



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 54/07.05.2026  
IEȘIRE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Luând act de:**

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/1368/06.05.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/3051/06.05.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/ 29.01.2026 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXĂ  
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. ....../.....2026

**Listă obiective de investiții publice de interes local**

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.793,70	3.000.000,00
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278,22	14.500.000,00
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.515,50	6.000.000,00
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223.742.001,01	21.000.000,00
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304.913.632,68	21.000.000,00
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341.534.967,09	35.000.000,00
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339.162.165,65	24.500.000,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	5.000.000,00
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	5.000.000,00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	5.000.000,00
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27/ 08.04.2026	55.400.198,40	10.000.000,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	5.000.000,00
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	5.000.000,00
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254.325.654,80	30.000.000,00
15	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113	209/14.11.2025	119.772.554,21	5.000.000,00
16	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106.767.392,81	5.000.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>2.223.565.429,21</b>	<b>200.000.000,00</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Andrei George TROCAN**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIESQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), respectiv Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR). Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. În baza aceste hotărâri au fost semnate doua contracte de credit:

- ❖ 100.000.000 lei, cu Exim Banca Românească, contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- ❖ 100.000.000 lei, cu Banca Comercială Romană, contractul de credit nr. 20260428262/29.04.2026.

Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 1 din 29.01.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 cu o valoarea totală de investiție de 1.382.279.354 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **3 proiecte** (Școala Gimnaziala Avram Iancu, Școala Gimnaziala nr. 190 și Școala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă** cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a 4 proiecte (REA1, REA2, REA3 și REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul** cu o valoare totala de investiție de 1.209.352.766,43 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la Exim Banca Românească, cât și prin creditul contractat de la Banca Comercială Romană se propun următoarele:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

- I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**
- a. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr. 1/2026:
    - i. alocarea creditelor se diminuează de la 40.000.000,00 lei la 21.000.000,00 lei.
  - b. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 1/2026:
    - i. alocarea creditelor se diminuează de la 50.000.000,00 lei la 21.000.000,00 lei.
  - c. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6** menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr. 1/2026:
    - i. alocarea creditelor se diminuează de la 51.500.000,00 lei la 24.500.000,00 lei.
- II. Introducerea următoarelor obiective:**
- a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** cu o valoare de investiție de 121.849.084,30 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29221/ 13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
  - b. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** cu o valoare de investiție de 63.289.738,09 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 9599/ 25.01.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
  - c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** cu o valoare de investiție de 32.357.169,17 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 18202/13.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
  - d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** cu o valoare de investiție de 55.400.198,40 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 19564/16.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 10.000.000,00 lei;
  - e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** cu o valoare de investiție de 27.769.340,88 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29210/13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
  - f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** cu o valoare de investiție de 59.754.942,70 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

29216/13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;

- g. **Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București** cu o valoare de investiție de 254.325.654,80 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 30.000.000,00 lei;
- h. **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113** cu o valoare de investiție de 119.772.554,21 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 94/14.11.2025 prin Programul Regional București-IIfov 2021-2027. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei.
- i. **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia** cu o valoare de investiție de 106.767.392,81 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 67/31.07.2025 prin Programul Regional București-IIfov 2021-2027. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei.

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 200.000.000 lei vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 16 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție în suma de 2.223.565.429,21 lei (TVA inclus)

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

Baluta  
Daniel



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

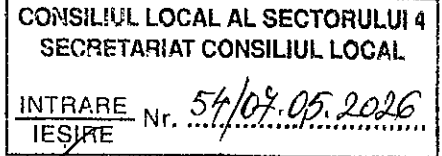
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
NR. P.10/3051/06.05.2026  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
NR. P.9/1368/06.05.2026



### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domeniul precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltării economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice in cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 1 din 29.01.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 7 proiecte in cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 cu o valoarea totală de investiție de 1.382.279.354 lei – ce implică:

- o extinderea infrastructurii educaționale pentru **3 proiecte** (Școala Gimnaziala Avram Iancu, Școala Gimnaziala nr. 190 și Școala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă** cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei,
- o renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a 4 proiecte (REA1, REA2, REA3 și REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul** cu o valoare totala de investiție de 1.209.352.766,43 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată întreaga sumă de 200.000.000 lei, astfel:

- ❖ 100.000.000 lei, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- ❖ 100.000.000 lei, de la Banca Comercială Română, în baza contractului de credit nr. 20260428262/29.04.2026.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la Exim Banca Românească, cât și prin creditul contractat de la Banca Comercială Română se propun următoarele:

**I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**

a. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr. 1/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 40.000.000,00 lei la 21.000.000,00 lei.

b. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 1/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 50.000.000,00 lei la 21.000.000,00 lei.

c. **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6** menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr. 1/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 51.500.000,00 lei la 24.500.000,00 lei.

**II. Introducerea următoarelor obiective:**

a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** cu o valoare de investiție de 121.849.084,30 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29221/ 13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;

b. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** cu o valoare de investiție de 63.289.738,09 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 9599/ 25.01.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** cu o valoare de investiție de 32.357.169,17 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 18202/13.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
- d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** cu o valoare de investiție de 55.400.198,40 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 19564/16.02.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 10.000.000,00 lei;
- e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** cu o valoare de investiție de 27.769.340,88 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29210/13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
- f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** cu o valoare de investiție de 59.754.942,70 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 29216/13.03.2023 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei;
- g. **Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** cu o valoare de investiție de 254.325.654,80 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 prin Planul Național de Redresare și Reziliență. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 30.000.000,00 lei;
- h. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** cu o valoare de investiție de 119.772.554,21 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 94/14.11.2025 prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei.
- i. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia** cu o valoare de investiție de 106.767.392,81 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 67/31.07.2025 prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 5.000.000,00 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 200.000.000 lei va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.793,70	3.000.000,00
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278,22	14.500.000,00
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.515,50	6.000.000,00
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223.742.001,01	21.000.000,00
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304.913.632,68	21.000.000,00
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341.534.967,09	35.000.000,00
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339.162.165,65	24.500.000,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	5.000.000,00
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	5.000.000,00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	5.000.000,00
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27/ 08.04.2026	55.400.198,40	10.000.000,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	5.000.000,00
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	5.000.000,00
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254.325.654,80	30.000.000,00
15	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113	209/14.11.2025	119.772.554,21	5.000.000,00
16	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106.767.392,81	5.000.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>2.223.565.429,21</b>	<b>200.000.000,00</b>

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 200.000.000 lei se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 16 proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție în suma de 2.223.565.429,21 lei (TVA inclus).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Urgenta consta ca, aceste credite alocate sunt pentru cofinanțarea programului PNRR pentru blocuri – scoli care trebuiesc finalizate pana in august 2026.

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Doru Adrian GHITCUTA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cf. Notei de Serviciu nr.  
P1/414/11.09.2025  
Ana-Sonia LEAOTA**

Avizat,  
Directia Juridica  
~~ISTODORESCU~~  
~~MILIC~~