

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 26.05.2026

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.716/22.05.2026.

La ședință au fost prezenți 26 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul **Viceprimar Trocan Andrei-George**.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei reprezentanți ai executivului Sectorului 4 și din partea presei, HotNews.

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bună ziua! Pentru început, voi da cuvântul doamnei Secretar, pentru prezență.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Avem cvorum...În momentul acesta sunt 24 de consilieri locali...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „A venit și domnul Oprea.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Sunt 25 de consilieri prezenți. A venit și domnul Oprea. Lipsesc domnul Oprescu și domnul Ștefănescu. În online sunt 11 consilieri locali, ceilalți 14, prezenți fizic.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Voi da citire proiectelor de pe ordinea suplimentară: **la punctul numărul 7.** Proiect de hotărâre nr.66/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de atribuire a denumirii ”Parcul prieteniei româno-americană Donald Trump”, spațiului verde în suprafață de 39.994 mp situat în Sectorul 4 al Municipiului București și identificat cu nr. cadastral 247282; **la punctul numărul 8.** Proiect de hotărâre nr.67/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de atribuire a denumirii ”Patinoarul Doru Tureanu”, construcției cu funcțiune publică de patinoar edificată în Șoseaua Berceni nr. 38A, Sector 4 București; **la punctul numărul 9.** Proiect de hotărâre nr.68/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov și Societatea de Transport București S.A. a traseului liniilor de autobuz 125, 220, 232, 312, 241, 102 - de zi și N105, N106 de noapte, astfel încât să asigure legătura cu stațiile de metrou Berceni și Tudor Arghezi. **Vot pe ordinea suplimentară, vă rog!**”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu? Doamna Postescu? Cum votați?... Vă ascult! N-am auzit doamna Marinescu.”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Abținere!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Da, acum v-am auzit! Doamna Postescu? Cum votați?”

Dna consilier Postescu Gabriela: „Pentru!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru, 4 voturi împotriva și 1 abținere, ordinea a fost suplimentată.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Treceam la citirea ordinii de zi, în integralitate: Punctul numărul:



1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 11.05.2026

2. Proiect de hotărâre nr. 59/20.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre nr. 61/20.05.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr. 62/21.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr. 60/20.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatarei complexului Arenele Romane

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr. 64/21.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emisie a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr. 66/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de atribuire a denumirii "Parcul prieteniei româno-americane Donald Trump", spațiului verde în suprafață de 39.994 mp situat în Sectorul 4 al Municipiului București și identificat cu nr. cadastral 247282

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr. 67/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de atribuire a denumirii "Patinoarul Doru Tureanu", construcției cu funcțiune publică de patinoar edificată în Șoseaua Berceni nr. 38A, Sector 4 București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre nr. 68/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov și Societatea de Transport



București S.A. a traseului liniilor de autobuz 125, 220, 232, 312, 241, 102 - de zi și N105, N106 de noapte, astfel încât să asigure legătura cu stațiile de metrou Berceni și Tudor Arghezi

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre nr. 63/21.05.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a contractelor de închiriere pentru cinci spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare și a duratei contractului de închiriere

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre nr. 56/20.05.2026 privind reorganizarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și funcționare ale acesteia

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre nr. 57/20.05.2026 privind îndreptarea unei erori intervenite în cuprinsul Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 275/12.12.2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, pentru anul școlar 2025-2026, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre nr. 58/20.05.2026 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2026, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Vot, pe ordinea de zi! Vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? V-ați răzgândit, doamna Postescu? Cum votați?”

Dna consilier Postescu Gabriela: „Pentru!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Marinescu?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Abținere!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, ordinea a fost aprobată.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local sector 4 în data de 11.05.2026. Vot, vă rog!**”

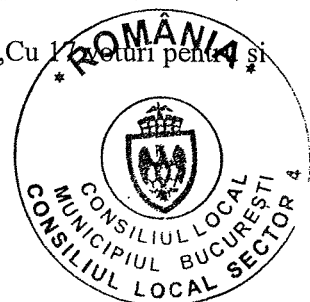
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 59/20.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 2.**”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În online, voturi pentru?...17 voturi pentru. Doamna Marinescu? Cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Împotrivă!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 17 voturi pentru și 8 voturi împotrivă, proiectul a fost adoptat!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! **Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 61/20.05.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026. Discuții, dacă sunt? Doamne Ene, vă rog!**”

Dl consilier Ene Paul:„Voiam, doar, să fac o remarcă. Au trecut două săptămâni de când s-a aprobat bugetul, și, deja, avem o primă rectificare.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! Supun la vot punctul numărul 3.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Voturi pentru, în sală? Încă un vot, în sală! Voturi pentru, în online?”

Dna consilier Postescu Gabriela:„Pentru!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Am înțeles, doamna Postescu! Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona:„Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 18 voturi pentru și 7 voturi împotrivă, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! **Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr.62/21.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie". Discuții, dacă sunt? Doamne Ene, vă rog!**”

Dl consilier Ene Paul:„Am văzut că, față de anul trecut, indicatorii au scăzut de 10 ori...și, voiam să înțeleg, ce s-a întâmplat în proiectul respectiv, de e...o scădere atât de drastică? Adică, ce nu se mai face?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Da. Față de proiectul aprobat anul trecut, s-a renunțat la o anumită categorie de lucrări, la solicitarea spitalului, și anume, parcarea din curte, partea de asfalt și de iluminat public, iar în ceea ce privește împrejmuirea a fost modificată soluția tehnică. Motivul pentru care s-a renunțat, pentru moment, la lucrările respective, este, că nu se poate intra în prezent la amenajarea curții, pentru că ei mai au anumite activități de finalizat, în ceea ce privește Corpul nou din spate, să se realizeze anumite branșamente, care, sigur, că vor mai dura, neexistând o estimare foarte clară asupra... când vor finaliza, astfel încât, ne-au rugat să intrăm momentan doar la garduri, urmând ca restul amenajărilor din curte să se realizeze la o etapă ulterioară, când își vor finaliza recepția obiectivului din curte. Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot punctul numărul 4.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Voturi pentru, în online?”

Dna consilier Postescu Gabriela:„Pentru!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona:„Abținere!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! **Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 60/20.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în**”



domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane. Discuții, dacă sunt? Domnule Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul:„Aș vrea să încurajăm mai mult, să avem protocoale prin care să derulăm investiții pentru obiective care țin de Primăria Generală și, nu să luăm în administrare, pentru că am văzut ce se întâmplă când lucrul acesta se petrece în Sectorul 4...și v-aș propune, să modificăm în acest fel proiectul. Înțeleg că, Primăria Generală nu are suficient de mulți bani să se ocupe de renovarea și consolidarea Arenelor Romane, dar preluarea în administrare a Consiliului Local și exploatarea ulterioară, poate ridica multe probleme...și ar fi bine, să începem să folosim protocoale atunci când primăriile de sector au mai mulți bani la dispoziție să pună în valoare anumite obiective. Foarte bine, se pot face prin protocol și în colaborare cu Primăria Generală, nu să trebuiască să fie preluate în administrare.”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina:„...Vreau să intervin, dacă...”...*(intervenție online)*...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Imediat, doamna consilier. Vă dau cuvântul imediat! Varianta cu protocolul este fezabilă, atunci când discutăm de investiții derulate în comun, în principal, din bugetele locale ale ambelor entități. În cazul de față, pentru a fi eligibil pe obținerea unei finanțări nerambursabile în ceea ce privește obiectivul în cauză, e necesară administrarea, pentru că, altfel, finanțatorul nu consideră eligibilă calitatea de simplu asociat. Doamna consilier, vă dau cuvântul! Vă rog!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina:„Da, în raport cu discuția ridicată de domnul consilier Paul Enescu de la USR, legată de dreptul de administrare. Dacă ne poate și spune, dacă nu se transmite dreptul de administrare la un sector, la cine altcineva să se transmită dreptul de administrare din perspectiva Codului administrativ?...Firește...Pentru că, dacă tot discutăm, să discutăm și juridic riguros...”...*(intervenție online)*...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Domnul consilier, doriți să răspundeți?”

Dl consilier Ene Paul:„N-am înțeles nimic din ce...Nici nu s-a auzit foarte bine! Mă cheamă Ene, nu Enescu!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Vă repet întrebarea doamnei consilier...A întrebat dacă nu trece în administrarea Primăriei de sector, atunci, în administrarea cui ar putea trece pentru a se putea realiza obiectivul pe care l-am propus?”

Dl consilier Ene Paul:„Păi, e simplu: cum s-a făcut protocolul de la Pasajul Unirii! Da? Acolo nu a trecut în administrare...”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina:„...administrare din perspectiva Codului administrativ, da? care stabilește că proprietarul, bine, oricum suntem într-o discuție complet prematură la acest moment, pentru că CGMB nici nu a devenit proprietar, deocamdată, dar proprietarul, la momentul la care primește proprietatea de la Statul Român, ar trebui să stabilească și administratorul...Și această regulă, există de ani de zile la nivelul Municipiului București, că dreptul de administrare se stabilește în favoarea consiliilor locale ale sectoarelor. Și atunci, dacă apreciați că nu este oportun, cine altcineva, ar trebui să administreze acel imobil? Da? Pentru că trebuie să se stabilească și un administrator. Luminați-ne!”...*(intervenție online)*...

Dl consilier Ene Paul:„Tocmai asta am spus: Primăria Generală!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina:„Prin ce autoritate, instituție subordonată, anume, care să și îndeplinească criteriile, în raport cu obiectul de activitate al acelui imobil...”...*(intervenție online)*...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Și care să aibă și capacitatea administrativă de a aduce locația respectivă la standarde actuale, că, până în ziua de azi, știți, în ce stare de degradare se află obiectivul respectiv.”



Dl consilier Ene Paul: „Tocmai de asta am spus că trebuie refăcut... și pentru că Primăria Generală nu are banii respectivi, este OK, să se întâmple ca Primăria de sector, să facă asta.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu! Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot punctul numărul 5.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în sală? Voturi pentru, în online? Doamna Postescu, cum votați? ...Am văzut! Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Împotrivă!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 17 voturi pentru, 7 voturi împotrivă și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 64/21.05.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc. Discuții?”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Înainte de acest moment, vreau să vă anunț că a venit și domnul Oprescu. Deci, sunt 26 de consilieri prezenți.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Da, domnul Ene! Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „În expertiza oficială care s-a făcut în Lumea Copiilor, în momentul în care s-a decis anularea autorizației de construcție pentru parcare din Secerei, scria că s-a ocupat terenul de parc cu 35%, față de maxim 15%, cât prevede PUG-ul și/sau 10%, cât prevede legea. Deci, va fi imposibil să realizați orice fel de construcție pe terenul care ar urma să fie expropiat. Eu sunt de acord că terenul trebuie amenajat, dar nu poate avea nicio altă destinație, în afară de spațiu verde fără niciun fel de construcții. Iar România Parc, știm că este un lucru pe care l-a lansat, cred că în 2017, domnul Primar Băluță, în ideea de a sărbători Centenarul Marii Uniri. A trecut mult timp de atunci, iar asta este doar o butaforie, pentru care iarăși cheltuim bani. Și repet, legea n-o să permită să construiești nimic acolo.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Am remarcat opinia dumneavoastră. Nu se propune nicio construcție în cadrul proiectului pe care îl supunem avizării dumneavoastră. E vorba de actualizarea la grila notarială a valorii pentru expropriere aferentă terenului respectiv, având în vedere că de-a lungul ultimilor ani, piața imobiliară a suferit anumite modificări și trebuie actualizată valoarea în concordanță cu sumele actuale, nici vorbă de construcții sau ce ați spus dumneavoastră.”

Dl consilier Ene Paul: „De acord! Este vorba de gradul de ocupare, dar nu poți să faci o expropriere, după cum bine știți, fără să existe un proiect, iar proiectul este România Parc...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Parcul e spațiu verde ca să fie foarte clar...”

Dl consilier Ene Paul: „Nu, e vorba de gradul de ocupare, înseamnă și alei de parc...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bine, domnul consilier...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Exproprierea este aprobată. Domnul consilier, exproprierea este aprobată de mult timp...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...Discutăm doar de actualizarea valorii. Atât! Domnul Strâmbei, vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Aș vrea să știu, cum a fost stabilită...am înțeles că ați reevaluat terenul...”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu, noi! Expertul evaluează...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Expertul...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Care a fost valoarea inițială?...Că valoarea actuală o știm, este 275, dar valoarea de...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Valoarea de...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „O secundă...Mă lăsați să termin?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog, terminați!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Am văzut că e 275 Euro pe mp, dar având în vedere, că nu știu ce expert e, această valoare e prea mică față de prețul pieței...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „De unde aveți dumneavoastră datele astea? Uite, să vă dau o informație: Expertul ANEVAR, spre deosebire de dumneavoastră, de aia se numește expert, pentru că are o patalama în sensul ăsta și răspunde pentru evaluarea pe care o face. Evaluarea raportată la grila notarială se realizează prin media tranzacțiilor terenurilor similare aferente anului în curs precedent. Așa se calculează.”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Problema e că nu are nicio legătură cu piața.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dumneavoastră... Nu știu în ce măsură aveți dumneavoastră o legătură cu piața!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Eu sunt de acord să exproprieze, să facem parc...Nicio problemă...dar această valoare, mi se pare cam mică.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, este zonă verde, e V1A, neconstruibil...Și, repet: când am spus că se iau în considerare terenuri similare, se iau în considerare terenuri similare raportate la forma lor, la suprafața lor, la regimul juridic, la utilitatea lor și așa mai departe. Bun, dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în sală? Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru, 5 voturi împotrivă și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”

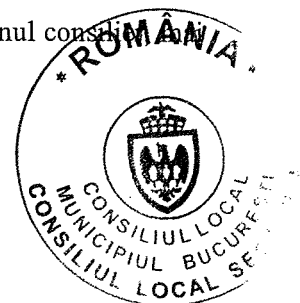
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 66/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de atribuire a denumirii ”Parcul prieteniei româno-americe Donald Trump”, spațiului verde în suprafață de 39.994 mp situat în Sectorul 4 al Municipiului București și identificat cu nr. cadastral 247282. Discuții? Domnul Ene, vă rog!”**

Dl consilier Ene Paul: „Bun! Aș avea mai multe întrebări, dar la prima, dacă puteți să-mi răspundeți scurt...Din ce țin minte, suprafața totală era de 20.000 m² cu o extindere încă de 20.000, mă rog, aproximativ. Și anunțul făcut inițial, era că se va denumi, adică, noua denumire va fi pentru extindere, etapa a II-a a Parcului Tudor Arghezi. Acum, văd, că este întreaga suprafață. Vreau să-mi confirmați dacă e așa!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu este adevărat, și, cred, că ar fi mai bine să puneți întrebările astea, înainte să faceți afirmații în spațiul public. Aveți la dispoziție, atât suprafața de teren, dar mai ales numărul cadastral, care vă poate identifica la o simplă căutare în registrul online, vă poate indica faptul că este vorba doar de bucata aferentă extinderii parcului, nu de cea inițială care e deja amenajată și numită.”

Dl consilier Ene Paul: „Bucata respectivă, nu are 40.000 m².”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier Ene Paul, vă rog să verificați suprafețele, vă rog!”



Dl consilier Ene Paul: „Păi, am verificat, și, am și verificat și din satelit...și 40.000 m², sunt întreaga suprafață, parcul existent, plus extinderea.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Sunteți într-o eroare, să știți! Puteți să consultați și documentația aferentă...”

Dl consilier Ene Paul: „OK! Atunci, care este suprafața întregă a parcului?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...40.000 cei de pe extindere, plus suprafața inițială, care, pe din afară... nu știu să vă spun acum, tot undeva la ordinul a 2,7 ha, 2,8 ceva de genul ăsta. Este, aproximativ, o treime din valoarea totală, cea care a fost amenajată în cursul anilor anteriori.”

Dl consilier Ene Paul: „OK! Bine. Mulțumesc, atunci...Voiam să vorbim un pic de platforma de vot, pentru că ați inclus-o în referatul de aprobare... și pe site-ul respectiv, scria așa: „*Platforma se descrie ca fiind independentă și precizează că nu are caracter electoral, administrativ sau instituțional oficial, iar rezultatele sunt orientative și informale.*” Apoi, dumneavoastră, adăugați într-un document oficial, că, rezultatele acestea au dus la adoptarea acestei denumiri, cumva, că, își doresc cetățenii. Și aș vrea să ridic câteva probleme, legate de platforma de vot. Probabil, știți deja! În primele 5 zile, se putea vota pe platformă cu mail-uri inventate... și, vă spun, sigur că s-a făcut asta! Practic, nu se verifica dacă în spatele acelei adrese de e-mail, era o persoană reală. Apoi, există multiple sesizări de la cetățeni care au vrut să voteze și primeau eroare, cum, că, deja au fost votat... sau a fost folosit mail-ul respectiv...și, apoi, după ce a fost o medie, în jur de 2-3 mii de voturi pe zi, sâmbătă spre duminică, au apărut deodată 40 de mii de voturi...și s-a schimbat clasamentul, fără să existe niciun fel de explicație pentru acest lucru. Aș vrea să vă solicit, să ne faceți și nouă o prezentare sau să ne arătați un audit al platformei respective, în momentul de față nici nu mai e accesibilă, în care să vedem și noi exact, cine, ce... și cum au votat, pe lângă faptul că nu este vorba despre...nici măcar, cetățeni din București, putea să voteze oricine, de oriunde. Deci, această consultare este profund viciată și inutilă, din punctul meu de vedere, doar ca să justifice domnul Primar, o alegere făcută, dintr-un motiv de linguşeală, față de un trimis al Casei Albe în București.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, în primul rând, platforma respectivă este una independentă, n-a fost pusă la dispoziție de Primăria Sectorului 4. Este o inițiativă pe care dânsul a avut-o pe pagina lui proprie, de Facebook. În ceea ce privește consultarea publică, ea se poate face în mai multe feluri, inclusiv online, inclusiv door to door, verbal, la întâlniri cu cetățeni, există orice fel de posibilitate la îndemâna aparatului de a consulta publicul, aceasta fiind una dintre ele. Cu privire la ce ați spus dumneavoastră, vizavi de procesul de vot... și, o să vă dau cronologic niște date care s-au cules de-a lungul zilelor. Într-adevăr, în prima zi de vot, nu era posibil să se voteze cu mail-uri inventate, ci, exista, individualizarea votului după IP. Asta înseamnă, că dacă votai de pe o platformă de Wi-Fi, fiind conectat la internet printr-o platformă Wi-Fi, votul înregistra un singur vot de pe IP-ul respectiv, nu mai multe, indiferent câte adrese de email ai fi accesat, pentru a exprima votul. De-a lungul timpului, au fost corectate lucrurile astea și au fost introduse și elemente suplimentare de siguranță, pe care, dacă sunteți curios, o să vi le pun la dispoziție, iar în ceea ce privește rezultatul votului, să știți, că, inclusiv, în ceea ce privește cealaltă consultare a noastră cu privire la denumirea patinoarului, s-a înregistrat o...dacă doriți, întoarcere a opțiunii pe parcursul votului în zilele următoare, ca urmare a mobilizării pe platformele de specialitate a unor influenceri din zona sportului de gheață, care au mobilizat la rândul lor, urmăritorii pentru a-i determina să aleagă varianta respectivă, considerând-o, dacă vreți, mai potrivită pentru denumirea unui obiectiv de asemenea natură. Legat de siguranța și de securitatea platformei de vot, pot să vă dau următoarele exemple: platforma a fost supravegheată permanent, inclusiv noaptea, pentru a putea interveni rapid, dacă apăreau probleme sau activități suspecte. La început, votul era confirmat prin email. După observat că mulți utilizatori nu finalizau confirmarea sau aveau dificultăți cu procesul, iar



suportul primea multe mesaje. Pentru a simplifica experiența, s-a trecut la verificare pe IP și cookie. Ulterior, după ce platforma a început să fie distribuită masiv pe grupuri externe și Telegram, au apărut tentative de vot multiplu și automatizări. Din acel moment, au fost adăugate treptat sisteme noi de protecție. Au fost blocate email-uri temporare și au fost introduse filtre pentru activitate suspectă. A fost implementat și proiectul sistemul Proof of Work, se transmit pachete de date și calcule înainte de acceptarea votării, pentru a îngreuna folosirea boților și a automatizărilor. A fost adăugat sistemul Captcha, verificare automată antibot externă, prin Cloudflare. Verificarea prin email a fost introdusă într-o variantă mai simplă și rapidă pentru utilizatori. Bun! Legat de opțiunea oamenilor, pe care eu nu o comentez, având în vedere că a fost o platformă disponibilă oricui și toată lumea a putut să-și înregistreze votul...O să fac un scurt comentariu cu privire la un anumit trend pe care l-am observat, parcurgând foarte multe comment-uri care au fost adresate de-a lungul zilelor respective...și că, într-adevăr, s-a observat un trend în ultimele trei, respectiv, patru zile de vot, cu privire la opțiunea cealaltă, în ceea ce o privește pe Maia Sandu, unde utilizatorii și votanții, au fost mare parte dintre ei deranjați, pentru rezultatul pe care concurentul României l-a înregistrat la Eurovision și votul care a fost acordat din Republica Moldova pentru reprezentantul României..*(intervenții în sală fără microfon)*...Să știți, că asta e vizibil și se poate verifica. Sunt comentariile publice și au fost la dispoziția tuturor, cine a dorit să intre și să citească, să se informeze...”

Dl consilier Ene Paul:„A mai fost un lucru la care nu mi-ați răspuns. Sâmbătă, la 5:30 erau 28823 de voturi pe platformă, duminică la 2:30 erau 70678. Explicați-mi și mie, chestia asta...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Păi, dacă ați fi urmărit în afară de platforma de vot propriu-zisă și faptul că în ultimele zile de vot, s-au implicat activ mulți influenceri, care la rândul lor, au mobilizat persoane care au votat în platformă, o să vă explicați de ce activitatea a fost mai intensă la sfârșitul exercițiului de vot.”

Dl consilier Ene Paul:„Să spunem, că pentru Patinoar, putem să înțelegem...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Păi, dumneavoastră, înțelegeți selectiv...”

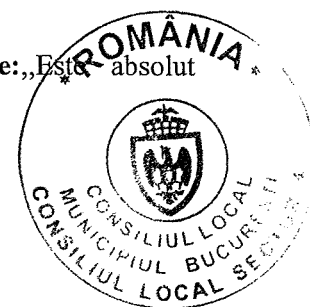
Dl consilier Ene Paul:„Stați un pic...Deci, sâmbătă la 5:30 când erau 28.000 de voturi, Obama era la 5%, duminică erau 26%... sau există niște grupuri Pro Obama...sau ce s-a întâmplat acolo?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„După cum vedeți...Apropo, de Obama...Am de la colegi un script, care spune că cel mai mare val de trafic suspect, a fost observat duminică, jurul orei 01:25, când a existat o creștere neobișnuită a voturilor pentru Barack Obama. În urma verificărilor tehnice, au fost identificate tentative de folosire a proxy-urilor, adrese de IP publice, adică, mai multe calculatoare și a mai multor variante de email pentru multiplicarea votului. Ca măsură rapidă, au fost activate filtre suplimentare și au fost eliminate metodele rămase prin care se puteau genera voturi multiple. A fost blocată, inclusiv, metoda „dot trick”, nu știu ce înseamnă asta, poate știți dumneavoastră, folosită pentru crearea mai multor variante ale aceleiași adrese de email. Sistemele de protecție și monitorizare au fost adaptate constant pe parcurs, în funcție de tipurile de trafic și metodele observate. Scopul principal a rămas menținerea unui proces cât mai corect și echilibrat pentru utilizatorii reali ai platformei. Bun! Dincolo de asta, faptul că, dumneavoastră, aveți o suspiciune...sau...eu știu, cum s-o numesc, cu privire la platformă sau mobilizarea din cadrul ei, aveți ceva concret care doriți să puneți la dispoziția consilierilor? Aveți, eu știu, observații de altă natură, decât speculative, cu privire la acest proiect de hotărâre?”

Dl consilier Ene Paul:„Nu e nimic speculativ...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Este absolut speculativ...”

Dl consilier Ene Paul:„Nu...V-am explicat...”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mi-ați pus niște întrebări, v-am dat răspunsuri, inclusiv tehnice la ele...și vreau să știu, dacă dumneavoastră aveți alte elemente concrete pe care să le puneți la dispoziția colegilor consilieri.”

Dl consilier Ene Paul: „V-am explicat. Exista posibilitatea să votez cu adrese care nu există. Dumneavoastră ați spus că nu e adevărat...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Cred, că dumneavoastră...”

Dl consilier Ene Paul: „Eu vă spun că s-a întâmplat...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...Ați înțeles foarte bine ce v-am spus...”

Dl consilier Ene Paul: „Eu am înțeles...doar că, dumneavoastră, spuneți că nu e adevărat! Eu vă spun că a fost testat și a fost adevărat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă reluați ce am spus și v-am explicat, în timp real, ce măsuri s-au luat pentru introducerea unor elemente suplimentare de securitate pe parcursul votului, veți vedea că...”

Dl consilier Ene Paul: „Iar faptul că...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog, să nu mă întrerupeți...că această concluzie pe care am tras-o, și anume, aceea că scopul acestui demers a fost de a asigura un proces echilibrat și transparent pentru utilizatorii din platformă, a fost respectat.”

Dl consilier Ene Paul: „Repet: faptul că... și recunosc, că au existat atacuri și voturile acelea au rămas acolo...n-au fost eliminate...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dar... eu știu de unde au existat, domnul consilier? Poate au existat din partea...”

Dl consilier Ene Paul: „Nu e vorba de...Pur și simplu trebuia să spuneți: „Domnule, am fost supuși unui atac, această consultare nu mai are nicio valoare și nu ne putem baza pe ea...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu a fost niciun atac, domnul consilier...”

Dl consilier Ene Paul: „Faptul că, domnul Băluță, voia să modifice numele unui parc, ca să se dea bine pe lângă un atașat trimis de la Casa Albă, asta e o altă discuție. Putea să și-o asume public, cum a făcut-o...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, este o discuție pe care nu o avem în cadrul acestui proiect.....”

Dl consilier Ene Paul: „Lăsați-mă și pe mine să termin...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, ați spus...Ați repetat ce v-am spus mai devreme...”

Dl consilier Ene Paul: „Despre asta e vorba. Este momentul în care tu introduci...te folosești de o consultare publică, ca să-ți validezi, ție, o alegere personală, că este, efectiv, o alegere personală.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Asta e părerea dumneavoastră...”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, asta s-a întâmplat....”

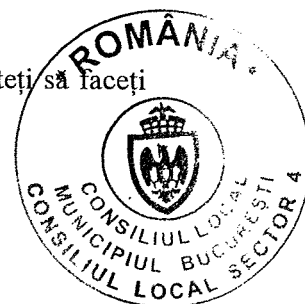
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Este o părere a dumneavoastră...”

Dl consilier Ene Paul: „...că el a anunțat că se va denumi Donald Trump, înainte să consulte pe nimeni...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Aveți vreo dovadă în sensul ăsta? Vă rog să o prezentați!”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, cum adică? Nu ați făcut o lună de zile...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Cum puteți să faceți afirmații de genul ăsta...?”



DI consilier Ene Paul: „Nu a fost acum o lună de zile când a apărut...?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Tocmai v-am spus, că pe parcursul derulării procesului de vot în online, de fiecare dată când s-au constatat anumite slăbiciuni sau deficiențe ale sistemului, au fost corectate în timp real. Da? Despre asta v-am vorbit și faptul că...”

DI consilier Ene Paul: „Hai, să vedem și noi corecturile alea, să vedem dacă au fost voturile alea, doar la Obama, poate au fost la Maia Sandu, poate au fost... cine știe.....”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vedeți ce doriți dumneavoastră să vedeți...”

DI consilier Ene Paul: „...Cum s-au ales oamenii care sunt acolo?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Până una, alta, vă rog frumos, să nu mai faceți afirmații, neprobate de niciun fel de element concret, și să faceți o propagandă, pur și simplu, așa ca să...”

DI consilier Ene Paul: „Haideți, să ne arătați... Publicați, vă rog, nu trebuie să-mi arătați mie! Publicați! Faceți public totul. Cum s-a întâmplat? Care au fost atacurile? Asta e foarte ușor de văzut, în orice platformă.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, cu siguranță, toate elementele de transparență sunt disponibile și vor fi puse la dispoziția oricui le va solicita...”

DI consilier Ene Paul: „De fiecare dată când aud „cu siguranță” de la dumneavoastră, știu sigur că n-o să se întâmple nimic.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, dacă dumneavoastră sunteți expert în sisteme de securitate și IT, și, fără niciun fel de dovadă pertinentă, veniți să faceți niște afirmații lipsite de orice fel de conținut real în cadrul ședinței de Consiliu Local, eu consider asta, o lipsă de respect față de colegi...”

DI consilier Ene Paul: „Vă spun doar atât: eu nici acum nu pot accesa platforma...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...Platforma nu este a Sectorului 4...”

DI consilier Ene Paul: „Păi, tocmai... dar noi o folosim într-o hotărâre de consiliu...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog, să nu transformăm discuția asta, într-o altfel de discuție. Cred că putem, să discutăm civilizată. V-am explicat...Platforma respectivă, este o platformă independentă, nu este pusă la dispoziție de Consiliul Local și nici nu pot să răspund eu din punct de vedere tehnic, la ceea ce...*(intervenții fără microfon)*... Domnul consilier, putea să se întâmple...consultarea asta, în orice fel de variantă. S-a ales asta evident din cauza faptului că e eficientă și rapidă. Puteam să mergem, din ușă în ușă, și să întrebăm 350.000 de locuitori, dar ar fi durat, probabil, vreo 3 ani. Este absolut, evident, de ce s-a optat pentru o variantă online, că este utilă, facilă și rapidă.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Dacă îmi permiteți și mie, ca să detensioneze un pic situația, și să revenim la situația anterioară invocată de domnul consilier. Între timp, am verificat Hotărârea de Consiliu General care este invocată în preambul, vorbesc de Hotărârea nr.118 din 08.04.2024, care a privit extindere, expropriere Parcul Tudor Arghezi etapa a II-a, iar în anexa la această hotărâre a Consiliului General, se expropriază 39.994 m². Deci, nu este vorba de modificarea unui nume, așa cum ați afirmat un pic mai devreme...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Și de alocarea unui ...pentru un spațiu nou...”

DI consilier Ene Paul: „Am înțeles! De asta am cerut explicația. Pentru că discuția inițială care fusese era că sunt 2 hectare, cu 2 hectare. S-a mărit exproprierea...*(intervenții în sală fără microfon)*...”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Introduceți numărul cadastral în Eterra și o să vedeți...”

Dl consilier Ene Paul: „Și ca să revenim la discuția...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...cu ochiul liber că suprafața este ...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Manolache...”

Dl consilier Ene Paul: „Domnule Viceprimar, o singură chestie, ca să încheiem...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Tot ce vreau să spun, este, că nu trebuia ca această consultare informală, platformă independentă, cum îi spuneți, să-și aibă locul într-un referat de aprobare a unei unei hotărâri de Consiliul Local. Este o decizie politică de asumare...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bine! Mai sunt și alți consilieri care doresc să ia cuvântul. Doamna Manolache! Vă rog, aveți cuvântul!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina: „Da, mulțumesc! Chiar regret că nu sunt în sală. Din păcate, timpul este foarte, foarte scurt pentru câte avem de făcut, și, iată, că există și oameni care se ocupă cu numărul voturilor, ceea ce este foarte bine, totuși, că și pe la alte sectoare, tot cu numărul voturilor au rămas. M-am pierdut, m-am pierdut în această dezbatere, vă mărturisesc. La un moment dat, eu am crezut că am trecut și la alt punct, pentru că era o dezbatere atât de aprinsă pe denumirea unui parc. Adică, eu am crezut, sincer, că vorbim despre o investiție, nu înțelegeam de ce dezbatem să audităm platforme independente ale terților. Cred că nu... Cred că nu înțelegem cu ce ne ocupăm, noi, aici, în acest consiliu. Și cred că nu înțelegem, că oamenii nu ne-au votat ca să avem astfel de discuții derizorii. Sunt derizorii... și cu tot respectul pentru toți membrii Consiliului și pentru oamenii care au o experiență profesională de ani de zile. Ne-am ocupat cu lucruri mai complexe, în anii aceștia de profesie, să dezbatem atâta timp o denumire a unui parc și cum s-a ajuns la această denumire. Dacă nu este cineva de acord, nu votează! Este atât de simplu! Și, în calitate de lider de grup PNL, pentru că am auzit ceva discuții, apel la diverse formațiuni politice, să voteze, să nu voteze, eu ca un om diligent, m-am apucat, mi-am verificat telefonul... Vă mărturisesc, că eu am crezut, că m-a sunat cineva sau mi-a dat un mesaj cineva. Ce-i drept, în spam, la email, nu m-am uitat, nu m-ar căuta nimeni... și nu m-ar căuta nimeni de când suntem în această formulă în Consiliul Local, de la USR, de la orice alt partid, să-mi spună: „Domnule, vreau să-ți explic opinia mea, punctul meu de vedere ca să-l înțelegi și poate îl ai în vedere așa în momentul la care îți exprimi votul”. Nu s-a întâmplat asta niciodată. Se face politică și administrație la kilogram, la metru, la orice, mai puțin la calitate. Și aici, mă refer, asta este... Cu tot respectul, domnule Paul Enescu...” *...(intervenție online)...*

Dl consilier Ene Paul: „Ene! Nu, Enescu!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina: „Ene... Cum o fi! Mai bine, ați lua notițe și vă spun cu toată deschiderea, pentru că, na, nu le știm pe toate... și nici eu nu le știu pe toate! Și de fiecare dată când este cineva de la care pot învăța, eu cu dragă inimă îmi iau notițe. Deschid Codul administrativ, deschid Legea achizițiilor publice, deschid Legea expropriierilor, pe care eu pot să vi le spun cu număr și an. Nu știu dumneavoastră dacă puteți, cu atât mai mult, probabil, pe conținut. Așa că, fac din nou un apel pe care l-am mai făcut în ședințe anterioare: să ne respectăm matca profesională. Da? Pentru că dacă am face asta mai mult, am avea niște ședințe elegante, în care am dezbatem în mod real, ceea ce este necesar. Nu aspecte complet derizorii. Mulțumesc!” *...(intervenție online)...*

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă mulțumesc și eu, doamna Manolache!”

Dl consilier Ene Paul: „Vă mulțumesc și eu ...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnule consilier, nu v-am dat cuvântul...”

Dl consilier Ene Paul: „Vreau și eu dreptul la replică...”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Imediat! Din păcate, aveți dreptate. De multe ori, suntem nevoiți să răspundem și la chestiuni derizorii. Din nefericire! Vă rog, domnule Ene, dacă doriți să-i dați o scurtă replică, ca să putem trece mai departe.”

Dl consilier Ene Paul: „Mulțumesc! Da, niciun fel de problemă. Pot să spun că e un lucru ușor verificabil. Este, cred, că a doua oară când o auzim pe doamna Manolache că vorbește într-o ședință de Consiliu Local... și mă bucur sincer!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Să știți, că aveți colegi pe care nu i-am auzit niciodată. Ce legătură are asta...?”

Dl consilier Ene Paul: „De la USR, nu cred! Și al doilea lucru, legat de apelul pe care l-am făcut, este unul simplu. Dar aici, mă rog, e o întrebare retorică... Evident, PNL a votat efectiv, toate proiectele puse pe ordinea de zi și inițiate de domnul Daniel Băluță. Nu mă aștept să se întâmple, altfel, acum! Dar, da... dacă ați vrea să dați dovadă... în interesul cetățenilor, sunt multe proiecte care ar putea fi...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „De ce considerați dumneavoastră că sunteți deținătorii absoluți ai interesului cetățenilor și dumneavoastră știți mai bine decât oricine, ce își doresc cu adevărat cetățenii, și numai dumneavoastră, și doar dumneavoastră, posedăți acest adevăr absolut. Să fim serioși! Haideți, să trecem mai departe! Vă rog!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina: „...Noi votăm proiectele corecte, nu conform, celor care.....de la partid! Da?” ...*(intervenție online)*...

Dl consilier Ene Paul: „Toate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul Pungă, vă rog! Scurt, dacă se poate, cred că e o dezbatere mult prea intensă.”

Dl consilier Pungă Nicolae: „Foarte scurt, extrem de scurt. Am luat notă de reproșul domnului Enescu. Ene. Pardon! Mă scuzați! Și aș vrea să... Pot să am o suspiciune rezonabilă în ședința de consiliu, în care să consider, că filiala USR Sector 4, și-a mobilizat membrii să voteze numele de Donald Trump, tocmai ca să aibă motiv de-a lungi discuțiile inutil și penibil, și să pierdem atâta timp pentru niște chestii derizorii? Pot să am această suspiciune rezonabilă?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, puteți să aveți alături de colegul dumneavoastră, domnul Paul Ene, ce suspiciuni doriți dumneavoastră! Dânsul, cu siguranță, are! Așa că, aveți și dumneavoastră același drept. Mai departe! Domnul Giurgescu, vă rog!”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „Da, am să fiu foarte scurt. Problema în sine, reprezintă unde este dorința locuitorului Sectorului 4, în toată chestia asta, din moment ce platforma nu permite această delimitare și n-ați putea să spuneți câți din votanți sunt din Sectorul 4? Asta o dată. Și, referitor la platformă, tot ce ne-ați enumerat... Chiar lucrez în domeniu și sunt Certified Information System Auditor. Deci, vă pot oferi chiar gratuit suportul meu, când aveți astfel de platforme. Cel mai bine ar fi, dacă ați face în cadrul aplicației care există pentru Sector, o secțiune de petiții. Da? Dacă este auditată de organisme independente, nu trebuie să fie neapărat o platformă independentă.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun! Mulțumesc, domnule consilier. Știți care e după părerea mea beneficiul real al locuitorilor Sectorului 4? Parcul în sine, ăla este beneficiul de care locuitorii se bucură. Spațiile verzi, nou amenajate, aleile, spațiile de joacă și zonele de recreere pe care le construim în cadrul acestei extinderi. Asta se adresează locuitorilor zonei Sectorului 4, dar nu numai, pentru că așa cum dumneavoastră, poate, vă duceți copiii în parcuri din alte sectoare, cu siguranță și alți locuitori ai Bucureștiului, aleg să-și aducă copiii în parcurile din Sectorul 4, tocmai pentru că sunt bine întreținute, tocmai pentru că arată bine, și tocmai pentru că oferă spații de recreere pe care alte parcuri din București, din păcate, nu le pot pune la dispoziție și în care le putem să-și aducă copiii de teama unor accidentări în echipamente de joacă perimate, în vegetație spontană”



neîngrijită și așa mai departe. Ți-a, cred că este beneficiul de care cetățenii se bucură și pe care noi suntem aici să-l asigurăm. Denumirea, cine a fost de acord, cine n-a fost de acord, cum s-a numit o frântură dintr-un parc, cred că e mai puțin important și sunt în asentimentul total al doamnei consilier Manolache, în această privință. Domnul Oprea, vă rog, să interveniți și dumneavoastră, dacă mai aveți de adăugat?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da! Problema mea cu acest proiect e mai mult de oportunitate, deoarece, noi, avem deja un nume pentru acel parc. Și, în urbanism, există o cutumă care se numește memoria locului. În momentul în care vrei să creezi spații, trebuie să creezi spații care să aibă sens, o dată, la nivel de amenajare și să fie integrate. Și nu doar la nivel de amenajare, și la alt nivel de denumire. Nu pot să vin să denumesc obiective care sunt asemănătoare, care au aceeași funcțiune, cu tipologii diferite.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Memoria aceluia loc era ogor, era un câmp pe care se cultiva, se făcea și agricultură și era un teren extravilan. Dacă ați dori să-i păstrăm memoria asta, am luat la cunoștință. Vă aduc în atenție și un alt aspect și anume, faptul că Parcul Lumea Copiilor și Parcul Orașelul Copiilor, sunt două denumiri distincte ale unor parcuri lipite. Da? Sunt parte, totuși, într-o zonă verde mult mai mare, care cuprinde și Parcul Tineretului și au denumiri diferite, fiind amenajate în moduri diferite și adresându-se cu funcționalitatea lor, categoriilor distincte de vârstă și de cetățeni cărora li se adresează.”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Am precizat cu funcțiuni diferite. Cele două...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „La funcțiune mă refream, la faptul că în Orașel ai tiribombe în care să te dai, în Lumea Copiilor ai piste de atletism în care să alergi. Cred că e o categorie de vârstă diferită.”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Aici o să avem funcțiuni diferite?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „În parcul pe care îl creăm acum și extinderea asta, dacă ați fi fost atent în trecut, când am aprobat proiectul respectiv, ați fi văzut că cuprinde niște locuri de joacă, niște funcțiuni pentru copii mai mici, ceea ce amenajarea din față nu le are, și, în acest sens, am spus că se adresează categoriilor diferite de vârstă. Parcul din față are amenajată o pistă de atletism, este dedicată mai mult sportului, partea din spate va fi amenajată într-un fel mai propice pentru copiii mai mici, care necesită, bineînțeles, și spații de joacă.”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Când mă refer la funcțiuni diferite, mă refer că sunt și reglementări diferite pe plan urbanistic.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ce legătură are asta cu discuția...?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Păi, da! Dar cele două...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „E câmp...pe plan urbanistic...”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Cele două parcuri, Orașelul Copiilor e V3B și celălalt e V3A.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Și unul și altul... Câmp, câmp, câmp...Nu sunt V-uri.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „E ogor, teren agricol. De asta am zis, că memoria locului e una agrară. Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot punctul numărul 7.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Împotriva! ... (intervenție online)...



Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 17 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr.67/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de atribuire a denumirii "Patinoarul Doru Tureanu", construcției cu funcțiune publică de patinoar edificată în Șoseaua Berceni nr. 38A, Sector 4 București. Discuții, dacă sunt? Domnul Ene! Vă rog!”**

Dl consilier Ene Paul: „Aceași problemă și cu acest proiect. Indiferent de denumire, care, aici, din fericire, este una OK, care se potrivește unui patinoar, dar având în vedere că se folosește utilizarea unei platforme independente, așa cum îi spuneți dumneavoastră, în aprobarea acestui proiect, nu putem să votăm pentru.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da. Sunt șocat. Mulțumesc! Alte intervenții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 8.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Împotriva!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 21 de voturi pentru și 5 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 68/26.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov și Societatea de Transport București S.A. a traseului liniilor de autobuz 125, 220, 232, 312, 241, 102 - de zi și N105, N106 de noapte, astfel încât să asigure legătura cu stațiile de metrou Berceni și Tudor Arghezi. Discuții, dacă sunt? Domnul Ene! Vă rog!”**

Dl consilier Ene Paul: „Eu vreau să vă mulțumesc, că, în sfârșit, acționați, având în vedere că facem interpelări de peste un an de zile, inclusiv la TBPI, STB, Primăria Generală și Primăria Sectorului 4... și, după mai multe discuții cu cetățenii din zonă, și, inclusiv, cu dezvoltatorul, am reușit să împingem această problemă pe ordinea de zi, și, sper, în continuare, să susțineți, astfel, încât, TBPI să-și implementeze aceste stații și aceste linii de transport. În plus, v-aș ruga, să ne susțineți pentru a putea avea un trotuar accesibil pe Drumul Dealul Bradului, înspre Complexul Grand Crystal, acolo unde sunt foarte mulți oameni nevoiți să meargă pe șosea, printre mașini, mai ales noaptea, unde nu este niciun fel de vizibilitate, astfel încât să poată să meargă în siguranță. Știu că există un viitor proiect pentru drumul radial, dar cred că lucrurile pot fi împinse mai repede și v-aș ruga să inițiați niște proceduri și în acest sens.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, după cum vedeți, cu ocazia asta, susținem orice idee bună, iar în măsura în care acest proiect va fi aprobat rapid la nivelul TPBI, nu doar trotuarul, ci și stații noi va trebui să implementăm în zona respectivă, în așa fel încât, circulația, inclusiv, pietonală, să se desfășoare în criterii de maximă siguranță. Deci, vom face toate demersurile necesare, în așa fel încât, să obținem inclusiv, pentru accesul în noile stații STB, avize de la Comisia Tehnică de Circulație pentru a garanta siguranța pietonilor în zona respectivă, și, asta este, cred, cel mai important aspect, dincolo de conectivitatea zonei cu stațiile de metrou și cu transportul public în comun. Dacă mai sunt alte intervenții, dacă nu, supun la vot punctul numărul 9.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Pentru!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 63/21.05.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a contractelor de închiriere pentru cinci spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare și a duratei contractului de închiriere. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 10.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 18 voturi pentru și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre nr.56/20.05.2026 privind reorganizarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și funcționare ale acesteia. Discuții, dacă sunt? Domnul Strâmbei! Vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Am solicitat prezența în consiliu a șefului Serviciului Economic de la DMU. Am primit un răspuns evaziv de la Serviciul Tehnic...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „E foarte expres, pentru că eu l-am scris...Nu vă supărați...Fără evazivitate, când formulez eu, un text de lege.....”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Doamna Secretar, lăsați-mă să-mi termin ideile...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Fără evazivitate!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Rugămintea mea este următoarea: să-i transmiteți dumneavoastră, domnul președinte, domnului șef al Serviciului Economic, cum poate funcționa...o întrebare simplă...Cum poate funcționa din punct de vedere economic, o Societate Comercială care achită jumătate din venituri pe dobânzi și credite, în condițiile în care gradul de îndatorare e maxim 20%. Aștept răspuns! Vă mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „O să-i adresez, dar o să vă răspund eu, înainte să-i adresez lui întrebarea asta...După cum bine știți, DMU este pe autofinanțare și fiind pe autofinanțare și fiind vorba de un credit care a fost supus aprobării, inclusiv, a CAIL-ului, toți acești parametri de buget pe care dumneavoastră îi invocați, au fost analizați... și, în situația în care, în primul rând, banca ar fi considerat că nu își poate permite să returneze creditul, n-ar fi aprobat vreodată creditul ăsta. Să știți că, în afară de instituții ale Ministerului Finanțelor, cum ar fi, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, creditele astea mai trec și prin Comisia de Risc de la nivelul băncii. Comisiile de Risc de la nivelul băncilor, analizează exact bonitatea clientului căruia îi conferă sau nu împrumutul respectiv, și au la bază, în primul rând, capacitatea de returnare a creditului. Deci, din acest punct de vedere, puteți dormi liniștit că nu este niciun fel de problemă la nivelul cash flow-ului DMU, pentru că, altfel, nu s-ar fi putut obține din start creditul.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Pentru acuratețea informațiilor, nu suntem în fața unei Societăți Comerciale, vorbim de o persoană juridică de drept public.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Și în afară de asta...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Este o societate subordonată Primăriei...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Nu este o societate. Asta încerc să vă spun...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Deci, vă informez că nu există din punct de vedere economic, o societate care să funcționeze în acest sistem economic, iar referitor la



bonitate, da, într-adevăr, vom avea taxe și impozite pentru locuitorii Sectorului 4, pentru 10 ani de acum încolo!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, dumneavoastră ați citit proiectul de hotărâre? Sunteți în cunoștință de cauză, ce votăm noi acum?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „În mod cert!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „OK! Nu pare din întrebările pe care le puneți, de aceea m-am simțit obligat să vă adresez întrebarea. Dacă nu mai sunt alte intervenții de un conținut ridicat de complexitate, supun la vot punctul numărul 11.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Marinescu, cum votați?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Abținere!” ... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 17 voturi pentru și 9 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 12.** Proiect de hotărâre nr.57/20.05.2026 privind îndreptarea unei erori intervenite în cuprinsul Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 275/12.12.2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, pentru anul școlar 2025-2026, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 12!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 13.** Proiect de hotărâre nr. 58/20.05.2026 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2026, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 13.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Acestea fiind spuse, declar ședința închisă. Mulțumesc pentru prezență! O zi bună tuturor!”



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV

Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,

Carmen KOZOR

Transcris, consilier Mihaela CHIRCU