



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, Sector 4,
București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/260/23.06.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *„Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin”, Sector 4, București*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 72/25.06.2026

ANEXA
LA HELS, Nr. 72 / 25.06.2026

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

VARIANTA 1

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

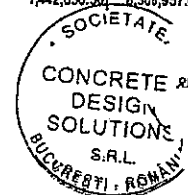
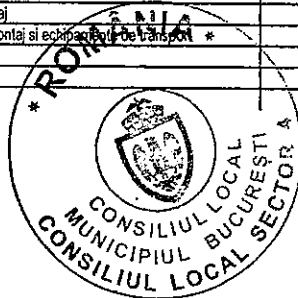
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU "SISTEMATIZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎNTR-UN STRĂZILE REȘITA - GRĂDIȘTEA - HUEDIN"

Adresă: STRADA REȘITA, STRADA GRADISTEA ALEEA HUEDIN, SECTORUL 4 -
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,550,311.00	535,565.31	3,085,876.31
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,550,311.00	535,565.31	3,085,876.31
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	89,269.80	18,746.65	108,016.45
TOTAL CAPITOLUL 2		89,269.80	18,746.65	108,016.45
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,196.00	6,341.18	36,537.18
3.1.1	Studii de teren	26,024.00	5,465.04	31,489.04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,172.00	876.12	5,048.12
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	107,971.00	22,673.91	130,644.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,327.00	6,788.67	39,115.67
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,176.00	7,177.36	41,353.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,466.00	8,707.86	50,173.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	244,905.81	51,430.22	296,336.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,733.70	784.08	4,517.78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,733.70	784.08	4,517.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	206,718.95	43,410.98	250,129.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	34,453.16	7,235.16	41,688.32
TOTAL CAPITOLUL 3		383,072.81	80,445.23	463,518.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,603,158.54	1,386,663.29	7,989,821.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,865.07	12,781.66	73,646.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,883.56	42,605.55	245,489.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport *	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,866,907.17	1,442,050.50	8,308,957.67



CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	137,338.14	28,841.01	166,179.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	137,338.14	28,841.01	166,179.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79,098.53	0.00	79,098.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,453.16	0.00	34,453.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,890.63	0.00	6,890.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,453.16	0.00	34,453.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinlare	3,301.58	0.00	3,301.58
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,461,810.76	306,980.26	1,768,791.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,678,247.43	335,821.27	2,014,068.70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,869,146.98	392,520.87	2,261,667.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	186,914.70	39,252.09	226,166.79
TOTAL CAPITOLUL 7		2,056,061.68	431,772.96	2,487,834.64
TOTAL GENERAL:		13,623,869.89	2,844,401.98	16,468,271.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,890,631.55	1,447,032.61	8,337,664.16

Data:

16.06.2026

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	3,183.15	3,847.73	608.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,609.96	1,948.05	307.77
Suprafata	4,280.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 16.06.2026 1 euro= 5.2310 lei

