



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10/4374/23.06.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/25.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”,

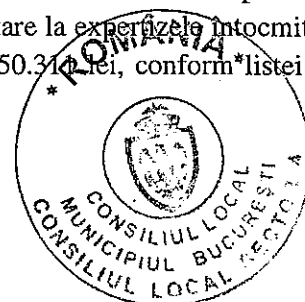
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri au fost estimate conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 2.550.310 lei, conform listei din



Anexa nr. 2. Această sumă, precum și eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”,

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George PROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 77/25.06.2026

ANEXA NR. 1
LA HCL nr. 77/25.06.2026

PROIECT DE UTILITATE PUBLICĂ
"Sistemul de iluminat public și amenajare locuri de parcare între străzile Roșia - Grădiștea - Hurești"
- Grădiștea - Hurești -
Scara plan
1:500



Inventar de coordonate puncte de comar
pentru sistemul de coordonate
Sistem de proiectare SRTS 1973

Nr.	N.L.	X (m)	Y (m)	Urm. punct (N.L.)	Sau Dist. (m)
1	217015235	587442.246	824	2	2.24
2	217015240	587442.246	5638	3	5638
3	217015245	587442.246	10272.490	4	10272.490
4	217015250	587442.246	14910.734	5	14910.734
5	217015255	587442.246	19548.978	6	19548.978
6	217015260	587442.246	24187.222	7	24187.222
7	217015265	587442.246	28825.466	8	28825.466
8	217015270	587442.246	33463.710	9	33463.710
9	217015275	587442.246	38101.954	10	38101.954
10	217015280	587442.246	42740.198	11	42740.198
11	217015285	587442.246	47378.442	12	47378.442
12	217015290	587442.246	52016.686	13	52016.686
13	217015295	587442.246	56654.930	14	56654.930
14	217015300	587442.246	61293.174	15	61293.174
15	217015305	587442.246	65931.418	16	65931.418
16	217015310	587442.246	70569.662	17	70569.662
17	217015315	587442.246	75207.906	18	75207.906
18	217015320	587442.246	79846.150	19	79846.150
19	217015325	587442.246	84484.394	20	84484.394
20	217015330	587442.246	89122.638	21	89122.638
21	217015335	587442.246	93760.882	22	93760.882
22	217015340	587442.246	98399.126	23	98399.126
23	217015345	587442.246	103037.370	24	103037.370
24	217015350	587442.246	107675.614	25	107675.614
25	217015355	587442.246	112313.858	26	112313.858
26	217015360	587442.246	116952.102	27	116952.102
27	217015365	587442.246	121590.346	28	121590.346
28	217015370	587442.246	126228.590	29	126228.590
29	217015375	587442.246	130866.834	30	130866.834
30	217015380	587442.246	135505.078	31	135505.078
31	217015385	587442.246	140143.322	32	140143.322
32	217015390	587442.246	144781.566	33	144781.566
33	217015395	587442.246	149419.810	34	149419.810
34	217015400	587442.246	154058.054	35	154058.054
35	217015405	587442.246	158696.298	36	158696.298
36	217015410	587442.246	163334.542	37	163334.542
37	217015415	587442.246	167972.786	38	167972.786
38	217015420	587442.246	172611.030	39	172611.030
39	217015425	587442.246	177249.274	40	177249.274
40	217015430	587442.246	181887.518	41	181887.518
41	217015435	587442.246	186525.762	42	186525.762
42	217015440	587442.246	191164.006	43	191164.006
43	217015445	587442.246	195802.250	44	195802.250
44	217015450	587442.246	200440.494	45	200440.494
45	217015455	587442.246	205078.738	46	205078.738
46	217015460	587442.246	209716.982	47	209716.982
47	217015465	587442.246	214355.226	48	214355.226
48	217015470	587442.246	218993.470	49	218993.470
49	217015475	587442.246	223631.714	50	223631.714
50	217015480	587442.246	228269.958	51	228269.958
51	217015485	587442.246	232908.202	52	232908.202
52	217015490	587442.246	237546.446	53	237546.446
53	217015495	587442.246	242184.690	54	242184.690
54	217015500	587442.246	246822.934	55	246822.934
55	217015505	587442.246	251461.178	56	251461.178
56	217015510	587442.246	256099.422	57	256099.422
57	217015515	587442.246	260737.666	58	260737.666
58	217015520	587442.246	265375.910	59	265375.910
59	217015525	587442.246	270014.154	60	270014.154
60	217015530	587442.246	274652.398	61	274652.398
61	217015535	587442.246	279290.642	62	279290.642
62	217015540	587442.246	283928.886	63	283928.886
63	217015545	587442.246	288567.130	64	288567.130
64	217015550	587442.246	293205.374	65	293205.374
65	217015555	587442.246	297843.618	66	297843.618
66	217015560	587442.246	302481.862	67	302481.862
67	217015565	587442.246	307120.106	68	307120.106
68	217015570	587442.246	311758.350	69	311758.350
69	217015575	587442.246	316396.594	70	316396.594
70	217015580	587442.246	321034.838	71	321034.838
71	217015585	587442.246	325673.082	72	325673.082
72	217015590	587442.246	330311.326	73	330311.326
73	217015595	587442.246	334949.570	74	334949.570
74	217015600	587442.246	339587.814	75	339587.814
75	217015605	587442.246	344226.058	76	344226.058
76	217015610	587442.246	348864.302	77	348864.302
77	217015615	587442.246	353502.546	78	353502.546
78	217015620	587442.246	358140.790	79	358140.790
79	217015625	587442.246	362779.034	80	362779.034
80	217015630	587442.246	367417.278	81	367417.278
81	217015635	587442.246	372055.522	82	372055.522
82	217015640	587442.246	376693.766	83	376693.766
83	217015645	587442.246	381332.010	84	381332.010
84	217015650	587442.246	385970.254	85	385970.254
85	217015655	587442.246	390608.498	86	390608.498
86	217015660	587442.246	395246.742	87	395246.742
87	217015665	587442.246	399884.986	88	399884.986
88	217015670	587442.246	404523.230	89	404523.230
89	217015675	587442.246	409161.474	90	409161.474
90	217015680	587442.246	413799.718	91	413799.718
91	217015685	587442.246	418437.962	92	418437.962
92	217015690	587442.246	423076.206	93	423076.206
93	217015695	587442.246	427714.450	94	427714.450
94	217015700	587442.246	432352.694	95	432352.694
95	217015705	587442.246	436990.938	96	436990.938
96	217015710	587442.246	441629.182	97	441629.182
97	217015715	587442.246	446267.426	98	446267.426
98	217015720	587442.246	450905.670	99	450905.670
99	217015725	587442.246	455543.914	100	455543.914
100	217015730	587442.246	460182.158	101	460182.158
101	217015735	587442.246	464820.402	102	464820.402
102	217015740	587442.246	469458.646	103	469458.646
103	217015745	587442.246	474096.890	104	474096.890
104	217015750	587442.246	478735.134	105	478735.134
105	217015755	587442.246	483373.378	106	483373.378
106	217015760	587442.246	488011.622	107	488011.622
107	217015765	587442.246	492649.866	108	492649.866
108	217015770	587442.246	497288.110	109	497288.110
109	217015775	587442.246	501926.354	110	501926.354
110	217015780	587442.246	506564.598	111	506564.598
111	217015785	587442.246	511202.842	112	511202.842
112	217015790	587442.246	515841.086	113	515841.086
113	217015795	587442.246	520479.330	114	520479.330
114	217015800	587442.246	525117.574	115	525117.574
115	217015805	587442.246	529755.818	116	529755.818
116	217015810	587442.246	534394.062	117	534394.062
117	217015815	587442.246	539032.306	118	539032.306
118	217015820	587442.246	543670.550	119	543670.550
119	217015825	587442.246	548308.794	120	548308.794
120	217015830	587442.246	552947.038	121	552947.038
121	217015835	587442.246	557585.282	122	557585.282
122	217015840	587442.246	562223.526	123	562223.526
123	217015845	587442.246	566861.770	124	566861.770
124	217015850	587442.246	571499.014	125	571499.014
125	217015855	587442.246	576137.258	126	576137.258
126	217015860	587442.246	580775.502	127	580775.502
127	217015865	587442.246	585413.746	128	585413.746
128	217015870	587442.246	590051.990	129	590051.990
129	217015875	587442.246	594690.234	130	594690.234
130	217015880	587442.246	599328.478	131	599328.478
131	217015885	587442.246	603966.722	132	603966.722
132	217015890	587442.246	608604.966	133	608604.966
133	217015895	587442.246	613243.210	134	613243.210
134	217015900	587442.246	617881.454	135	617881.454
135	217015905	587442.246	622519.698	136	622519.698
136	217015910	587442.246	627157.942	137	627157.942
137	217015915	587442.246	631796.186	138	631796.186
138	217015920	587442.246	636434.430	139	636434.430
139	217015925	587442.246	641072.674	140	641072.674
140	217015930	587442.246	645710.918	141	645710.918
141	217015935	587442.246	650349.162	142	650349.162
142	217015940	587442.246	654987.406	143	654987.406
143	217015945	587442.246	659625.650	144	659625.650
144	217015950	587442.246	664263.894	145	664263.894
145	217015955	587442.246	668902.138	146	668902.138
146	217015960	587442.246	673540.382	147	673540.382
147	217015965	587442.246	678178.626	148	678178.626
148	217015970	587442.246	682816.870	149	682816.870
149	217015975	587442.246	687455.114	150	687455.114
150	217015980	587442.246	692093.358	151	692093.358
151	217015985	587442.246	696731.602	152	696731.602
152	217015990	587442.246	701369.846	153	701369.846
153	217015995	587442.246	706008.090	154	706008.090
154	2170				

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Sistemizare si amenajare locuri de parcare intre strazile Resita - Gradistea - Huedin"										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (m.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [euro]	FORMA PROPRIETATII
1		sfr. Gradistea nr. 6		3672	380	2.412.979 lei	137.332 lei	2.550.311 lei	487.911 €	PRIVATA
2	Municipiul Bucuresti	str. Gradistea f.n.		500						PUBLICA
				4.172						
				3672		2.412.979 lei				
				500						
				380						
				380			137.332 lei			
				5.2270				2.550.311 lei	487.911 €	

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții conform extras de carte funciara primit de la client, analizat și coroborat cu informațiile din teren.

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasul de Carte funciara pus la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatoarii se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sursele de despăgubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publice pentru anul 2026, și anume: zonările furnizate de Grila Notarială 2026.

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București Intocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI.

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

ROMANIA *
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGHE TRACAN

