

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 02.06.2026

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.751/27.05.2026.

La ședință au fost prezenți 25 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul **Viceprimar Trocan Andrei-George**.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanții ai executivului Sectorului 4

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Bună ziua!O să dau cuvântul doamnei Secretar pentru prezență”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Bună ziua! În momentul acesta sunt 24 de consilieri prezenți, lipsesc domnul Chirițescu, doamna Marinescu și domnul Ștefănescu. În online sunt 9 consilieri și restul de 15 sunt în sală .”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumesc! Voi da citire ordinii suplimentare, pentru introducerea pe ordinea de zi, la **punctul numărul 1** a proiectului de hotărâre nr. 69/27.05.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu comercial în suprafață de 36,54 mp situat în incinta pieței agroalimentare Berceni Olteniței din Șos. Berceni nr. 33, sector 4, a duratei de închiriere, a prețului de pornire al licitației și a documentației de atribuire. Și având în vedere că suntem un număr destul de mare de consilieri în online și avem și niște absenți, vă propun retragerea proiectului nr. 69 din 27.05.2026...a nu, scuze... 65/22.05.2026 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2024 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri în cadrul Comisiei Locale de Ordine Publică constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București. Vot pe ordinea suplimentară, vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Un vot în sală, voturi în online? Voturi pentru? A venit și doamna Marinescu, între timp. 9 voturi pentru și cu 14... cum votați? Cum votați? Cui nu-i merge?...Pentru? Unanimitate. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumesc! Ordinea de zi propusă:

1. Proiect de hotărâre nr. 69/27.05.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu comercial în suprafață de 36,54 mp situat în incinta pieței agroalimentare Berceni Olteniței din Șos. Berceni nr. 33, sector 4, a duratei de închiriere, a prețului de pornire al licitației și a documentației de atribuire

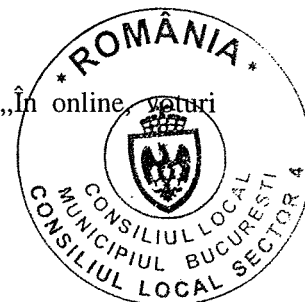
2. Întrebări, interpelări

3. Probleme curente

Vot pe ordinea de zi! Vă rog! ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„În online, voturi pentru, vă rog...domnul Pungă, domnul Strâmbei, cum votați? ”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:** „Pentru!”



**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Mulțumesc! Trecem la **punctul numărul 1**, nu o să-i mai dau citire, având în vedere că abia l-am lecturat. Dacă sunt discuții sau întrebări...domnul Ene, vă rog!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Aș vrea să ne mai confirmați, și nouă, o data, ce v-am întrebat și în comisie. Vorbeam cu colegul meu Cristian Anghel că în comisie ar fi spus că de fapt e un spațiu în afara zonei piețelor și aș vrea să confirmăm... iar din planșa respectivă nu reiese foarte...e toată zona cu tarabele acolo dar e neclar că e spațiu de 36 ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dacă întrebarea dumneavoastră este, dacă este un spațiu în exteriorul clădirii, răspunsul este nu! Nu este un spațiu în afară, este un spațiu în cadrul construcției respective. Așa cum v-am spus și la comisie, vă confirm că despre el e vorba. Nu discutăm de un spațiu exterior al plasamentului respectiv în construcția aia, ci un spațiu din interiorul clădirii. ”

**Dl consilier Ene Paul:** „Și voiam să vă mai întreb, legat de licitația pentru zona de tarabe, am verificat și proiectul de anul trecut pentru închiriere, unde era vorba doar de corpul C1, unde acum este fast food-ul și am văzut că, între timp, s-au schimbat și suprafețele de construire. Înainte era vorba de un spațiu de 350 m pătrați, acum văd că e ceva de peste 1000 m pătrați. Dacă s-a făcut vreo licitație sau ce se întâmplă cu spațiul acela? Că acum votăm pentru un spațiu din zona de tarabe, dar pentru zona de tarabe nu există nimic. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Zona de tarabe... au regulamentul lor și este deja aprobat. Modalitatea în care se atribuie tarabele și se solicită, și se închiriaza tarabele este determinat de un regulament deja aprobat și nu necesită reaprobare. Din momentul în care noi finalizăm obiectivul respectiv, se pot demara procedurile de alocare a tarabelor respective și, sigur, că atunci când va fi deschisă va fi cu comercianții în spațiile respective. ”

**Dl consilier Ene Paul:** „Dar pentru închirierea unde este fast food-ul s-a modificat? Pentru că în cel din iulie 2025, era vorba de o suprafață de 350 m. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „În cel din iulie ce însemnând? În cel din iulie ce anume? ”

**Dl consilier Ene Paul:** „Când s-a aprobat licitația pentru închiriere pentru corpul C1”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Păi, asta spun! Spațiul respectiv a fost deja licitat și documentația aprobată. Nu, n-are legătură cu ce avem pe ordinea de zi astăzi. ”

**Dl consilier Ene Paul:** „Știu, dar era întrebarea dacă s-au actualizat pentru că s-au modificat suprafețele, cum am văzut în proiectul actual... unde apare și planul cu tot.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Suprafețele închiriate sunt cele din procedură. Asta pot să vă asigur. Nu există modificări de... ulterioare atribuirii spațiilor de acordarea unor spații suplimentare. Așa ceva nu e posibil și nu e cazul. ”

**Dl consilier Ene Paul:** „Asta întreb, dar între ce am votat noi în iulie și ce apare acum în plan este o diferență?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Apare în plan, unde? Că aici în proiectul de hotărâre pe care îl avem este anexat un plan dintr-o clădire adiacentă. ”

**Dl consilier Ene Paul:** „Este și cel cu ambele corpuri un pic mai sus, unde apare corpul C1 cu un spațiu de 1000 de metri pătrați.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Că nu le am în față și nu dispun de planșa respectivă. Ce v-am spus este faptul că ce s-a închiriat este ceea ce a stat la baza documentației de atribuire a licitației, asta cu siguranță. Alte discuții dacă mai sunt, dacă nu, supun la vot **proiectul numărul 1**. ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Voturi pentru în online...17 voturi pentru. Voturi abținere în online? Domnul Strâmbei, doamna Stănescu, doamna Oprescu, doamna Marinescu. Cum votați?”



**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:** „Voi vota abținere, am ridicat mâna să iau cuvântul, nu mi s-a dat. În sfârșit...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Și 8 abțineri trebuia să și spuneți. Și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Mulțumesc! Dacă sunt întrebări, interpelări? Vă rog! Domnul Oprea, vă rog!”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „Bună ziua! Am două subiecte. Unul, am primit o sesizare pentru Strada Frumușani. Am înțeles că se circulă cu viteză pe acolo. Dacă aveți în vedere montarea de limitatoare sau dacă ați luat în vedere acest...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Sigur că da! Și dacă există situații de genul ăsta, invităm petenții să facă o solicitare oficială în sensul ăsta către noi, sau chiar pe dumneavoastră vă invit, dacă aveți cunoștință despre asemenea situații, să ni le transmiteți oficial, să putem să intervenim, să obținem avizul Comisiei tehnice de circulație ca apoi să putem să procedăm la montarea lor.”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „OK, mulțumesc! Și a doua întrebare, m-ar fi interesat starea PUD-urilor din sector, că au trecut ceva luni de când n-a mai fost aprobat niciunul, dacă știți care-i stadiul lor, câte sunt în lucru.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Personal nu știu, o să întreb la Direcția de Urbanism. Eu, personal, nu știu să vă spun acum. Cred că o să vă informez după ce o să mă consult cu Arhitectul Șef și colegii de la urbanism că nu am pe loc răspunsul.”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „Da, mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Domnul Giurgescu, vă rog!”

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț :** „Da, în legătură cu proiectul precedent, deci ați spus 17 pentru și 8 abțineri, asta înseamnă 25, dar eram 24 la...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Nu, că a venit doamna Marinescu dacă ați fi fost mai atent... Mai devreme v-am spus că s-a conectat și doamna Marinescu. Deci, absenți în momentul acesta, doar domnul Chirițescu și doamna... Să știți chiar dacă am terminat Liceul de Biochimie și Facultatea de Drept, aritmetică cunosc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Nu, e în regulă! Domnul Ene, vă rog!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Voiam să ridic două probleme. Una este cu locul de joacă din parcul de la Filaret și voiam să vă întreb dacă există vreun termen pentru când ar trebui să se refacă. Și doi, este un gard neterminat pe strada Șoldanului nr. 7, de vreo 6-7 luni a fost lăsat așa, e un pic neclar.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Gard care delimitează ce anume?”

**Dl consilier Ene Paul:** „Grădina blocului. Dar e un gard, adică pare că trebuia turnat beton ceva, e ceva ciudat, adică, nu-mi dau seama dacă e o lucrare a primăriei, că n-am mai văzut până acum așa ceva, dar pur și simplu e lăsat acolo așa de izbeliște.”

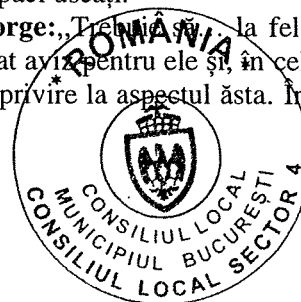
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „O să vă rog să-mi dați după ședință locațiile, să solicit colegilor să ne informeze și vă transmit.”

**Dl consilier Ene Paul:** „OK, Șoldanului 7. Și voiam să vă mai întreb, legat de avizele de defrișări și toaletări pentru copaci uscați, dacă mai sunt probleme la Primăria Capitalei în acest sens, că sunt multe cereri, îmi scriu mulți oameni... cu petiții făcute la primărie și nu primesc răspuns de foarte mult timp.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Legat de toaletări...”

**Dl consilier Ene Paul:** „Toaletări și nu... și defrișări pentru copaci uscați.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Tehnic, la fel, trebuie să mă informeze colegii, nu știu, să vă spun dacă există eliberat aviz pentru ele și, în cel mai probabil caz, dacă nu s-a intervenit, e posibil să fie întârzieri cu privire la aspectul ăsta. În



general tot ce ține de toaletări și ridicări de coronamente, defrișări și așa mai departe, sunt cu prioritate atacate de colegi, pentru că intrăm în lunile de vară când ne așteptăm să fie furtuni și, având în vedere aspectele astea trebuie să fim bine pregătiți să nu... să avem cât mai puține situații pe care le-am întâmpinat, din păcate, în trecut cu crengi rupte, copaci căzuți și așa mai departe. Este o prioritate și rămâne asta pentru colegii de la Spații Verzi. O să vă rog după ședință de asemenea să-mi ... ”

**Dl consilier Ene Paul:**, Sunt mai multe. Întrebarea era generală, dacă există probleme cu emiterea vizelor de către Primăria Generală sau nu? ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**,OK! O să verific și vă transmit imediat ce mă informează colegii. Bun! Acestea fiind spuse vă mulțumesc pentru prezență, declar ședința închisă! O zi bună! ”

REȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV,

Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,

Carmen KOZOR