



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Btl. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 59/20.05.2016  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P 9/1486/19.05.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P 10/3439/19.05.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local;

#### Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ rambursabile interne (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcarea din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	250.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	15.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.200.000,00
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	15.200.000,00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	1.304.376,24
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.747.358,47
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	2.146.173,14
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	2.151.433,16
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	3.111.573,25
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	2.445.899,22
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.833.533,84
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	2.323.348,23
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	1.305.113,16
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	1.274.740,16
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	3.148.642,84
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	6.470.761,19
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	7.263.783,60

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - <b>Scoala Gimnaziala nr. 194</b>	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	7.055.897,37
20	Constructie cu functiune gradinita - <b>Gradinita 29</b> , Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.947.227,71
21	<b>Gradinita "101 Dalmatieni"</b> , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	14.158.867,83
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	30.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)</b>	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	4.102.224,23
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)</b>	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	5.513.515,60
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT</b>	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)</b>	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, <b>Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal</b>	255/02.11.2023	57.336.647,98	7.879.276,87
<b>TOTAL</b>			<b>893.603.378,72</b>	<b>150.000.000,00</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Andrei George TROCAN**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 59/20.05.2026  
LEȘIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Având în vedere necesitatea asigurării unui ritm susținut de implementare a proiectelor de interes public local, precum și importanța identificării unor resurse financiare complementare bugetului local, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local. Prin această hotărâre au fost prevăzute sursele necesare pentru finanțarea a 5 proiecte de investiții, cu o valoare totală estimată de 493.241.155 lei.

În aplicarea prevederilor hotărârii menționate, a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Comercială Română S.A., în baza contractului de credit nr. 20260428262 din data de 29.04.2026.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

**I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**

- a. **Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)** menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 7.000.000 lei la 250.000 lei;
- b. **Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei grădinite și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 – 220** menționat la poziția nr. 2 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 43.000.000 lei la 250.000 lei;
- c. **Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II** menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 30.000.000 lei la 15.200.000 lei;
- d. **Modernizare, reconfigurare, reamenajare piața agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- alocarea creditelor se diminuează de la 20.000.000 lei la 7.200.000 lei;
- e. Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 50.000.000 lei la 15.200.000 lei.

## II. Introducerea următoarelor obiective de investiții:

- a. Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, București - Bd. Tinerețului nr. 23 bloc A6 cu o valoare de investiție de 3.970.039,14 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.304.376,24 lei;
- b. Cresterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5 cu o valoare de investiție de 4.534.003,60 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.747.358,47 lei;
- c. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3 cu o valoare de investiție de 4.870.469,34 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.146.173,14 lei;
- d. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A cu o valoare de investiție de 5.270.935,64 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.151.433,16 lei;
- e. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1 cu o valoare de investiție de 11.860.269,65 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.111.573,25 lei;
- f. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10 cu o valoare de investiție de 8.139.444,75 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.445.899,22 lei;
- g. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16 cu o valoare de investiție de 4.728.505,23 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.833.533,84 lei;
- h. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5 cu o valoare de investiție de 6.264.739,81 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.323.348,23 lei;
- i. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35 cu o valoare de investiție de 4.147.961,38 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.305.113,16 lei;
- j. Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77 cu o valoare de investiție de 4.111.450,11 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.274.740,16 lei;
- k. Renovare Energetică Moderată Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3 cu o valoare de investiție de 4.814.399,07 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.148.642,84 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- l. Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15 cu o valoare de investiție de 16.174.184,03 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 6.470.761,19 lei;
- m. Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 cu o valoare de investiție de 15.726.682,71 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 7.263.783,60 lei;
- n. Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194 cu o valoare de investiție de 28.711.489,76 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 7.055.897,37 lei;
- o. Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, Sector 4, Mun. Bucuresti cu o valoare de investiție de 42.770.511,80 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.947.227,71 lei;
- p. Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni" cu o valoare de investiție de 47.909.661,77 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 14.158.867,83 lei;
- q. Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38 cu o valoare de investiție de 76.679.571,09 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 30.000.000,00 lei;
- r. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262) cu o valoare de investiție de 12.865.768,09 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 4.102.224,23 lei;
- s. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fost Gradinita nr. 166) cu o valoare de investiție de 12.444.428,30 lei (cu TVA), respectiv Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fost Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT cu o valoare de investiție de 11.802.196,10 lei (cu TVA). Pentru cele doua obiective alocarea din credit este în sumă de 5.513.515,60 lei;
- t. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228) cu o valoare de investiție de 15.228.864,86 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 716.253,89 lei;
- u. Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal cu o valoare de investiție de 57.336.647,98 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 7.879.276,87 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, respectiv alocarea creditului devine:

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	250.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	15.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.200.000,00
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricaneanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	15.200.000,00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	1.304.376,24
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.747.358,47
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	2.146.173,14
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti -Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	2.151.433,16
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	3.111.573,25
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	2.445.899,22
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.833.533,84
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	2.323.348,23
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	1.305.113,16
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	1.274.740,16



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare financiare/finantari rambursabile interne (RON)
16	Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	3.148.642,84
17	Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	6.470.761,19
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	7.263.783,60
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	7.055.897,37
20	Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.947.227,71
21	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	14.158.867,83
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	30.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	4.102.224,23
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	5.513.515,60
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	7.879.276,87
<b>TOTAL</b>			<b>893.603.378,72</b>	<b>150.000.000,00</b>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CFSQ Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 27 de proiecte de investiții propuse, atinge suma de 893.603.378,72 lei (TVA inclus).

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P 10/3439/19.05.2026

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Nr. P 9/1486/19.05.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 59/20.05.2026  
IESIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local. Conform acestei hotărâri prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 5 proiecte cu o valoare totală de investiție de 493.241.155 lei (TVA inclus), după cum urmează:

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.053	7.000.000
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.999	43.000.000
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.781	30.000.000
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piața agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București	83/ 24.06.2025	36.198.598	20.000.000
5	Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.725	50.000.000
	<b>TOTAL</b>		<b>493.241.155</b>	<b>150.000.000</b>



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

La data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Comercială Română S.A., în baza contractului de credit nr. 20260428262 din data de 29.04.2026.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții menționate exista mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

**I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**

- a. Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor) menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 7.000.000 lei la 250.000 lei;
- b. Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinite și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 – 220 menționat la poziția nr. 2 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 43.000.000 lei la 250.000 lei;
- c. Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 30.000.000 lei la 15.200.000 lei;
- d. Modernizare, reconfigurare, reamenajare piața agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025
  - alocarea creditelor se diminuează de la 20.000.000 lei la 7.200.000 lei;
- e. Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr.161/2025:
  - alocarea creditelor se diminuează de la 50.000.000 lei la 15.200.000 lei.

**II. Introducerea următoarelor obiective de investiții:**

- a. Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, București - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6 cu o valoare de investiție de 3.970.039,14 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.304.376,24 lei;
- b. Cresterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5 cu o valoare de investiție de 4.534.003,60 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.747.358,47 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- c. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3 cu o valoare de investiție de 4.870.469,34 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.146.173,14 lei;
- d. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A cu o valoare de investiție de 5.270.935,64 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.151.433,16 lei;
- e. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1 cu o valoare de investiție de 11.860.269,65 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.111.573,25 lei;
- f. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10 cu o valoare de investiție de 8.139.444,75 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.445.899,22 lei;
- g. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16 cu o valoare de investiție de 4.728.505,23 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.833.533,84 lei;
- h. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5 cu o valoare de investiție de 6.264.739,81 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.323.348,23 lei;
- i. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc A9, Strada Covasna nr. 35 cu o valoare de investiție de 4.147.961,38 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.305.113,16 lei;
- j. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77 cu o valoare de investiție de 4.111.450,11 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.274.740,16 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- k. Renovare Energetica Moderata Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3 cu o valoare de investitie de 4.814.399,07 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.148.642,84 lei;
- l. Renovare Energetica Moderata Str. Viorele, nr. 34, bloc 15 cu o valoare de investitie de 16.174.184,03 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 6.470.761,19 lei;
- m. Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 cu o valoare de investitie de 15.726.682,71 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 7.263.783,60 lei;
- n. Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194 cu o valoare de investitie de 28.711.489,76 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 7.055.897,37 lei;
- o. Constructie cu functiune gradinita - Gradinita 29, Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, Sector 4, Mun. Bucuresti cu o valoare de investitie de 42.770.511,80 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 3.947.227,71 lei;
- p. Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire în vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni" cu o valoare de investitie de 47.909.661,77 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 14.158.867,83 lei;
- q. Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38 cu o valoare de investitie de 76.679.571,09 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 30.000.000,00 lei;
- r. Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262) cu o valoare de investitie de 12.865.768,09 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 4.102.224,23 lei;
- s. Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fost Gradinita nr. 166) cu o valoare de investitie de 12.444.428,30 lei (cu TVA), respectiv Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fost Gradinita nr. 166) - REST DE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**EXECUTAT** cu o valoare de investiție de 11.802.196,10 lei (cu TVA). Pentru cele doua obiective alocarea din credit este în sumă de 5.513.515,60 lei;

- t. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita Piticot** (fosta Gradinita nr. 228) cu o valoare de investiție de 15.228.864,86 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 716.253,89 lei;
- u. Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejurimi Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal** cu o valoare de investiție de 57.336.647,98 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 7.879.276,87 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 161/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local, respectiv alocarea creditului devine:

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Construire spatiu de administrare si spatii de intretinere, strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)	312/ 18.12.2023	13.887.052,74	250.000,00
2	Dezvoltarea infrastructurii educationale prin construirea unei gradinite si a unei crese pentru Scoala Gimnaziala nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214 - 220	315/ 18.12.2023	106.746.998,57	250.000,00
3	Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II	317/ 18.12.2023	94.018.780,96	15.200.000,00
4	Modernizare, reconfigurare, reamenajare piata agroalimentara si mixta si organizare executare lucrari, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, Bucuresti	83/ 24.06.2025	36.198.597,59	7.200.000,00
5	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	15.200.000,00
6	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4, Bucuresti - Bd. Tineretului nr. 23 bloc A6	164/ 01.10.2025 Anexa 26	3.970.039,14	1.304.376,24
7	Cresterea performantei/eficientei energetice la blocurile de locuinte din Sectorul 4 - Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5	194/ 09.08.2023 Anexa 1	4.534.003,60	3.747.358,47



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
8	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 3	4.870.469,34	2.146.173,14
9	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc PE1, Aleea Terasei, nr. 3A</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 4	5.270.935,64	2.151.433,16
10	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc I15, Strada Mladinovici Dragos nr.1</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 5	11.860.269,65	3.111.573,25
11	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc R19, Strada Emil Racovita, nr. 10</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 6	8.139.444,75	2.445.899,22
12	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc 15, Strada Padesu, nr. 16</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 7	4.728.505,23	1.833.533,84
13	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc 48, Str. Spinis, nr. 5</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 8	6.264.739,81	2.323.348,23
14	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc A9, Strada Covasna nr. 35</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 9	4.147.961,38	1.305.113,16
15	Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - <b>Bloc G6, Soseaua Oltenitei, nr. 77</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 10	4.111.450,11	1.274.740,16
16	Renovare Energetica Moderata <b>Str. Vatra Dornei, nr. 6, bloc E3</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 13	4.814.399,07	3.148.642,84
17	Renovare Energetica Moderata <b>Str. Viorele, nr. 34, bloc 15</b>	194/ 09.08.2023 Anexa 14	16.174.184,03	6.470.761,19
18	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - <b>Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4</b>	33/ 05.03.2024 Anexa 1	15.726.682,71	7.263.783,60
19	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - <b>Scoala Gimnaziala nr. 194</b>	33/ 05.03.2024 Anexa 2	28.711.489,76	7.055.897,37
20	Constructie cu functiune gradinita - <b>Gradinita 29, Biv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, Mun. Bucuresti</b>	286/ 18.12.2024 Anexa 1	42.770.511,80	3.947.227,71
21	<b>Gradinita "101 Dalmatieni"</b> , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	286/ 18.12.2024 Anexa 2	47.909.661,77	14.158.867,83
22	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, <b>Sos. Berceni nr. 38</b>	339/ 21.12.2022	76.679.571,09	30.000.000,00
23	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)</b>	55/ 09.03.2023 Anexa 1	12.865.768,09	4.102.224,23



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr. crt.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
24	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023 Anexa 4	12.444.428,30	5.513.515,60
25	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166) - REST DE EXECUTAT	55/ 09.03.2023 Anexa 5	11.802.196,10	
26	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita Piticot (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023 Anexa 6	15.228.864,86	716.253,89
27	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	7.879.276,87
<b>TOTAL</b>			<b>893.603.378,72</b>	<b>150.000.000,00</b>

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 161 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local.

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Doru Adrian GHITCUTA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Cf. Notei de Serviciu nr.  
P1/414/11.09.2025  
**Ana-Sonja LEAOTA**

Avizat,

Direcția Juridică

**ISTODORESCU**

**MIHAI**