



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 60/20.05.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10/3478/20.05.2026 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Anexa nr. 30, poziția nr. 101322;

Hotărârea nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și lit. m), art. 292, art. 297-299, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor identificate cu numerele cadastrale 205408 C1-C4, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane.

(2) Bunurile imobile menționate mai sus se identifică potrivit **Anexei** la prezenta.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor identificate cu numerele cadastrale 205408 C1-C4, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane, după finalizarea procedurii de transfer al bunurilor în domeniul public al Municipiului București.

Art.3 (1) Imobilul teren și construcțiile aferente, menționate la art. 1 vor fi utilizate și exploatare în interes local, exclusiv pentru desfășurarea activităților culturale, educaționale, recreative și a evenimentelor care promovează aceste activități.

(2) Finanțarea operațiunilor de modernizare și operaționalizare a complexului Arenele Romane se va efectua din bugetul Sectorului 4, finanțări rambursabile/nerambursabile și alte surse legal constituite.

Art. 4 Predarea-primirea bunurilor se va efectua pe bază de proces verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data transferului acestora în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează
Conform Codul administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205408 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32115
Nr. cadastral vechi:3550

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205408	Din acte: 6.650 Masurata: 6.649	TEREN IN PROPRIETATE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205408-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:12 mp; C1 - CABINA POARTA - 12 MP
A1.2	205408-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:5100 mp; C2 - ARENELE ROMANE - 5100,23 MP
A1.3	205408-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:115 mp; C3 - GRUP SANITAR - 115 MP
A1.4	205408-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:73 mp; C4 - GARAJ - 73 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13648 / 12/06/2003		
Protocol nr. FN, din 21/12/1998 emis de RAAPPS SI MTS (H.G. nr. 11 / 1998/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;CERTIFICAT nr. 30062/8776 / 2001/21.12.1998 emis de PMB-SNU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

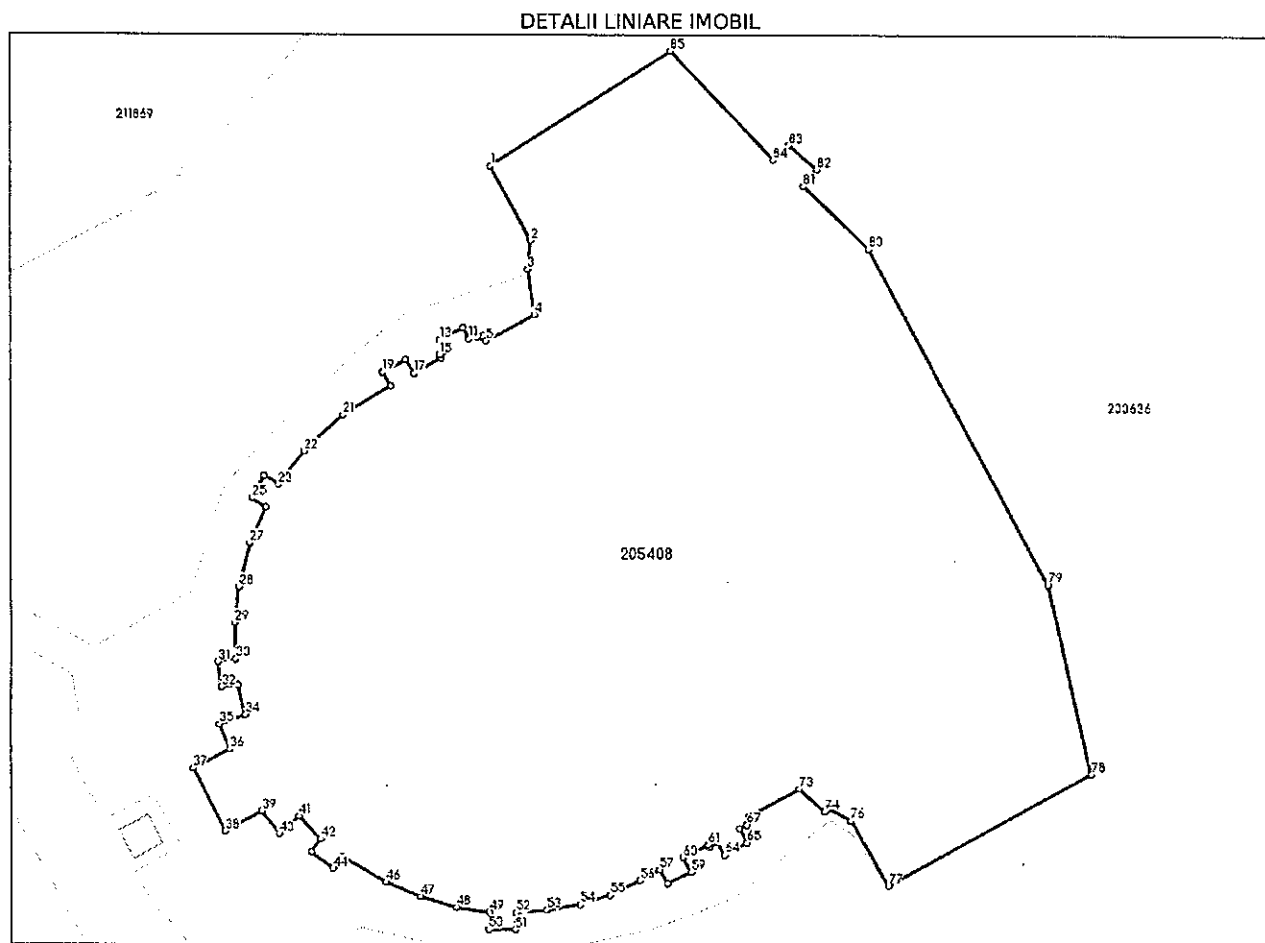
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13649 / 12/06/2003		
H.G. nr. 1240 / 1996 emis de RAAPPS SI MTS (PROTOCOL nr. FN/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;H.G. nr. 611 / 1998/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;CERTIFICAT nr. 30062/8776 / 2001/21.12.1998 emis de PMB SNU);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA 1) COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SALA PLOIVALENTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205408	Din acte: 6.650 Masurata: 6.649	TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	205408-C1	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C1 - CABINA POARTA - 12 MP
A1.2	205408-C2	construcții administrative si social culturale	5.100	Cu acte	S. construita la sol:5100 mp; C2 - ARENELE ROMANE - 5100,23 MP
A1.3	205408-C3	construcții anexa	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; C3 - GRUP SANITAR - 115 MP
A1.4	205408-C4	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; C4 - GARAJ - 73 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.048	2	3	3.497	3	4	5.377
4	5	6.519	5	6	0.695	6	7	0.277
7	8	0.216	8	9	0.349	9	10	0.22
10	11	1.078	11	12	1.58	12	13	3.112
13	14	1.53	14	15	0.828	15	16	0.42
16	17	3.751	17	18	1.886	18	19	3.082
19	20	1.874	20	21	6.593	21	22	6.327
22	23	5.043	23	24	2.032	24	25	3.045
25	26	2.035	26	27	4.677	27	28	5.362
28	29	4.304	29	30	4.32	30	31	2.103
31	32	3.026	32	33	1.973	33	34	3.639
34	35	3.271	35	36	3.228	36	37	4.87
37	38	8.394	38	39	5.015	39	40	3.377
40	41	3.16	41	42	3.728	42	43	1.987
43	44	3.216	44	45	1.803	45	46	5.969
46	47	4.462	47	48	4.418	48	49	3.973
49	50	2.073	50	51	3.12	51	52	2.001
52	53	3.725	53	54	4.008	54	55	3.748
55	56	3.922	56	57	2.652	57	58	1.889
58	59	3.166	59	60	1.999	60	61	3.435
61	62	0.318	62	63	1.026	63	64	1.675
64	65	3.016	65	66	1.847	66	67	0.966
67	68	0.153	68	69	0.418	69	70	0.067
70	71	0.285	71	72	0.296	72	73	6.891
73	74	3.955	74	75	0.539	75	76	3.007
76	77	8.889	77	78	27.562	78	79	23.003
79	80	45.157	80	81	10.585	81	82	2.542
82	83	4.371	83	84	2.525	84	85	17.709
85	1	25.436						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2026, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

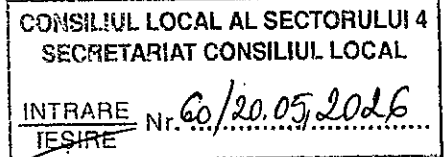
Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane

Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate publică locală, se implică în viața comunității și asigură condițiile de realizare a proiectelor și serviciilor publice destinate publicului larg, pentru a crea cadrul necesar dezvoltării pe plan social, cultural, economic, ținând totodată seama și de importanța patrimoniului cultural al Capitalei României.

Un pilon important în politicile publice ale autorității publice locale îl constituie dezvoltarea și susținerea proiectelor de investiții ce au ca scop promovarea și susținerea evenimentelor culturale, artistice, educaționale și de recreere, cu un mare impact în definirea și conștientizarea spațiului cultural românesc în mentalitatea colectivă.

În acest sens, s-a constatat că una din cele mai mari și mai valoroase infrastructuri culturale din Sectorul 4, Complexul Arenele Romane, situată pe str Cuțitul de Argint nr. 3 și identificată cu numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp și construcțiile aferente, prezintă degradări progresive, nefiind reabilitat și modernizat în acord cu valoarea și importanța sa pe plan arhitectonic și cultural, precum și cu identificarea sa ca reper în memoria colectivă.

Conform Extrasului de carte funciară nr. 45322/19.05.2026, terenul identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și construcțiile identificate cu numerele cadastrale 205408 C1-C4, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, sunt în proprietatea publică a Statului, fiind constituit un drept de folosință specială în favoarea Complexului Sportiv Național „Sala polivalentă”. De asemenea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, acesta se regăsește în Anexa nr. 30, poziția nr. 101322, ca bun care face parte din domeniul public al statului, având ca

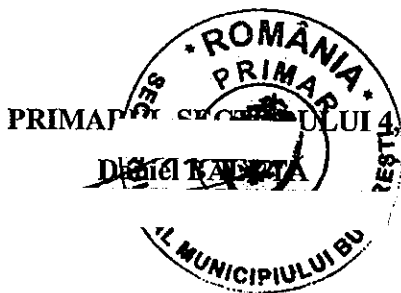
ordonator principal Cancelaria Primului Ministru și ca ordonator secundar Agenția Națională pentru Sport. În temeiul H.G. nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, Anexa nr. 2, Complexul Sportiv Național „Sala polivalentă” este în subordinea Agenției Naționale pentru Sport.

Întrucât prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 489/30.10.2025 s-a solicitat transmiterea acestui complex în proprietatea publică a Municipiului București, iar potrivit art. 2, pentru administrarea și punerea în valoare a acestuia era desemnat Centrul Cultural al Municipiului București, instituție desființată, iar până la data prezentei Complexul Arenele Romane nu a fost preluat în administrare și nici modernizat;

Întrucât reabilitarea, modernizarea și punerea în valoare a Complexului Arenele Romane reprezintă un obiectiv prioritar al autorităților publice locale din Sectorul 4, care are capacitatea de a-l pune în valoare în cel mai scurt termen, pentru a fi redat comunității din Municipiul București ca spațiu emblematic, dedicat activităților culturale, educaționale, recreative și a evenimentelor care promovează aceste activități.

Pentru a implementa cât mai curând proiectul de reabilitare și modernizare care va crește atractivitatea culturală și artistică și va pune în valoare patrimoniul cultural local, este necesar să se creeze premisele legale pentru demararea lucrărilor, prin transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-

337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/3478/20.05.2026

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 60/20.05.2026
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane

Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate publică locală, se implică în viața comunității și asigură condițiile de realizare a proiectelor și serviciilor publice destinate publicului larg, pentru a crea cadrul necesar dezvoltării pe plan social, cultural, economic, ținând totodată seama și de importanța patrimoniului cultural al Capitalei României.

Un pilon important în politicile publice ale autorității publice locale îl constituie dezvoltarea și susținerea proiectelor de investiții ce au ca scop promovarea și susținerea evenimentelor culturale, artistice, educaționale și de recreere, cu un mare impact în definirea și conștientizarea spațiului cultural românesc în mentalitatea colectivă.

În acest sens, s-a constatat că una din cele mai mari și mai valoroase infrastructuri culturale din Sectorul 4, Complexul Arenele Romane, situată pe str Cuțitul de Argint nr. 3 și identificată cu numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp și construcțiile aferente, prezintă degradări progresive, nefiind reabilitat și modernizat în acord cu valoarea și importanța sa pe plan arhitectonic și cultural, precum și cu identificarea sa ca reper în memoria colectivă.

Conform Extrasului de carte funciară nr. 45322/19.05.2026, terenul identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și construcțiile identificate cu numerele cadastrale 205408 C1-C4, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, sunt în proprietatea publică a Statului, fiind constituit un drept de folosință specială în favoarea Complexului Sportiv Național „Sala polivalentă”. De asemenea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, acesta se regăsește în Anexa nr. 30, poziția nr. 101322, ca bun care face parte din domeniul public al statului, având ca

odonor principal Cancelaria Primului Ministru și ca ordonator secundar Agenția Națională pentru Sport. În temeiul H.G. nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, Anexa nr. 2, Complexul Sportiv Național „Sala polivalentă” este în subordinea Agenției Naționale pentru Sport.

Întrucât prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 489/30.10.2025 s-a solicitat transmiterea acestui complex în proprietatea publică a Municipiului București, iar potrivit art. 2, pentru administrarea și punerea în valoare a acestuia era desemnat Centrul Cultural al Municipiului București, instituție desființată, în locul ei fiind înființată instituția Arte și Evenimente Urbane, iar până la data prezentei Complexul Arenele Romane nu a fost preluat în administrare și nici modernizat;

Întrucât reabilitarea, modernizarea și punerea în valoare a Complexului Arenele Romane reprezintă un obiectiv prioritar al autorităților publice locale din Sectorul 4, care are capacitatea de a-l pune în valoare în cel mai scurt termen, pentru a fi redat comunității din Municipiul București ca spațiu emblematic, dedicat activităților culturale, educaționale, recreative și a evenimentelor care promovează aceste activități.

Pentru a implementa cât mai curând proiectul de reabilitare și modernizare care va crește atractivitatea culturală și artistică și va pune în valoare patrimoniul cultural local, este necesar să se creeze premisele legale pentru demararea lucrărilor, prin transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane.

DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT,

Florina CHITU

**SERV. INVESTIȚII ȘI VERIFICARE
-LUCRĂRI PUBLICE**

ȘEF SERVICIU,

Cezar STIPĂRU

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MILĂ**