



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862 din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative și solicitarea acordului pentru demolarea parțială, consolidare și reconfigurarea construcției identificată cu nr. cadastral 212862-C1

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.10.1/261/23.06.2026 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare:

Solicitarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București-Poliția Sectorului 4 nr. 4704185/23.06.2026;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/03.04.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 45/11.05.2026 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1, în vederea casării, demolării, valorificării și edificării unei construcții cu funcțiunea de învățământ;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nota justificativă a proiectantului cu nr. CDSC06194/19.06.2026;

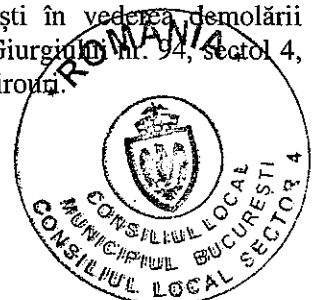
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 cu nr. cadastral 212862- teren și 212862-C1-construcție, din imobil cu destinația de învățământ în imobil cu destinația de spații administrative/birouri.

(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea demolării parțiale, consolidării și reconfigurării imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1, corespunzător noii funcțiuni de spații administrative/birouri.



(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

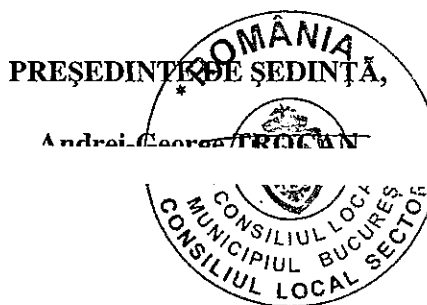
Art. 2. Operațiunile și cheltuielile necesare realizării proiectului se vor efectua prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 45/11.05.2026.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 76/25.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212862 București Sectorul 4

ANEXA
LA HCL Nr. 76/25.06.2026

Nr. cerere	38661
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75008
Nr. cadastral vechi:10911

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos GIURGIULUI, Nr. 94

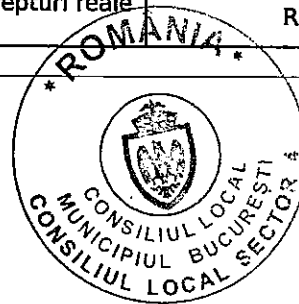
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212862	2.184	Construcția C1 înscrisă în CF 212862-C1; teren;teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386188 / 07/10/2010 Hotarare nr. 138, din 14/07/2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;ADRESA nr. 927187/7625/1/22.07.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;CERTIFICAT FISCAL nr. 5260188/29.09.2010 emis de CLS 4 DGITL SECTOR 4;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 386188/07.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4	
15091 / 13/06/2012 Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina in constructii-Politia Locala sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2012 emis de Directia generala de impozite si taxe locale sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);	
B2	se noteaza actualizarea datelor tehnice

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



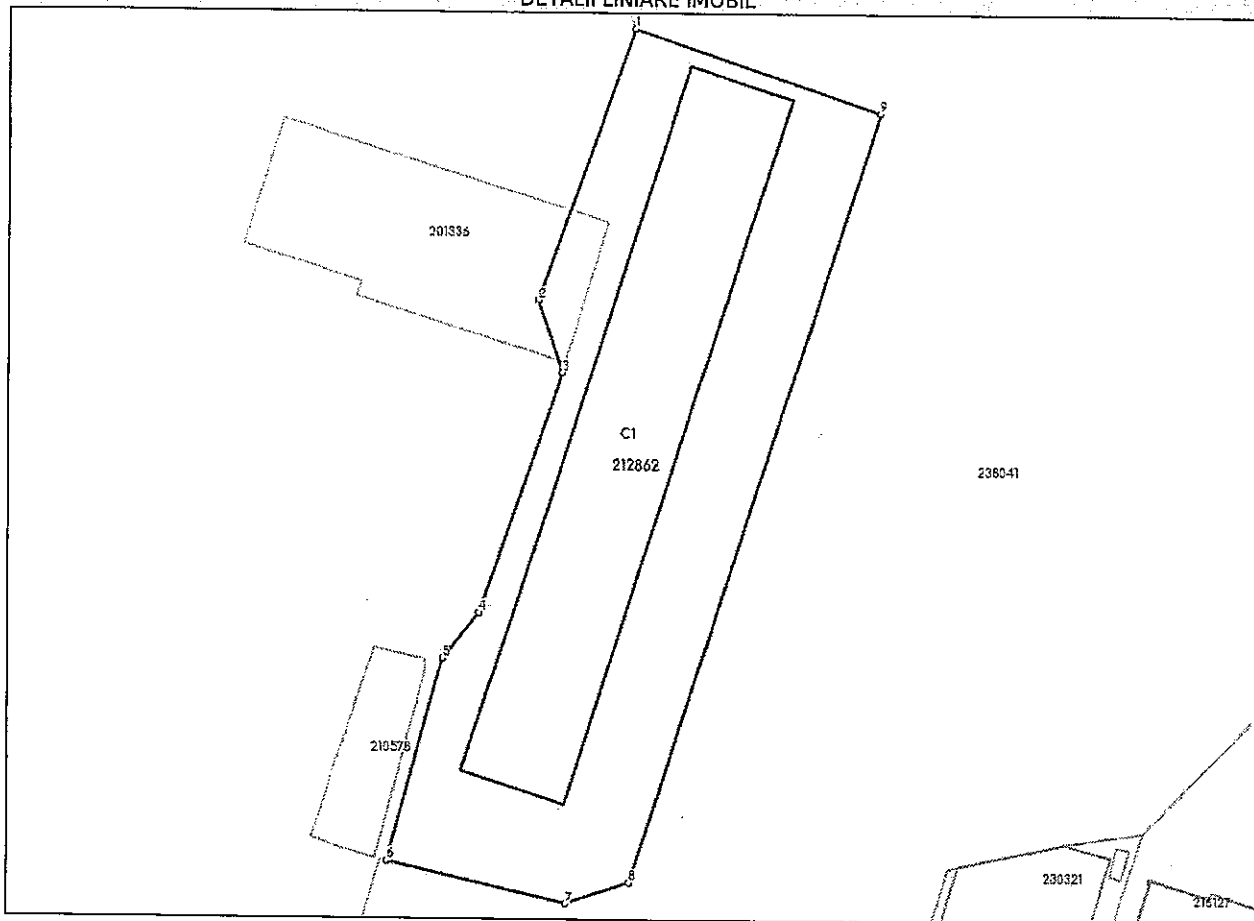
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212862	2.184	teren;teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.184	-	-	-	Teren intravilan materializat prin tarusi de metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	212862-C1	construcții industriale și edilitare	836	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:836 mp; Complex comercial agroalimentar P+1E, structura de rezistență mixta, beton și metal, construita în anul 2011, detine certificatul de performanță energetică nr. 263/19.04.2011, fara lift, Scd. = 1673 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.624



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.864
3	4	25.996
4	5	6.003
5	6	21.462
6	7	18.625
7	8	6.973
8	9	82.968
9	1	26.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:27

ROMANIA
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ANDREI-GEORG MĂRĂȘAN
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>