

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închiriere teren, domeniu public, amplasamente situate în parcul Lumea Copiilor din str.Prodvorului nr.24 și parcul Orașelul Copiilor din Șos. Olteniței nr.15, sector 4, București și în parcul Tudor Arghezi din Bd.Metalurgiei nr.100-130, sector 4, București și module pentru comercializare flori și presă

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 3910391, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745102580, e-mail: contact@ps4.ro

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: terenuri, care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, după cum urmează: PARCUL LUMEA COPIILOR str. Pridvorului nr.24, sector 4, București:

1. indicativ LC16, teren, amplasament în suprafață de 15 mp pentru desfășurarea activităților de alimentație publică;
2. indicativ LC17, teren, amplasament în suprafață de 15 mp pentru desfășurarea activităților de alimentație publică;
3. indicativ LC18, teren, amplasament în suprafață de 15 mp pentru desfășurarea activităților de alimentație publică;
4. indicativ LC19, teren, amplasament în suprafață de 15 mp pentru desfășurarea activităților de alimentație publică;

PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR sos. Olteniței nr.15, sector 4, București:

1. indicativ OC83, teren, amplasament în suprafață de 50 mp pentru desfășurarea activităților de agrement/loc de joacă;
2. indicativ OC85, teren, amplasament în suprafață de 50 mp pentru desfășurarea activităților de agrement/loc de joacă;
3. indicativ OC90, teren, amplasament în suprafață de 120 mp pentru desfășurarea activităților de agrement/loc de joacă;
4. indicativ OC87, teren, amplasament în suprafață de 43,15 mp pentru prim ajutor, spațiu dotat cu truse medicale, depozit;
5. indicativ OC88, teren, amplasament în suprafață de 15 mp pentru desfășurarea activităților de alimentație publică;

PARCUL TUDOR ARGHEZI:

1. indicativ P1, teren, platformă betonată, amplasament în suprafață de 33,76 mp pentru comercializarea de produse alimentare/nealimentare;
2. indicativ P2, teren, platformă betonată, amplasament în suprafață de 33,76 mp pentru comercializarea de produse alimentare/nealimentare;

Amplasamente module pentru comercializare flori – teren 12 mp + chioșc:

1. Șos. Berceni (metrou Dimitrie Leonida);

Amplasamente module pentru comercializare presă – teren 12 mp + chioșc:

1. Bd.Alexandru Obregia x str.Turnu Măgurele (stație STB);
2. Calea Văcărești x Splaiul Unirii (Metrou Timpuri NOI);
3. Str.C-tin Rădulescu Motru nr.13 x str.Maria Tînase;
4. Bd.Alexandru Obregia nr.27 x str.Străduinței;
5. Șos. Berceni (Metrou Apărătorii Patriei);

Licitația se organizează în conformitate cu:

- HCL Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de

aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 4 nr.217/25.11.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 14 amplasamente situate în parcul Orașelul Copiilor și parcul Lumea Copiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 4 nr.11/19.03.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 2 amplasamente, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 din parcul Orașelul Copiilor – Șos. Olteniței nr.15, sector 4, București, și actualizarea chiriei în vederea prelungirii unui contract existent

- HCL S4 nr.109/21.05.2024 privind aprobarea închirierii a două amplasamente, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în parcul Tudor Arghezi, a prețului minim de pornire al licitației, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere;

- HCGMB nr.514/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București începând cu anul 2026;

- HCL Sector 4 nr. 222/15.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.113/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentelor pentru stabilirea și delimitarea amplasamentelor panourilor publicitare, mobilierului stradal destinat comercializării presei, florilor și al altor produse, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, începând cu data de 11.05.2026 până pe data de 20.05.2026 ;

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Patrimoniu și Arhivă –Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr.6-16, parter, sector 4, București;

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: 200 lei/exemplar, la caseria autorității contractante.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 27.05.2026 – ora 14.00;

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 05.06.2026 ora 14.00;

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar original., în două plicuri sigilate, plicul interior înserat în plicul exterior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 09.06.2026 ora 11.00 la sediul din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

6. **Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:**