



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10/3506/21.05.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile:

Art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.11.2021 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica necesar a fi efectuată in vederea reintregirii Parcului Lumea Copiilor si a edificării in cadrul acestuia a parcului tematic "România parc"

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 335/28.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „România Parc 2018”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 151/14.10.2020 și nr. 148/26.10.2021;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 se modifică după cum urmează:

- a) Anexa nr. 2 se înlocuiește în conformitate cu **Anexa** care face parte din prezenta hotărâre,
- b) Articolul 1 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 6.514.360 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.05.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 60/26.05.2026

ANEXA

LA HELSINKI Nr. 60/26.05.2026

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică derulat în vederea reînțegrii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic Romania Parc										
mai 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata GARDURI propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructiilor/garduri [Lei]	Valoarea totala TERENURI+GARDURI [Euro]	FORMA PROPRIETATII	
1		Str. Tineretului, Bulevard, Nr. 6		1418	Gard de plasa =25m	1.815.832 lei	1.963 lei	347.186 €	PRIVATA	
2		ITA Str. Secerei, Nr. 65	/	260		368.914 lei		70.460 €	PRIVATA	
3		Str. Secerei, Nr. 77		3050		4.327.650 lei		826.550 €	PRIVATA	
4	STATUL ROMAN; CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI; PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	Str. Pindivonului, Nr. 24, Strada Secerei nr.55-56, Strada Secerei nr.57	235962	26341					PUBLICA	
Suprafata totala teren afectata (mp)				31.069						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				26.341				1.243.821 €		
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp) proprietate privata				4.728		6.512.397 lei				
Suprafata totala garduri propusa spre expropriere (mp) proprietate privata				25		1.963 lei		375 €		
VALOARE TOTALA (lei si euro):					6.514.360 lei		1.244.196 €			
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos							5.2358 lei			
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobiliar afectata de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică derulat în vederea reînțegrii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic Romania Parc										

1. Evaluatori își asumă răspunderea pentru situația tehnică și juridică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completarea prezentului raport.

2. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atasate la prezentul raport.

3. Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.

4. S-a avut în vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2026

5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu și Asociaștii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispoziție de Biroul de cadastru cadastral 201964, 207197, 200964, 235962

6. Conform adresei nr. P. 17.1.1754.206 din 19.05.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 4 (atașata la prezentul raport), terenurile analizate în acest raport sunt situate în zona V1a - subzona parcuri, grădini, scuaruri și fași plantate publice și se află în zona de protecție a Sitului Arheologic nr. 56 Dealul Pîscolui.

