



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/245/16.06.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând adresele Totul Verde S.A. nr. 4699/02.06.2026 și nr. 5258/16.06.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 46421/02.06.2023, respectiv nr. 50708/16.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București *pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2 și part. 2/2, Sector 4.*

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici *pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 1/2, Sector 4*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici *pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi - insule ecologice – zona Tineretului part. 2/2, Sector 4*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate și Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 73/25.06.2026

ANEXA NR. 1
LA HCLB nr. 73/25.06.2026

Totul Verde. s.a.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.448

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei



DEVIZ GENERAL

REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4 ZONA TINERETULUI - part 1/2

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43,733.75	9,184.09	52,917.84
		43,733.75	9,184.09	52,917.84
CAPITOLUL 3:				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,733.75	9,184.09	52,917.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,733.75	9,184.09	52,917.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13,120.12	2,755.23	15,875.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	13,120.12	2,755.23	15,875.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,400.94	21,504.20	123,905.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	10,933.44	2,296.02	13,229.46
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,746.75	1,836.82	10,583.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,312.01	275.52	1,587.53
3.8.2	Dirigentie de santier	87,467.50	18,368.18	105,835.68
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		159,254.81	33,443.52	192,698.33
CAPITOLUL 4:				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,373,374.80	918,408.71	5,291,783.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		4,373,374.80	918,408.71	5,291,783.51
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	102,185.81	21,459.02	123,644.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,185.81	21,459.02	123,644.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,480.48	11,020.90	63,501.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,866.87	4,592.04	26,458.91



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,373.37	918.41	5,291.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,866.87	4,592.04	26,458.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,373.37	918.41	5,291.78
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	114,409.08	24,025.91	138,434.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		269,075.37	56,505.83	325,581.20
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7:				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	701,782.38	147,374.30	849,156.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret; 10%	467,854.92	98,249.53	566,104.45
		1,169,637.30	245,623.83	1,415,261.13
TOTAL GENERAL:		6,015,076.03	1,263,165.98	7,278,242.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,519,294.36	949,051.82	5,468,346.18

Data:
Iunie 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.A.



Director Ex.
Marius COAJE

intocmit,
Ing.urb.Cristina GEORGESCU

ORDINUL	TECTILOR
DIN R	ANIA
4:	
si	
Arhitect	

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI S. GEORGESCU
MUNICIPIUL BUCURESTI
LOCAL SECT

AHEXA NR. 2
LA HELSY Nr. 73/25.06.2026

Totul Verde. s. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel: +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.445

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem
de management calificat

DEVIZ GENERAL

**REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4
ZONA TINERETULUI - part 2/2**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43,566.16	9,148.89	52,715.05
		43,566.16	9,148.89	52,715.05
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,566.16	9,148.89	52,715.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,566.16	9,148.89	52,715.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13,069.85	2,744.67	15,814.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13,069.85	2,744.67	15,814.52
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,023.86	21,425.01	123,448.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	10,891.54	2,287.22	13,178.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,713.23	1,829.78	10,543.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,306.98	274.47	1,581.45
3.8.2	Dirigentie de santier	87,132.32	18,297.79	105,430.11
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		158,659.87	33,318.57	191,978.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,356,615.85	914,889.33	5,271,505.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		4,356,615.85	914,889.33	5,271,505.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	51,799.29	10,877.85	62,677.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,799.29	10,877.85	62,677.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,279.40	10,978.68	63,258.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,783.08	4,574.45	26,357.53

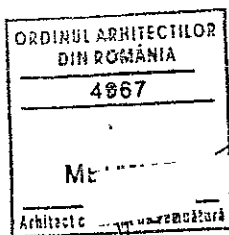


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,356.62	914.89	5,271.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,783.08	4,574.45	26,357.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,356.62	914.89	5,271.51
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	113,971.05	23,933.92	137,904.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		218,049.74	45,790.45	263,840.19
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7:				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	691,596.18	145,235.20	836,831.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	461,064.12	96,823.47	557,887.59
TOTAL GENERAL:		1,152,660.30	242,058.67	1,394,718.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,451,981.30	934,916.07	5,386,897.37

Data:
JUNIE 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

TOTUL VERDE S.A.

Director
Marius CO



intocmit,
ing.urb.Cristina GEORGESCU

