



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 159/27.06.2023,
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr. 74,
situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției,
lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4246/17.06.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 159/27.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74, situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr. 585/1172325 din 11.09.2013”

Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

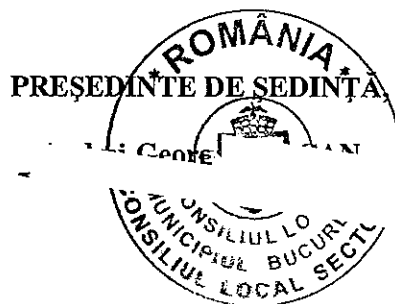
Art.I. Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 159/27.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 , situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013”conform Anexei care face parte integrantă din aceasta.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 71/25.06.2026

Anexa la HCL 54 nr 71/25/06/2021

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN
YARDMAN SRL
BAU STRAK SRL
SC EUROBUILDING IDEEA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2020, privind cheltuielile necesare realizării:

Obiectiv: Continuare și finalizare lucrări- Sala de Sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă, nr. 62-64, SECTOR 4, inclusiv organizarea executiei, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.03.2013

Adresă: CALEA ȘERBAN VODĂ, NR. 62-64, SECTOR 4, BUCUREȘTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiecta utilitatilor	10,000,00	2,100,00	12,100,00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,000,00	2,100,00	12,100,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25,000,00	5,250,00	30,250,00
3.5	Proiectare	39,433,00	8,280,93	47,713,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,829,00	2,494,28	14,314,18
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,971,65	414,05	2,385,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,914,95	1,242,14	7,157,09
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,718,50	4,140,47	23,858,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	73,971,65	15,534,05	89,505,70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,971,65	414,05	2,385,70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,971,65	414,05	2,385,70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul activităților de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diplome de sanțier	72,000,00	15,120,00	87,120,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		139,404,65	29,064,98	167,469,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,612,547,50	2,627,634,98	15,140,182,48
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	URJ(e), echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	URJ(e), echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	20,102,42	4,221,51	24,323,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12,532,549,92	2,631,856,48	15,164,506,41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanțier	253,283,84	53,189,61	306,473,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanțier	253,283,84	53,189,61	306,473,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanțierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	148,790,42	0,00	148,790,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,879,16	0,00	63,879,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,775,83	0,00	12,775,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63,879,16	0,00	63,879,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	6,256,27	0,00	6,256,27
5.3	Cheltuieli diverse și meșteșuguri	883,325,83	143,498,38	1,026,824,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,083,399,89	195,687,99	1,280,087,88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	3,227,334,60	677,740,27	3,905,074,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	322,733,46	67,774,03	390,507,49
TOTAL CAPITOLUL 7		3,550,068,06	745,514,29	4,295,582,36
TOTAL GENERAL:		17,314,922,53	3,665,223,74	20,919,746,27
din care : C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,775,831,34	2,682,924,58	15,458,755,92

Data: 2026
Beneficiar/Investitor: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE SI DE SPORT SECTOR 4

*2) În prețuri la data de CURS EURO 100 lei



Președinte în calitate de

Andrei-George

