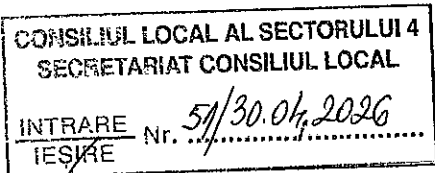




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de atribuire pentru acordul cadru având ca obiect ”amenajarea, întreținerea, extinderea și modernizarea domeniului public, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public nr. P.19/2789/30.04.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. o), alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de atribuire pentru acordul cadru având ca obiect ”amenajarea, întreținerea, extinderea și modernizarea domeniului public, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București” conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate să modifice documentația de atribuire pentru implementarea clarificărilor, propunerilor și deciziilor Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, autorității contractante, instanțelor de judecată, Consiliului Concurenței, participanților sau a altor instituții de reglementare în procedura de atribuire a acordului cadru.

**Art. 3. (1)** Primarul Sectorului 4, Direcția Administrarea Domeniului Public, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 57/30.04.2026  
IESIRE

**REFERAT DE APROBARE**

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire a Acordului Cadru, având ca obiect Amenajarea, intretinerea, extinderea si modernizarea domeniului public, de pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti*

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Unul dintre principalele obiective ale administrației publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București este susținerea unui mediu curat, menit să protejeze sănătatea cetățenilor prin asigurarea serviciului de intretinere a spatiilor verzi la cele mai înalte standarde de calitate.

Pentru implementarea acestui obiectiv, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, are incheiat cu societatea Totul Verde. SA, Acordul Cadru nr.913/27.10.2022, al carui termen de valabilitate inceteaza in data de 27.10.2026, data pana la care trebuie derulate procedurile specifice de atribuire a unui nou acord cadru precum si aprobarea documentatiei de atribuire, respectiv Caiet de sarcini, model Acord Cadru si Contract Subsecvent, modele formulare, anexate prezentului raport de specialitate.

Incheierea unui nou acord cadru este necesar pentru asigurarea intretinerii permanente a spatiilor verzi, interventia operativa in functie de necesitatile identificate cat si mentinerea unui standard corespunzator al domeniului public.

Spatiile verzi administrate necesita efectuarea periodica a unor lucrari de intretinere pentru asigurarea unui aspect corespunzator, protejarea vegetatiei existente si mentinerea conditiilor de igiena si siguranta publica. Lucrarile necesare includ lucrari de tundere gazon, tundere gard viu, toaletare arbori si arbusti, intretinere mobilier urban, intretinere sistem de aspersie, intretinere locuri joaca, etc.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel valoarea estimata a noului Acord cadru va fi cuprinsa in intervalul 1.147.505.642,57 lei fara TVA si 1.625.632.993,64 lei fara TVA, tinand cont de cresterea constanta a preturilor ca urmare a inflatiei sau a modificarilor legislative.

*Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire a Acordului Cadru, având ca obiect Amenajarea, intretinerea, extinderea si modernizarea domeniului public, de pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
NR. P.19/2789 /30.04.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 51/30.04.2026  
IEȘIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea documentației de atribuire a Acordului Cadru, având ca obiect Amenajarea, intretinerea, extinderea și modernizarea domeniului public, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București*

Ținând seama de prevederile:

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Unul dintre principalele obiective ale administrației publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București este susținerea unui mediu curat, menit să protejeze sănătatea cetățenilor prin asigurarea serviciului de intretinere a spațiilor verzi la cele mai înalte standarde de calitate.

Pentru implementarea acestui obiectiv, Sectorul 4 al Municipiului București, are încheiat cu societatea Totul Verde. SA, Acordul Cadru nr.913/27.10.2022, al cărui termen de valabilitate încetează în data de 27.10.2026, data până la care trebuie derulate procedurile specifice de atribuire a unui nou acord cadru precum și aprobarea documentației de atribuire, respectiv Caiet de sarcini, model Acord Cadru și Contract Subsecvent, modele formulare, anexate prezentului raport de specialitate.

Incheierea unui nou acord cadru este necesar pentru asigurarea intretinerii permanente a spațiilor verzi, intervenția operativă în funcție de necesitățile identificate cât și menținerea unui standard corespunzător al domeniului public.

Spațiile verzi administrate necesită efectuarea periodică a unor lucrări de intretinere pentru asigurarea unui aspect corespunzător, protejarea vegetației existente și menținerea condițiilor de igienă și siguranță publică. Lucrările necesare includ lucrări de tundere gazon, tundere gard viu, toaletare arbori și arbuști, intretinere mobilier urban, intretinere sistem de aspersie, intretinere locuri joacă, etc.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel valoarea estimata a noului Acord cadru va fi cuprinsa in intervalul 1.147.505.642,57 lei fara TVA si 1.625.632.993,64 lei fara TVA, tinand cont de cresterea constanta a preturilor ca urmare a inflatiei sau a modificarilor legislative.

*Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire a Acordului Cadru, având ca obiect Amenajarea, intretinerea, extinderea si modernizarea domeniului public, de pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.*

**Director Executiv,  
Marian SIMION**

**Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi  
Șef Serviciu**

**Mariana ARSENESCU**

**Serviciul Toaletări și Lucrări Edilitare  
Șef Serviciu**

**Dorel BRÎNDUȘESCU**

Avizat Direcția Juridică  
**ISTODORESCU**

**MILAI**