



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1, în vederea casării, demolării, valorificării și edificării unei construcții cu funcțiunea de învățământ

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.P.17/37/29.04.2026 și al Direcției de Dezvoltare nr.P.10/2837/29.04.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare:

Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/03.04.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Giurgiului, nr. 94, sector 4, identificat cu nr. cadastral 212862 din piață/complex agroalimentar în imobil cu destinație învățământ;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Punct de vedere al expertului tehnic atestat pentru cerința fundamentală-rezistența mecanică și stabilitate privind construcția existentă și edificare corp unitate de învățământ, cu nr.313/24.04.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1, în vederea casării, demolării, valorificării și edificării unei construcții cu funcțiunea de învățământ.

**(2)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea casării, demolării și valorificării imobilului construcție situat în Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4, înscris în CF 212862-C1.

**(3)** Imobilul menționat la alin. (1) și alin. (2) se identifică potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** Operațiunile necesare casării, demolării și valorificării, obținerea avizelor și cheltuielile necesare realizării proiectului de reconstruire a imobilului clădire cu funcțiunea de învățământ se vor efectua prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

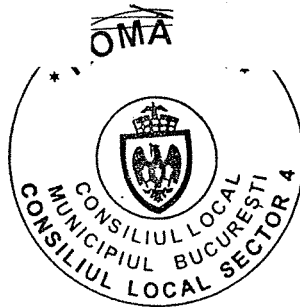
**Art.3. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 11.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 45/11.05.2026**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212862-C1 Bucuresti Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	212862-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Giurgiu, Nr. 94	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:836 mp; Complex comercial agroalimentar P+1E, structura de rezistenta mixta, beton si metal, construita în anul 2011, detine certificatul de performanta energetica nr.263/19.04.2011, fara lift, Scd = 1673 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15091 / 13/06/2012</b>	
Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina in constructii-Politia Locala sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2012 emis de Directia generala de impozite si taxe locale sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31119 / 22/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 2059, din 16/10/2013 emis de NP Alexandru Elena Simona (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE-ANEXA 4/16-10-2013 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR.);	
C1	A1
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 16.10.2013 pana la data de 15.10.2018 pentru suprafata de 1.462,03 mp 1) SOCIETATEA FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL	
<b>30569 / 19/09/2014</b>	
Act Notarial nr. 3169, din 17/09/2014 emis de NP Iova Claudia Elena;	
C4	A1
in baza contractului de cesiune de drepturi aut nr 3169/17.09.2014 emis de NP IOVA CLAUDIA ELENA , incheiat intre DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4 in calitate de LOCATOR, SC FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL in calitate de cedent, SC FARMA CENTRO INVEST SRL in calitate de cesionar , se noteaza cesionarea tuturor drepturilor si obligatiilor ce izvorasc din contractul de inchiriere aut sub nr 2059/16.10.2013 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA ,pe care cedentul le detine conform contractului mentionat mai sus, catre cesionar si intra in vigoare incepand cu data de 01.10.2014	
<b>43012 / 16/09/2015</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C MAX BET S.R.L. si SC FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL;	
C5	A1
Se noteaza Contractul de subinchiriere FN din data de 16.10.2013 cu perioada de inchiriere incepand cu data de 16.10.2013 pana la data de 15.10.2018 , pentru o suprafata de aproximativ 250 mp din imobil, modificat prin Actul additional nr. 1/04.11.2013 si prin Actul additional nr. 2/29.09.2014 1) S.C. MAX BET S.R.L.	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	212862-C1	construcții industriale și edilitare	836	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:836 mp; Complex comercial agroalimentar P+1E, structura de rezistență mixta, beton și metal, construita în anul 2011, detine certificatul de performanță energetică nr. 263/19.04.2011, fara lift, Scd = 1673 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:37

PREȘEDINTE DE Ședință,  
ANDREI - GEORGE TANCIAN



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>