

C E R E R E

PENTRU APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM FAZA PUD

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, CNP/CUI:,
cu domiciliul/sediul social în Județul, Municipiul/Orașul/Comuna,
Sectorul, cod poștal, strada, nr.,
bl., sc., et., ap., tel.:, e-mail:
în calitate de reprezentant al
CNP/CUI:, cu domiciliul/sediul social în Județul
Municipiul/Orașul/Comuna, Sectorul, cod poștal
str., nr., bl., sc., et., ap.
tel.:, e-mail:

Solicit înaintarea în Plenul CLS4 în vederea emiterii unei HCL, a documentației de urbanism faza Plan Urbanistic
de Detaliu (PUD), elaborată în scopul:
.....
.....
.....

pentru imobilul-teren situat în Sectorul 4, pe strada
nr., identificat cu CF nr., nr. cadastral, prin care se propun următoarele
reglementări tehnice: funcțiune =
Rh =; H max. = m; POT max. = %; CUT max. =

Date identificare vecini:

Nord:
.....
.....
.....;

Sud:
.....
.....
.....;

Est:
.....
.....
.....;

Vest:
.....
.....
.....

Data:

Semnătură:

OPIS - DOCUMENTAȚIE DE URBANISM FAZA PUD

OBSERVAȚII: SE VOR RESPECTA ORDINEA ȘI CONȚINUTUL DOSARULUI CONFORM PREZENTULUI OPIS!

ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIE/CAZ/LUCRARE, ACESTEA POT EXISTA SAU NU « DĂCĂ ESTE CAZUL » CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, 350/2001 ȘI CONFORM DOCUMENTELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM. **PAGINILE VOR FI NUMEROTATE ÎN ORDINE CRESCĂTOARE DE LA 1 LA ... N (DE SUS ÎN JOS).**

NR. CRT.	DOCUMENTE	DEPUS	OBSERVAȚII	NR. FILE	NUMERO- TARE PAGINI
PARTEA I – ACTE/DOCUMENTE					
01.	Cerere tip + Opis (completată și semnată de către toți proprietarii)				
02.	CI/BI/Certificat de înregistrare solicitant				
03.	CU + Planuri vizate spre neschimbare				
04.	Dovada deținerii titlului de proprietate asupra imobilului – în original/copie conformă cu originalul				
05.	Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat (nu mai vechi de 30 de zile de la data înregistrării cererii)				
06.	Certificat de rol fiscal				
07.	Declarație notarială pe proprie răspundere privind identificarea proprietarilor imobilelor vecine (Nume, Prenume, adresă imobil vecin) - în original				
08.	Dovadă achitare taxă exercitare drept de semnătură RUR + factură taxă RUR				
09.	Dovadă achitare taxă eliberare PUD (21 lei pentru anul 2026)				
PARTEA a II-a – AVIZE ȘI ACORDURI					
10.	Aviz alimentare cu apă + planuri anexe				
11.	Aviz canalizare + planuri anexe				
12.	Aviz alimentare cu energie electrică + planuri anexe				
13.	Aviz gaze naturale + planuri anexe				
14.	Aviz alimentare cu energie termică + planuri anexe				
15.	Aviz telefonizare + planuri anexe				
16.	Aviz transport urban + planuri anexe				
17.	Alte avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura				
18.	Aviz Comisia Tehnică Circulație PMB/ Punct de vedere, după caz, prin raportare la prevederile HCGMB nr. 66/2006 și normativelor incidente + planuri anexe				
19.	Aviz brigada de Poliție Rutieră + planuri anexe				
20.	Aviz Direcția pentru Cultura a PMB + planșe anexe				
21.	Alte avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora				
PARTEA a III-a – STUDII DE SPECIALITATE					
22.	Studiu geotehnic semnat și verificat conform legislației în vigoare + referat de verificare (Af) – în original				
23.	Studiu de însorire semnat și verificat conform legislației în vigoare + referat de verificare – în original				
24.	Studiu de fundamentare rețele edilitare semnat și ștampilat de către expert atestat (G ₁) – în original				
25.	Ridicare topografică semnată și ștampilată de către specialist atestat – în original				
PARTEA a IV-a – PARTE SCRISĂ ȘI PARTE DESENATĂ PENTRU APROBAREA PUD					
26.	Memoriu tehnic PUD				
27.	Plan de încadrare în zonă				
28.	Plan de încadrare în PUG/PUZ				
29.	Plan situație juridică				
30.	Plan analiză situație existentă (actualizată)				
31.	Plan suprapunere rețele edilitare semnată de urbanist și de expert atestat (G ₁)				
32.	Plan reglementări urbanistice (4 exemplare)				
33.	Plan mobilare urbană				
34.	Ilustrare propunere arhitectural-volumetrică				
35.	Anunț de intenție elaborare PUD				
36.	Dovezi fotografice amplasare panou de informare				

ATENȚIE! VEZI NOTE PE VERSO! →

→ **NOTE:**

1. TOATE PLANȘELE VOR FI SEMNAȚE ȘI ȘTAMPILATE ÎN ORIGINAL.
2. TOATE REPREZENTĂRILE DIN PLANURI SE VOR REGĂSI OBLIGATORIU ÎN LEGENDELE GRAFICE ALE ACESTORA.
3. PE PLANUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE SE VOR REPREZENTA OBLIGATORIU CEL PUȚIN URMĂTOARELE: ALINIAREA, EDIFICABILUL MAXIM, RETRAGERILE MINIME FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI, ACCESURILE AUTO ȘI PIETONALE, REGIMUL DE ÎNĂLȚIME, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ, BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ, LEGENDA GRAFICĂ ȘI TABELUL CU COORDONATE STEREO 70. DE ASEMENEA, PE PLANUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE NU SE VA FIGURA AMPRENTA CONSTRUCȚIEI PROPUSE CU PROIECȚIA ETAJELOR SUPERIOARE, CI DOAR EDIFICABILUL MAXIM, ÎMPREUNĂ CU ELEMENTELE ENUMERATE LA PUNCTUL 3. PE PLANUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE NU SE VA REPREZENTA CONTURUL SUBSOLULUI.
4. PE PLANUL DE MOBILARE URBANĂ SE VOR REGĂSI INFORMAȚIILE DIN PLANUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI SE VOR REPREZENTA SUPLIMENTAR URMĂTOARELE: AMPRENTA CONSTRUCȚIEI PROPUSE CU PROIECȚIA ETAJELOR SUPERIOARE, PRECUM ȘI ORGANIZAREA INCINTEI — ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, PARCAJE ETC.
5. ILUSTRAREA ARHITECTURAL-VOLUMETRICĂ VA REPREZENTA DOAR VOLUMUL SIMPLU MAXIM, FĂRĂ GOLURI SAU ALTE ELEMENTE DE PLASTICĂ A FAȚADEI, GENERAT DE FORMA EDIFICABILULUI MAXIM.
* Pentru intervenții mai complexe - *zone de protecție ale monumentelor, etc.* , se va trata volumetria în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultură a municipiului București printr-un studiu volumetric de integrare în sit;
6. PANOUL DE INFORMARE SE VA AMPLASA ÎNTR-UN LOC VIZIBIL DIN STRADĂ ȘI ACCESIBIL PUBLICULUI, DUPĂ STABILIREA EDIFICABILULUI FINAL ÎN CADRUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM.
7. DOVEZILE FOTOGRAFICE PRIVIND AMPLASAREA PANOULUI DE INFORMARE VOR CONȚINE OBLIGATORIU CEL PUȚIN O FOTOGRAFIE REALIZATĂ DE LA DISTANȚĂ ȘI UNA REALIZATĂ DE APROAPE, ASTFEL ÎNCÂT INFORMAȚIILE DE PE PANOU SĂ FIE LIZIBILE.
8. COROBORAREA COMPLETĂRILOR/MODIFICĂRILOR CU ÎNTREAGA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM — PARTEA SCRISĂ ȘI PARTEA DESENATĂ —, PRECUM ȘI CU ARTERELE PROPUSE/SUPRALĂRGIRILE PROPUSE PRIN PUZ „ZONA DE SUD A SECTORULUI 4”, DUPĂ CAZ, REVINE STRICT ÎN SARCINA ELABORATORULUI/PROIECTANTULUI.

Data:

Semnătură: