



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 55/08.05.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10.1/169/08.05.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 337/14.06.2018 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Codul administrativ;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a suprafeței de 1447,76 mp, reprezentând diferența dintre suprafața de 4859,76 mp și suprafața transmisă în administrare de 3412 mp, parte din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale.

Art. 2 Bunul prevăzut la art. 1 ce face obiectul dării în administrare se identifică conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 Predarea-preluarea imobilului pe va efectua pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții părților, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliul General al Municipiului București.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale;

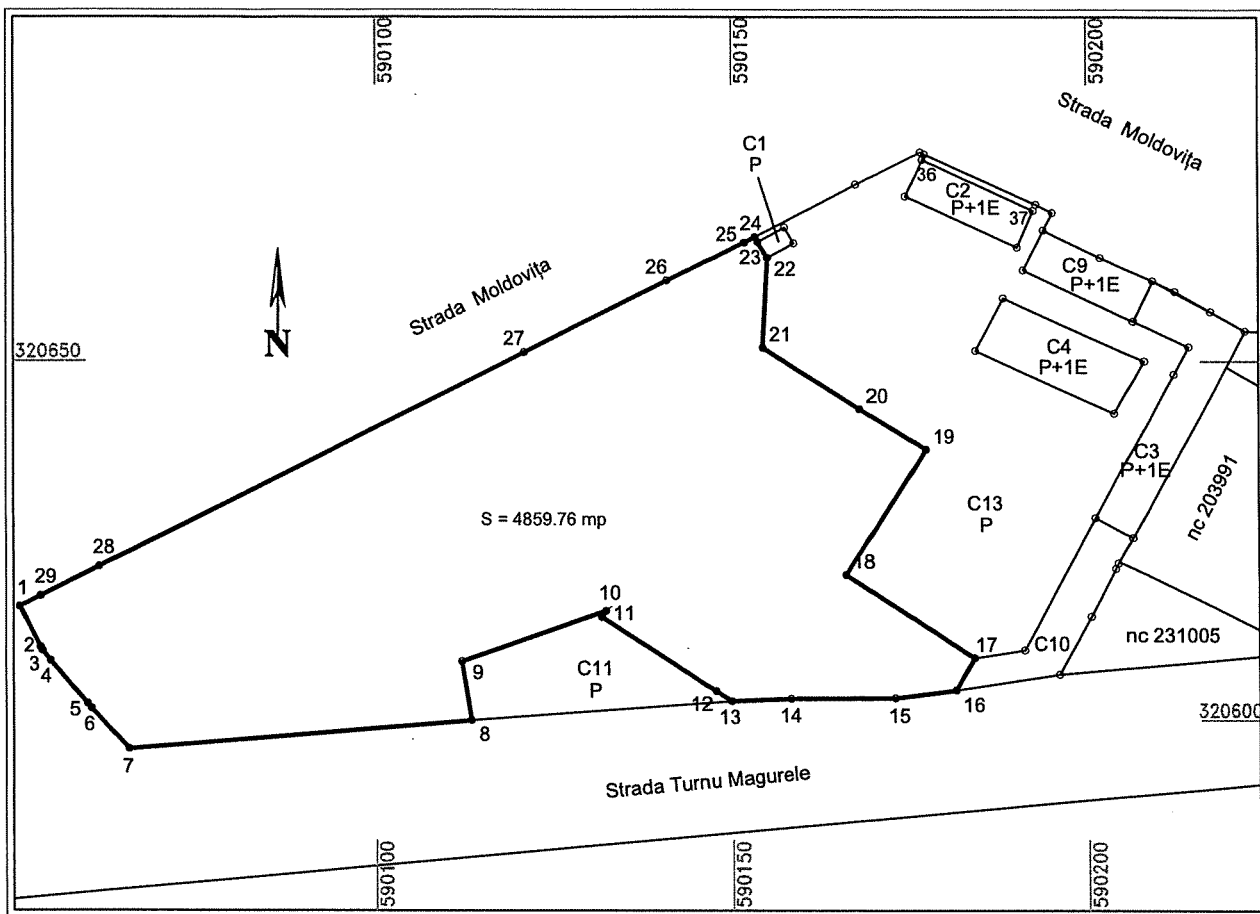
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

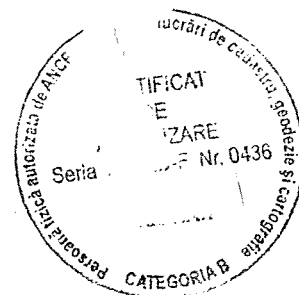
Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	320615.834	590050.096	6.41
2	320610.126	590053.008	0.51
3	320609.682	590053.261	1.84
4	320608.235	590054.391	7.86
5	320602.268	590059.506	0.86
6	320601.615	590060.066	7.69
7	320595.974	590065.286	48.17
8	320599.937	590113.297	8.31
9	320608.139	590111.952	21.60
10	320615.196	590132.364	1.02
11	320614.344	590131.808	18.91
12	320604.028	590147.654	2.62
13	320602.627	590149.868	8.33
14	320602.937	590158.188	14.55
15	320603.030	590172.733	8.60
16	320604.133	590181.265	5.22
17	320608.634	590183.904	21.37
18	320620.208	590165.942	20.77
19	320637.672	590177.188	10.84
20	320643.309	590167.924	16.00
21	320651.875	590154.414	12.53
22	320664.387	590155.067	2.56
23	320666.567	590153.724	0.81
24	320667.260	590153.297	1.64
25	320666.511	590151.842	12.09
26	320661.215	590140.975	22.39
27	320651.222	590120.935	66.79
28	320621.418	590061.169	9.13
29	320617.309	590053.021	3.28

S(1)=4859.76mp P=362.67m





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unei parcuri și unor terenuri de sport multifuncționale

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură servicii publice de calitate, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura rutieră, spațiile publice destinate activităților sportive și de agrement precum și amenajarea de noi locuri de parcare, astfel încât să creeze premisele unei dezvoltări urbane coerente prin reducerea poluării și încurajarea practicării sportului de agrement, pentru protejarea mediului și creșterii sănătății publice a populației.

Creșterea rapidă a numărului de autovehicule și insuficiența locurilor de parcare amenajate au condus la o utilizare intensă a spațiilor publice pentru parcare, iar această situație are efecte negative asupra calității vieții locuitorilor, motiv pentru care se impune luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a spațiului public.

Concomitent, s-a constatat că Sectorul 4 nu beneficiază de o infrastructură publică extinsă pentru practicarea activităților sportive de agrement, în acest sens o prioritate a autorităților locale pentru perioada următoare este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

Astfel, prin proiectele propuse se facilitează accesul copiilor și adulților la activități educaționale, culturale și recreative având ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții prin sport și cultură, investiții amenajate la cele mai bune standarde, care să fie accesibile și publicului.

În aplicarea strategiei locale de dezvoltare, Consiliul Local Sector 4 a solicitat Consiliului General al Municipiului București darea în administrare a suprafeței de 3412 mp,

parte din imobilul teren situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unor parcări, operațiune confirmată prin H.C.G.M.B nr. 337/14.06.2018.

Pentru a continua proiectele de amenajare a noi locuri de parcare în zonă precum și dezvoltarea infrastructurii sportive de agrement, s-a identificat în cadrul imobilului din Turnul Măgurele nr. 5 încă o parte de teren aflat în proprietatea Municipiului București, în suprafață de 1447,76 mp ce poate fi amenajată cu parcări și terenuri de sport multifuncționale. Această suprafață este rezultată ca diferență dintre suprafața de 4859,76 mp - ce provine din desființarea unor construcții și în urma unor operațiuni de alipire cadastrală - și suprafața transmisă în administrare de 3412 mp prin H.C.G.M.B nr. 337/14.06.2018, conform planului de încadrare în zonă atașat.

Având în vedere că terenul în suprafață de 1447,76 mp nu se află în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru a demara lucrările este necesar a se crea cadrul legal pentru transmiterea acestei părți din teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, adoptarea proiectului cu celeritate fiind necesară pentru ca investiția să poată fi finalizată cât mai curând, astfel încât spațiul public să fie valorificat în beneficiul cetățenilor.

Având în vedere motivele expuse, propunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ

Baluta

ally signed
luta Daniel

Daniel



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CIRS Federation

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Diracția de Dezvoltare

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/169/08.05.2026

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIRE Nr. 55/08.05.2026

Raport de specialitate

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură servicii publice de calitate, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura rutieră, spațiile publice destinate activităților sportive și de agrement precum și amenajarea de noi locuri de parcare, astfel încât să creeze premisele unei dezvoltări urbane coerente prin reducerea poluării și încurajarea practicării sportului de agrement, pentru protejarea mediului și creșterii sănătății publice a populației.

Creșterea rapidă a numărului de autovehicule și insuficiența locurilor de parcare amenajate au condus la o utilizare intensă a spațiilor publice pentru parcare, iar această situație are efecte negative asupra calității vieții locuitorilor, motiv pentru care se impune luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a spațiului public.

Concomitent, s-a constatat că Sectorul 4 nu beneficiază de o infrastructură publică extinsă pentru practicarea activităților sportive de agrement, în acest sens o prioritate a autorităților locale pentru perioada următoare este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

Astfel, prin proiectele popuse se facilitează accesul copiilor și adulților la activități educaționale, culturale și recreative având ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții prin sport și cultură, investiții amenajate la cele mai bune standarde, care să fie accesibile și publicului.

În aplicarea strategiei locale de dezvoltare, Consiliul Local Sector 4 a solicitat Consiliului General al Municipiului București darea în administrare a suprafeței de 3412 mp, parte din imobilul teren situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unor parcări, operațiune confirmată prin H.C.G.M.B nr. 337/14.06.2018.

Pentru a continua proiectele de amenajare a noi locuri de parcare în zonă precum și dezvoltarea infrastructurii sportive de agrement, s-a identificat în cadrul imobilului din Turnul Măgurele nr. 5 încă o parte de teren aflat în proprietatea Municipiului București, în suprafață de 1447,76 mp ce poate fi amenajată cu parcări și terenuri de sport multifuncționale. Această suprafață este rezultată ca diferență dintre suprafața de 4859,76 mp - ce provine din desființarea unor construcții și în urma unor operațiuni de alipire cadastrală - și suprafața transmisă în administrare de 3412 mp prin H.C.G.M.B nr. 337/14.06.2018, conform planului de încadrare în zonă atașat.

Având în vedere că terenul în suprafață de 1447,76 mp nu se află în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru a demara lucrările este necesar a se crea cadrul legal pentru transmiterea acestei părți din teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, adoptarea proiectului cu celeritate fiind necesară pentru ca investiția să poată fi finalizată cât mai curând, astfel încât spațiul public să fie valorificat în beneficiul cetățenilor.

Având în vedere motivele expuse, propunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a unei părți din imobilul situat în str. Turnu Măgurele nr. 5, sector 4, cu număr cadastral 222173, în vederea edificării unei parcări și unor terenuri de sport multifuncționale

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cf notei de serviciu Nr. P.1/414/11.09.2025
ANA – SONIA LEAOTĂ

ȘEF SERVICIU,
CEZAR STUPARIU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU

Reș

14 STOENESCU