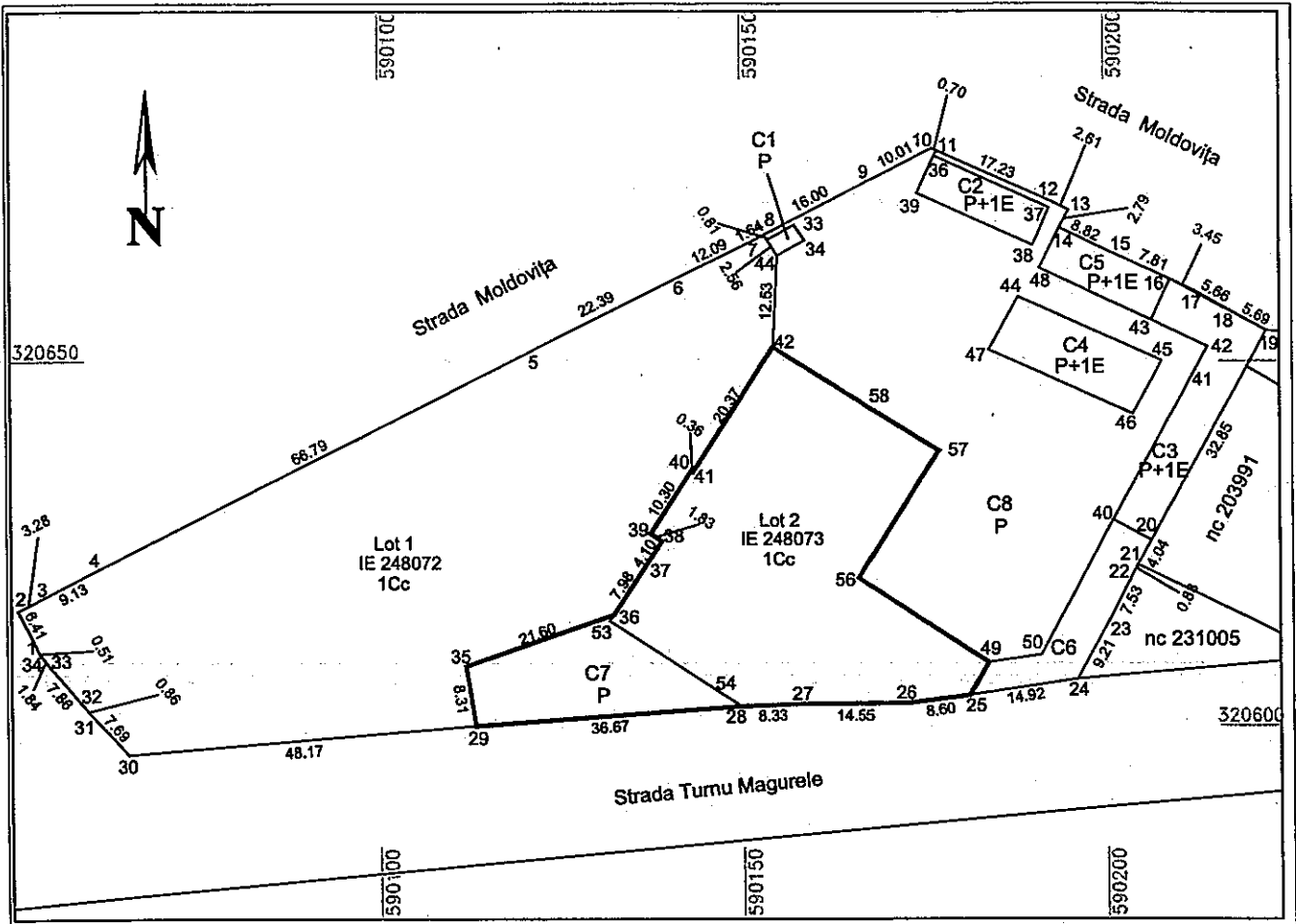
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



IE 248072 = LOT 1 - 3412mp - proprietate publica a Mun. Buc. in administrarea Sectorului 4 al Mun. Buc.
 IE 248073 = LOT 2 - 4633mp - teren ocupat de constructii, conform tabel, proprietatea privata a Mun. Buc.
 LOTUL MARCAT CU ALBASTRU = teren proprietate privata a Mun. Buc. - S = 1778.47 mp

C1	CA	11	Cabina Poarta, P, an 1990, Scd=11mp, Corp F
C2	CIE	97	Atelier si spatii birouri, P+1E, an 2021, Scd=194mp
C3	CIE	246	Spatiu comert/prestari servicii, P+1E, an 2021, Scd=492mp
C4	CIE	178	Spatiu comert/prestari servicii, P+1E, an 2021, Scd=356mp
C5	CIE	103	Atelier si spatii birouri, P+1E, an 2021, Scd=206mp
C6	CIE	171	Atelier, an 1990, Scd=171mp, Corp E
C7	CIE	331	Platforma beton, P, an 1990, Scd=331mp
C8	CIE	2048	Platforma betonata, P, an 1990, Scd=2048mp
Total		3185 mp	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
53	320651.875	590154.414	15.997
64	320643.309	590167.924	10.844
63	320637.672	590177.188	20.772
62	320620.208	590165.942	21.368
46	320608.634	590183.904	5.218
21	320604.133	590181.265	8.603
22	320603.030	590172.733	14.545
23	320602.937	590158.188	8.326
24	320602.627	590149.868	36.670
25	320599.937	590113.297	8.312
48	320608.139	590111.952	21.597
49	320615.196	590132.364	12.084
38	320625.299	590138.994	1.827
39	320626.305	590137.469	10.298
40	320634.930	590143.096	0.356
41	320634.736	590143.395	20.375
S(1)=1778.47mp			



Executant Cristian GHEORGHE
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0436

GHEORGHE CRISTIAN Digitally signed by TAN

Data: 16.06.2026



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 76/17.06.2026
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură servicii publice de calitate, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura rutieră, spațiile publice destinate activităților sportive și de agrement precum și amenajarea de noi locuri de parcare, astfel încât să creeze premisele unei dezvoltări urbane coerente prin reducerea poluării și încurajarea practicării sportului de agrement, pentru protejarea mediului și creșterii sănătății publice a populației.

Creșterea rapidă a numărului de autovehicule și insuficiența locurilor de parcare amenajate au condus la o utilizare intensă a spațiilor publice pentru parcare, iar această situație are efecte negative asupra calității vieții locuitorilor, motiv pentru care se impune luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a spațiului public.

Concomitent, s-a constatat că Sectorul 4 nu beneficiază de o infrastructură publică extinsă pentru practicarea activităților sportive de agrement, în acest sens o prioritate a autorităților locale pentru perioada următoare este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

Astfel, prin proiectele propuse se facilitează accesul copiilor și adulților la activități educaționale, culturale și recreative având ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții prin sport și cultură, investiții amenajate la cele mai bune standarde, care să fie accesibile și publicului.

În aplicarea strategiei locale de dezvoltare, Consiliul Local Sector 4 a solicitat Consiliului General al Municipiului București darea în administrare a suprafeței de 3412 mp, parte din imobilul teren situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173,

în vederea edificării unor parcări, operațiune confirmată prin H.C.G.M.B nr. 337/14.06.2018.

Ulterior, suprafața de 3412 mp, domeniul public al Municipiului București, a făcut obiectul operațiunii de dezlipire (dezmembrare) rezultând Lotul 1 cu număr cadastral 248072-domeniul public de 3412 mp și Lotul 2 cu număr cadastral 248073 – domeniul privat al municipiului București în suprafață de 4633 mp, conform actului de dezlipire autentificat cu numărul 1468/09.06.2026.

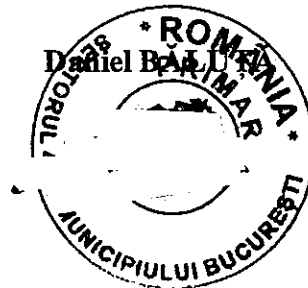
Pentru a continua proiectele de amenajare a noi locuri de parcare în zonă precum și dezvoltarea infrastructurii sportive de agrement, s-a identificat în cadrul imobilului din Turnul Măgurele nr. 5 încă o parte de terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în suprafață de 1778,47 mp. ce poate fi amenajată cu parcări și terenuri de sport multifuncționale.

Suprafața de 1778,47 mp necesară continuării investiției face parte din Lotul 2 în suprafață totală de 4633 mp, domeniul privat al Municipiului București, identificată cu nr. cadastral 248073, conform planului de încadrare în zonă atașat.

Având în vedere că terenul în suprafață de 1778,47 mp nu se află în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru a demara lucrările este necesar a se crea cadrul legal pentru transmiterea acestei părți din teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, adoptarea proiectului cu celeritate fiind necesară pentru ca investiția să poată fi finalizată cât mai curând, astfel încât spațiul public să fie valorificat în beneficiul cetățenilor.

Având în vedere motivele expuse, propunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale.

PRIMARUL SECTORULUI 4





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Dirrecția de Dezvoltare

Nr.P.10/4249/17.06.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 76/17.06.2026

Raport de specialitate

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură servicii publice de calitate, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura rutieră, spațiile publice destinate activităților sportive și de agrement precum și amenajarea de noi locuri de parcare, astfel încât să creeze premisele unei dezvoltări urbane coerente prin reducerea poluării și încurajarea practicării sportului de agrement, pentru protejarea mediului și creșterii sănătății publice a populației.

Creșterea rapidă a numărului de autovehicule și insuficiența locurilor de parcare amenajate au condus la o utilizare intensă a spațiilor publice pentru parcare, iar această situație are efecte negative asupra calității vieții locuitorilor, motiv pentru care se impune luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a spațiului public.

Concomitent, s-a constatat că Sectorul 4 nu beneficiază de o infrastructură publică extinsă pentru practicarea activităților sportive de agrement, în acest sens o prioritate a autorităților locale pentru perioada următoare este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

Astfel, prin proiectele popuse se facilitează accesul copiilor și adulților la activități educaționale, culturale și recreative având ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții prin sport și cultură, investiții amenajate la cele mai bune standarde, care să fie accesibile și publicului.

În aplicarea strategiei locale de dezvoltare, Consiliul Local Sector 4 a solicitat Consiliului General al Municipiului București darea în administrare a a suprafeței de 3412 mp, parte din imobilul teren situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării unor parcuri, iar prin H.C.G.M.B nr. 337/14.06.2018 Consiliul General a transmis terenul în administrarea

Consiliului Local Sector 4 .

Ulterior, suprafața de 3412 mp, domeniul public al Municipiului București, a făcut obiectul operațiunii de dezlipire (dezmembrare) rezultând Lotul 1 cu număr cadastral 248072- domeniul public de 3412 mp și Lotul 2 cu număr cadastral 248073 – domeniul privat al municipiului București în suprafață de 4633 mp, conform actului de dezlipire autentificat cu numărul 1468/09.06.2026.

Pentru a continua proiectele de amenajare a noi locuri de parcare în zonă precum și dezvoltarea infrastructurii sportive de agrement, s-a identificat în cadrul imobilului din Turnul Măgurele nr. 5 încă o parte de terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în suprafață de 1778,47 mp. ce poate fi amenajată cu parcări și terenuri de sport multifuncționale.

Suprafața de 1778,47 mp necesară continuării investiției face parte din Lotul 2 în suprafață totală de 4633 mp, domeniul privat al Municipiului București, identificată cu nr. cadastral 248073, conform planului de încadrare în zonă atașat.

Având în vedere că terenul în suprafață de 1778,47 mp nu se află în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru a demara lucrările este necesar a se crea cadrul legal pentru transmiterea acestei părți din teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, adoptarea proiectului cu celeritate fiind necesară pentru ca investiția să poată fi finalizată cât mai curând, astfel încât spațiul public să fie valorificat în beneficiul cetățenilor.

Având în vedere motivele expuse, propunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale.

DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT

Florina CHITULESCU

Avizat

Direcția Juridică

Mihai Cristoforescu