



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
București, George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 62/21.05.2026  
IESIRE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie"

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/174/13.05.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant general:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

IMPREJMUIRE SPITAL MARIA SKŁODOWSKA CURIE-MODIFICARE DE TEMA

Adresă: Municipiul București, Sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu nr. 20

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

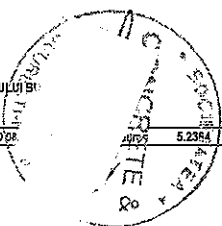
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.500,00	525,00	3.025,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>2.500,00</b>	<b>525,00</b>	<b>3.025,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	881,98	185,22	1.067,20
3.1.1	Studii de teren	881,98	185,22	1.067,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00
3.3	Experți tehnici	55,12	11,58	66,70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.717,30	1.620,64	9.337,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.653,71	347,28	2.001,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea eliberării avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.758,18	578,80	3.334,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.207,41	694,58	4.001,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.355,30	4.484,62	25.839,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	275,61	57,88	333,49
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	220,49	46,30	266,79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,12	11,58	66,70
3.8.2	Dirigenția de șantier	17.586,41	3.688,95	21.275,36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.513,28	737,78	4.251,07
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30.109,70</b>	<b>6.302,06</b>	<b>36.411,76</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	686.057,11	144.071,99	830.129,10
4.2	Montaj instalație, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	18.914,76	3.972,10	22.886,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>704.971,87</b>	<b>148.044,09</b>	<b>853.015,96</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.098,44	2.958,88	17.057,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	14.098,44	2.958,88	17.057,32
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, comisioane, costul creditului	7.628,63	0,00	7.628,63
5.2.1	Comisioanele și doborânda aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul costului lucrărilor de construcții	3.430,29	0,00	3.430,29
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism al pentru autorizarea lucrărilor de construcții	688,06	0,00	688,06
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.513,28	0,00	3.513,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.096,33	4.640,23	26.736,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>43.823,40</b>	<b>7.601,11</b>	<b>51.424,51</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37.584,05	7.892,65	45.476,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.758,41	789,27	4.547,68
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>41.342,46</b>	<b>8.681,92</b>	<b>50.024,38</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>822.749,43</b>	<b>171.154,18</b>	<b>993.903,61</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>702.656,55</b>	<b>147.557,87</b>	<b>850.214,42</b>

Data:

MAI 2026

Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BI

\*2) În prețuri la data de CURS EURO/LEI 5.2364 lei





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 62/21.05.2026  
IEȘIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are datoria de a se implica în viața comunității prin sprijinirea măsurilor luate în scopul îmbunătățirii condițiilor existente și a serviciilor de bază, inclusiv a celor de sănătate.

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector, implicit o creștere a solicitărilor medicale.

În contextul în care spitalele sunt simboluri importante ale bunăstării sociale, iar unitățile spitalicești nu mai corespund normelor de siguranță, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 14, înregistrat sub nr. 515/30.08.2024 având ca obiect: *"Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului geotehnic / studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri, Studiului topografic inclusiv OCPI, Planului urbanistic zonal, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistenței tehnice (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Împrejmuire Spital de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie".*

În prealabil, Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat prin Hotărârea nr. 111/31.08.2021 acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie" pentru finanțarea și realizarea în comun a unor lucrări de interes public local, acord dat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 300/30.09.2021.

Ulterior, a fost încheiat Protocolul de asociere între Sectorul 4 al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie", înregistrat sub nr. 29112/18.03.2025 la Sectorul 4 al Municipiului București și nr. 12.907/19.03.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie".

Luând în considerare:

- necesitatea dezvoltării infrastructurii spitalicești, în sensul îmbunătățirii și asigurării serviciilor medicale,
- adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. 40153/08.05.2026 prin care se solicită proiectantului modificarea soluției tehnice de împrejmuire aferentă Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie", în sensul că:
  - a) pe laturile nord și est, aferente zonelor de acces pentru ambulanțe și autovehicule, s-a solicitat soclu din beton monolit și gard metalic zincat și vopsit în câmp electrostatic, culoare albă;
  - b) pe laturile vest și sud s-a solicitat gard din sistem de pereți verzi cu structură metalică demontabilă și gard metalic dublat de vegetație;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

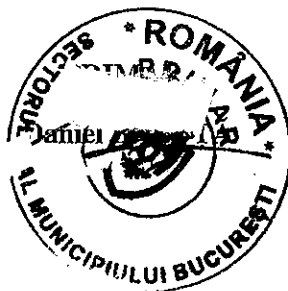


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- că valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S4 nr. 55/04.04.2025 a rezultat din rularea listelor de cantități pe prețurile din Acordul Cadru nr. 335/04.04.2022, acord cadru care și-a încetat valabilitatea de drept;
- necesitatea rulării listelor de cantități din cadrul documentației tehnico-economice modificate pe prețurile din Acordul Cadru nr. 686/22.11.2024, a fost necesară actualizarea devizului conform celor menționate, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie" și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/174/13.05.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 62/21.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie"*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie".

În contextul în care spitalele sunt simboluri importante ale bunăstării sociale, iar unitățile spitalicești nu mai corespund normelor de siguranță, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 14, înregistrat sub nr. 515/30.08.2024 având ca obiect: "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului geotehnic / studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri, Studiului topografic inclusiv OCPI, Planului urbanistic zonal, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistenței tehnice (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Împrejmuire Spital de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie".

În prealabil, Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat prin Hotărârea nr. 111/31.08.2021 acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie" pentru finanțarea și realizarea în comun a unor lucrări de interes public local, acord dat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 300/30.09.2021.

Ulterior, a fost încheiat Protocolul de asociere între Sectorul 4 al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie", înregistrat sub nr. 29112/18.03.2025 la Sectorul 4 al Municipiului București și nr. 12.907/19.03.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie".

Luând în considerare:

- necesitatea dezvoltării infrastructurii spitalicești, în sensul îmbunătățirii și asigurării serviciilor medicale,
- adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. 40153/08.05.2026 prin care se solicită proiectantului modificarea soluției tehnice de împrejmuire aferentă Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie", în sensul că:
  - a) pe laturile nord și est, aferente zonelor de acces pentru ambulanțe și autovehicule, s-a solicitat soclu din beton monolit și gard metalic zincat și vopsit în câmp electrostatic, culoare albă;
  - b) pe laturile vest și sud s-a solicitat gard din sistem de pereți verzi cu structură metalică demontabilă și gard metalic dublat de vegetație;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- că valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S4 nr. 55/04.04.2025 a rezultat din rularea listelor de cantități pe prețurile din Acordul Cadru nr. 335/04.04.2022, acord cadru care și-a încetat valabilitatea de drept;

- necesitatea rulării listelor de cantități din cadrul documentației tehnico-economice modificate pe prețurile din Acordul Cadru nr. 686/22.11.2024,

a fost necesară actualizarea devizului conform celor menționate, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**COORDONATOR,**

Marius COMJE

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHITULESCU

**ȘEF SERVICIU,**

Cezar STUPĂRU

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**ISTODORESCU**

**MIHAI**

Redactat: Roxana CHITACU