

# ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Data anunțului: 06.07.2026

**PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI** anunță publicul interesat despre intenția de elaborare a documentației de urbanism: **Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)**.

## Localizare și obiective

- **Adresa obiectivului:** Str. Mitropolit Grigore nr. 38, Sector 4, București.
- **Argumentare / Scopul PUD-ului:** Lucrări de consolidare, mansardare, amenajare interioară și exterioară în curte, împrejmuire teren, amenajare incintă.
- **Regim de înălțime propus:** Spațial + P + 1E (Subsol parțial + Parter + 1 Etaj).
- **Inițiatori:** ,
- **Elaborator:** ,

## Consultarea publicului

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada **06.07.2026 - 21.07.2026**.

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului-șef pentru planul urbanistic de detaliu menționat. Răspunsul la observațiile transmise va fi expediat în scris în termen de **5 zile lucrătoare**.

## Etapele preconizate pentru consultarea publicului:

1. Anunțarea intenției de inițiere a unui PUD (*etapa actuală*).
2. La stabilirea rezoluției CTATU (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației analizate.
3. La elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor, înainte de aprobarea planului.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de **15 zile** prin posta pe adresa Primariei Sector 4, la următoarea adresă:

Biroul de asistență, Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Sector 4, în incinta Grand Arena Mall, etaj 1.

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Fax: 021.337.07.90

Întocmit,



|                                                                                     |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Limita de proprietate a parcelei studiate                                                           |
|  | Zonă de protecție de 100m față de Observatorul Astronomic Bosianu, monument cu codul B-II-M-A-18518 |
|  | Zona de studiu                                                                                      |
|  | Calcan                                                                                              |
|  | Aliniere existentă - se menține                                                                     |
|  | Retragere față de limita posterioară                                                                |
|  | Construcții existente, locuire - P-P+3                                                              |
|  | Anexă / garaj                                                                                       |
|  | Construcție existentă pe parcelă - locuință unifamilială                                            |
|  | Contur etaj propus                                                                                  |
|  | zonă verde - Parcul Carol                                                                           |
|  | Circulații carosabile - asfalt                                                                      |
|  | Circulații pietonale                                                                                |
|  | Acces auto                                                                                          |
|  | Acces locuință                                                                                      |
|  | Acces pietonal                                                                                      |

Inventar Coordonate Stereo 1970

| No.<br>Pnt. | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides |
|-------------|-----------------------|------------|------------------|
|             | X [m]                 | Y [m]      | L (i, i+1)       |
| 100         | 323962.201            | 587212.723 | 4.255            |
| 101         | 323965.889            | 587210.601 | 3.952            |
| 102         | 323969.294            | 587208.595 | 6.083            |
| 103         | 323973.226            | 587213.236 | 11.221           |
| 104         | 323979.890            | 587222.264 | 1.736            |
| 105         | 323980.896            | 587223.679 | 3.780            |
| 106         | 323983.131            | 587226.728 | 2.608            |
| 107         | 323984.602            | 587228.881 | 0.428            |
| 108         | 323984.852            | 587229.229 | 8.016            |
| 109         | 323977.963            | 587233.327 | 2.608            |
| 110         | 323976.359            | 587231.271 | 19.841           |
| 111         | 323964.192            | 587215.598 | 3.497            |

Beneficiar

Denumire proiect:  
**Lucrări de consolidare, supraetajare parțială, desființare parțială, modificări fațadă, amenajare interioară și exterioară în curte, împrejmuire**  
Str. Mitropolit Grigore 38, sector 4, București

Proiectant arhitectură

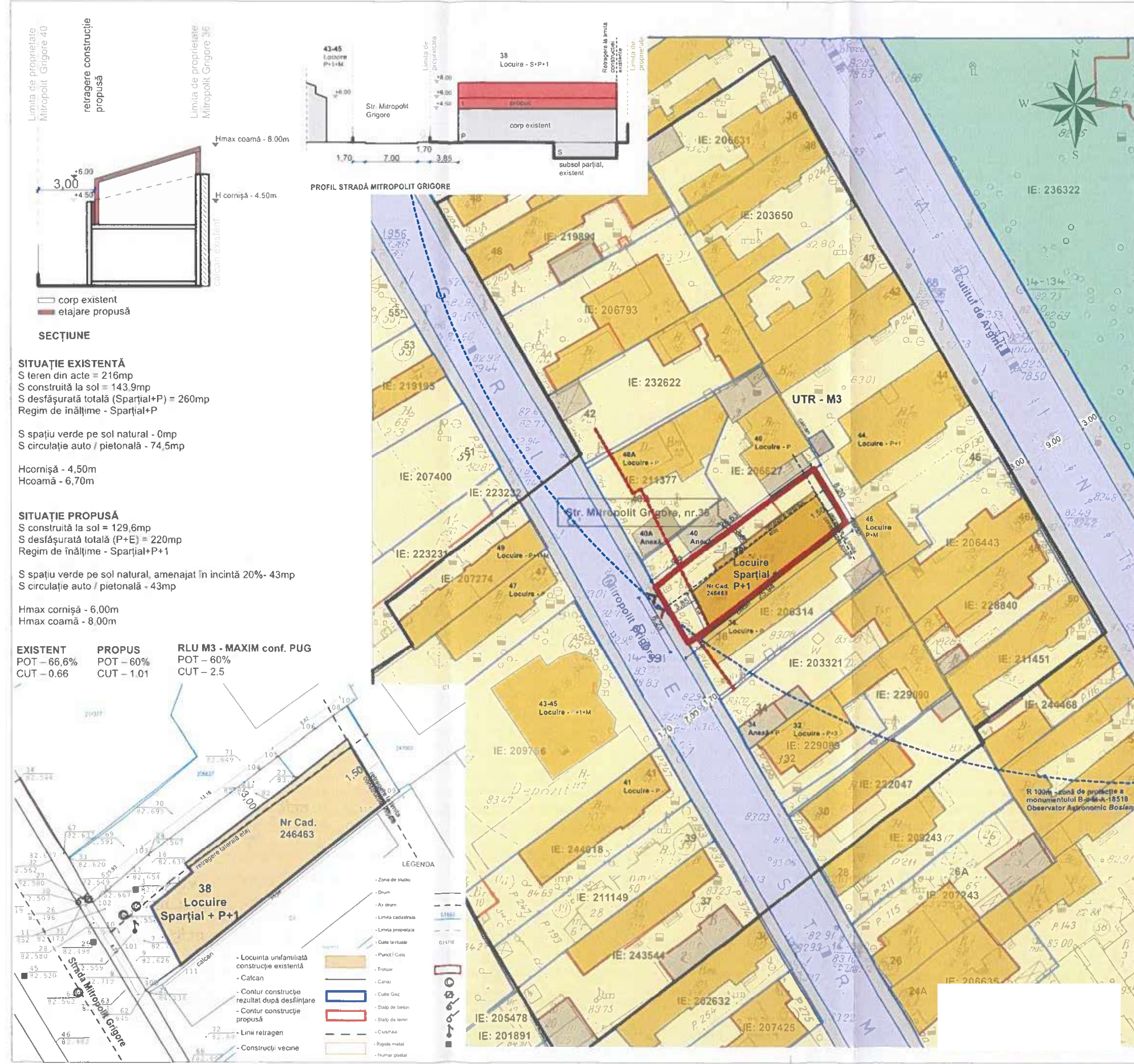
CUI 46372843 J33/1258/27.06.2022

Şef proiect:

Proiectat

**Reglementări urbanistice**  
A.06

|         |      |       |       |
|---------|------|-------|-------|
| Data    | Faza | Scara | Număr |
| 06/2026 | PUD  | 1:500 | A.06  |





Categoria de importanță: D  
Clasa de importanță: III  
Grad de rezistență la foc: II

Beneficiar

Denumire proiect:  
**Lucrări de consolidare, mansardare, amenajare  
interioară și exterioară în curte, împrejurire**  
Str. Mitropolit Grigore 38, sector 4, București

Proiectant arhitectură

Șef proiect:

Proiectat



**Ilustrare - propunere arhitecturală -  
volumetrie**  
A.08

|                 |             |       |               |
|-----------------|-------------|-------|---------------|
| Data<br>04/2026 | Faza<br>PUD | Scara | Număr<br>A.08 |
|-----------------|-------------|-------|---------------|

**PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI**

Data anunțului: 06.07.2026

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 38

Argumentare PUD: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE,  
MANȘARDARE, AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI  
EXTERIOARĂ ÎN CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE ÎNCINTĂ CU RH «Spartial+P+1E  
Inițiator: [REDACTED]

Elaborator: [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 06.07.2026 - 21.07.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de asistență  
adresa: Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Sector 4, Grand Arena Mall, etj. 1, telefon: 21.335.92.30/ 021.335.92.36, fax: 021.337.07.90

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru planul urbanistic de detaliu: STR. MITROPOLIT  
GRIGORE NR. 38, SECTOR 4, BUCUREȘTI  
Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:**

- anunțarea intenției de inițiere a unui PUD
- la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico - urbanistică a documentației de urbanism analizată
- la elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor

**PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI**

Data anunțului: 06.07.2026

INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 38

Argumentare PUD: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE,  
MANSARDARE, AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI  
EXTERIOARĂ ÎN CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTĂ CU RH = Spartial+P+1E  
Inițiator: [REDACTED]

Elaborator: [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 06.07.2026 - 21.07.2026  
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de asistență  
adresa: Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Sector 4, Grand Arena Mall, etj. 1, telefon: 21.335.92.30/ 021.335.92.36, fax: 021.337.07.90

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru planul urbanistic de detaliu:  
Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare  
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- anunțarea intenției de inițiere a unui PUD
- la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico - urbanistică a documentației de urbanism analizată
- la elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor



PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI  
Data anunțului: 06.07.2024  
ATENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Adresa: str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 38

Argumentare PUI: LUCRARI DE CONSOLIDARE,  
MANȘURARE, AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI  
EXTERIOARĂ ÎN CURTE, ÎMPREJURIRE TEREN,  
AMENAJARE ÎNCINTA CU B1-Spatial+P+1B  
Initiator: [REDACTED]  
Elaborator: [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOZITII  
prin intermediul Biroului de Informații și Relații Publice (Birou de Relații Publice)

Persoanele interesate să ofere informații și contribuții pot face acest lucru la biroul de relații publice:  
adresa: Bir. Relații Publice nr. 14-16, Sector 4, Grand Arena Mall, et. 1, telefon: 021.226.92.30 / 021.226.92.34, fax: 021.337.07.90  
sau prin intermediul Biroului de Informații și Relații Publice al Primăriei Sector 4, București

Observațiile sunt receptivitate la redactarea documentului urbanistic de detaliu: STR. MITROPOLIT GRIGORE nr. 38, SECTOR 4, BUCUREȘTI  
Rezultatele observațiilor vor fi transmise în scris în termen de 15 zile lucrătoare

STĂTELE PRECONIZATE PENTRU OCULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

- anunțarea proiectului de urbanism în presa locală și națională
- în publicarea proiectului CESTU în presa locală și națională, urbanismul și documentația de urbanism anexată
- în elaborarea proiectului final, care include toate observațiile primite

**PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI**

Data anunțului: 06.07.2026

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 38

Argumentare PUD: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE,  
MANSARDARE, AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI  
EXTERIOARĂ ÎN CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTĂ CU RH = Spartial+P+1E  
Inițiator:

Elaborator:



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 06.07.2026 - 21.07.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de asistență

adresa: Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Sector 4, Grand Arena Mall, etj. 1, telefon: 21.335.92.30/ 021.335.92.36, fax: 021.337.07.90

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru planul urbanistic de detaliu: STR. MITROPOLIT GRIGORE NR. 38, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:**

- anunțarea intenției de inițiere a unui PUD
- la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico - urbanistică a documentației de urbanism analizată
- la elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor