



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M,
privind imobilul situat pe str. BODOC nr. 2A, Sectorul 4, Municipiul București**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/74/18.06.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/73/18.06.2026 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 72/18.06.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 9 din 18.06.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „**Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E+M**”, privind imobilul situat pe **str. BODOC nr. 2A, Sectorul 4, Municipiul București**, conform planșei **Anexă** la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de **222 mp**, având numărul cadastral **222477**.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.



Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 86/25.06.2026

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str ALUNISULUI, Nr. 191, sector 4, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA -STR. BODOC NR. 2A (fosta STR. ALUNISULUI) SECTOR 4, nr. cad. 222477 -

Scop: Construire imobil cu functiunea de locuinta individuala

LEGENDA:

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE -P - P+1E
- LOCUINTE COLECTIVE - P+3E - P+10E
- SERVICII
- ANEXA/ GARAJ
- CIRCULATI CAROSABILE/ PIETONALE

PROPUNERI REGLEMENTARI
EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
A CONSTRUCTIEI PROPUSE

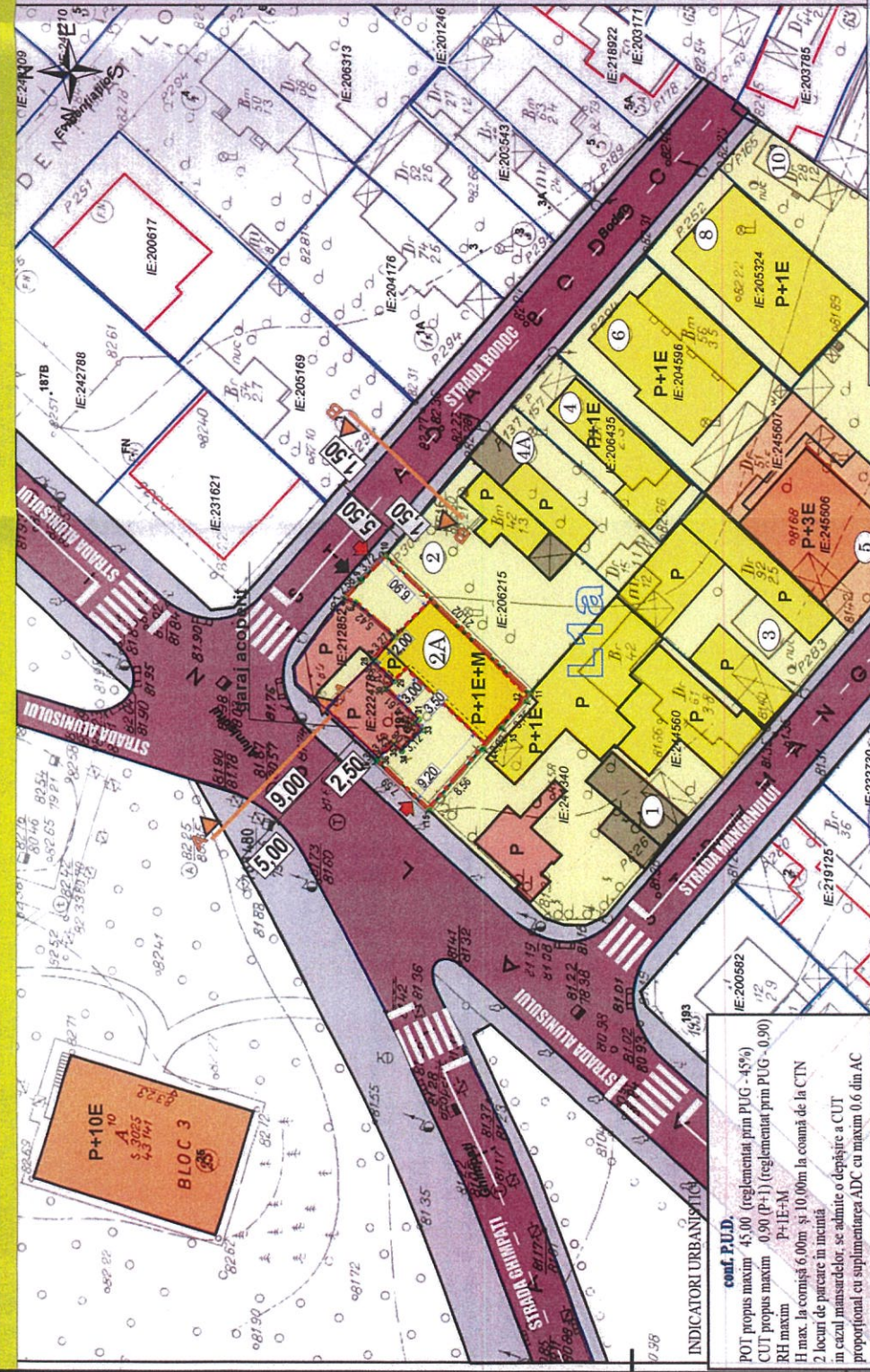
LOCUINTA UNIFAMILIALA
ACCES AUTO PIETONAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 08 din 18.06.2026

INTELECT SE COORDONATE
TOPOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. - contur	X [m]	Y [m]
4	321778.349	587479.292	
5	321776.256	587481.303	
6	321781.440	587485.643	
7	321781.477	587485.643	
8	321779.771	587487.616	
9	321777.190	587490.292	
10	321762.038	587475.728	
11	321762.522	587475.048	
12	321762.996	587476.043	
13	321762.996	587476.043	
14	321772.637	587463.607	
15	321778.193	587468.774	
16	321778.193	587468.774	
17	321777.368	587470.537	
18	321775.546	587469.811	
19	321773.347	587472.026	
20	321774.155	587472.785	
21	321777.056	587473.314	
22	321776.321	587477.108	
23	321778.476	587479.166	
24	321778.476	587479.166	

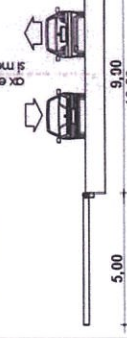
Suprafata masurata=222 mp



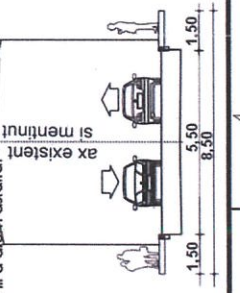
Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zonal Subzonal UTR	L1a	L1a	L1a
S teren	-	222mp - 100%	222mp - 100%
S constructia maxima	-	52,00 - 23,42%	98,15 - 44,21%
S desfasurata maxima	-	52,00	256,10
P.O.T. maxim	45,0%	23,42%	45,0%
C.U.T. maxim	0,90 + 60% mansarda	0,23	0,90 + 60% mansarda
H maxim (nivel si m)	P+1E+M	Parter	P+1E+M (6,00m la comisa - 10,00m la coarza)
S Spatii verzi	minim 20%	33,30 - 15,0%	44,40 - 20,0%
Accese/ Alei Parcari	-	136,70 - 61,58%	79,45 - 35,79%

ANEXA
LA HOLY din 16/10/2026

Profil transversal A-A - STR. ALUNISULUI
- profil existent - categoria a III-a drum castalati -
SCARA 1:200



Profil transversal B-B - categoria a III-a drum castalati -
- profil existent - categoria a III-a drum castalati -
SCARA 1:200



CRISTEA ALEXANDRU SI CRISTEA
RALUCA - GEORGIANA
PR. NR.
D. CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA - STR. BODOC NR 2A
(FOSTA STR. ALUNISULUI)
U18/2025

tel

URBANISM

Scara 1/500

Faza PUD

PI. 04

ROMANIA
PROFESOR DE ARHITECTURA
ANDREI
COMI

