



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcuri și unor terenuri de sport multifuncționale

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4249/17.06.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 337/14.06.2018 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Codul administrativ;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei suprafețe de 1778,47 mp din totalul de 4633mp, domeniul privat al Municipiului București, suprafață aferentă imobilului situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 248073, în vederea edificării unei parcuri și unor terenuri de sport multifuncționale

Art. 2 Terenul în suprafață de 1778,47 mp, domeniul privat al Municipiului București ce face obiectul dării în administrare, se identifică conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-preluarea imobilului pe va efectua pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții părților, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliul General al Municipiului București.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55/11.05.2026.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George PROCĂN



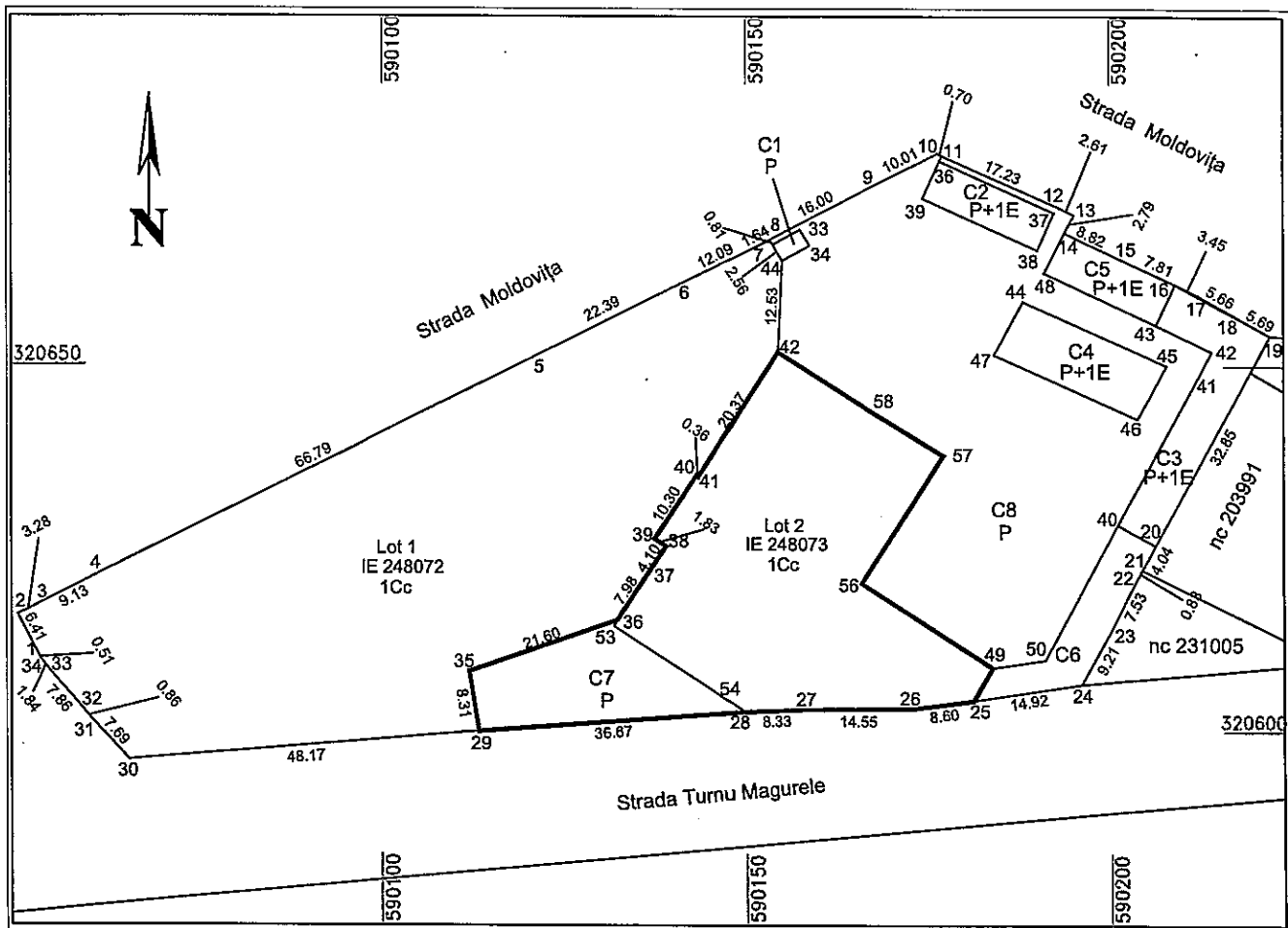
Contrasemnează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 75/25.06.2026

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

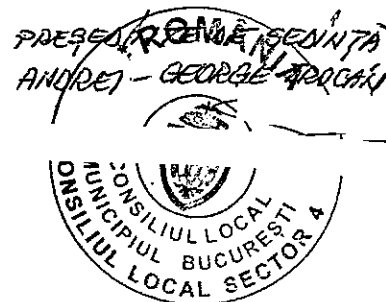
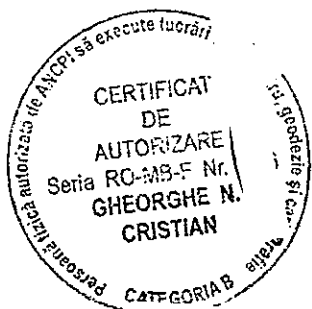
ANEXA
LA HCLB Nr. 75/25.06.2026



IE 248072 = LOT 1 - 3412mp - proprietate publica a Mun. Buc. in administrarea Sectorului 4 al Mun. Buc.
IE 248073 = LOT 2 - 4633mp - teren ocupat de constructii, conform tabel, proprietatea privata a Mun. Buc.
LOTUL MARCAT CU ALBASTRU = teren proprietate privata a Mun. Buc. - S = 1778.47 mp

C1	CA	11	Cabina Poarta, P, an 1990, Scd=11mp, Corp F
C2	CIE	97	Atelier si spatiu birouri, P+1E, an 2021, Scd=194mp
C3	CIE	246	Spatiu comert/prestari servicii, P+1E, an 2021, Scd=492mp
C4	CIE	178	Spatiu comert/prestari servicii, P+1E, an 2021, Scd=356mp
C5	CIE	103	Atelier si spatiu birouri, P+1E, an 2021, Scd=206mp
C6	CIE	171	Atelier, an 1990, Scd=171mp, Corp E
C7	CIE	331	Platforma beton, P, an 1990, Scd=331mp
C8	CIE	2048	Platforma betonata, P, an 1990, Scd=2048mp
Total		3185 mp	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
53	320651.875	590154.414	15.997
64	320643.309	590167.924	10.844
3	320637.672	590177.188	20.772
52	320620.208	590165.942	21.368
46	320608.634	590183.904	5.218
21	320604.133	590181.265	8.603
22	320603.030	590172.733	14.545
23	320602.937	590158.188	8.326
24	320602.627	590149.868	36.670
25	320599.937	590113.297	8.312
48	320608.139	590111.952	21.597
49	320615.196	590132.364	12.084
38	320625.299	590138.994	1.827
39	320626.305	590137.469	10.298
40	320634.930	590143.096	0.356
41	320634.736	590143.395	20.375
S (1)=1778.47mp			



Executant
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0436

Digitalized by
Date: 2026.06.16
17:06:09 +03'00'

Data: 16.06.2026