



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane

#### Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10/3478/20.05.2026 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Anexa nr. 30, poziția nr. 101322;

Hotărârea nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

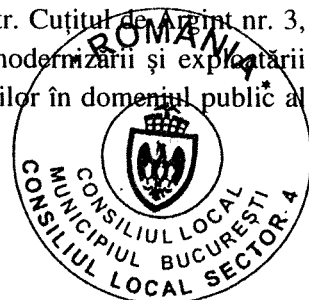
În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și lit. m), art. 292, art. 297-299, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor identificate cu numerele cadastrale 205408 C1-C4, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane.

(2) Bunurile imobile menționate mai sus se identifică potrivit **Anexei** la prezenta.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală de 6649 mp, și a construcțiilor identificate cu numerele cadastrale 205408 C1-C4, situate în Str. Cuțitul de Argint nr. 3, Sector 4, în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea refacerii, modernizării și exploatării complexului Arenele Romane, după finalizarea procedurii de transfer al bunurilor în domeniul public al Municipiului București.



**Art.3 (1)** Imobilul teren și construcțiile aferente, menționate la art. 1 vor fi utilizate și exploatate în interes local, exclusiv pentru desfășurarea activităților culturale, educaționale, recreative și a evenimentelor care promovează aceste activități.

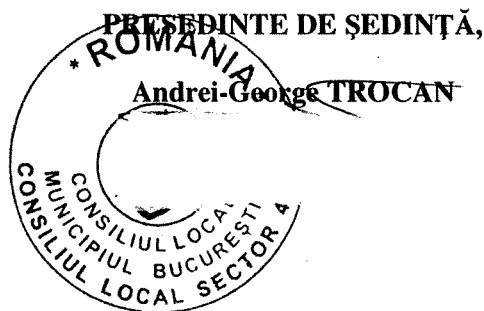
**(2)** Finanțarea operațiunilor de modernizare și operaționalizare a complexului Arenele Romane se va efectua din bugetul Sectorului 4, finanțări rambursabile/nerambursabile și alte surse legal constituite.

**Art. 4** Predarea-primirea bunurilor se va efectua pe bază de proces verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data transferului acestora în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 5 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.05.2026**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 59/26.05.2026**




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205408 Bucuresti Sectorul 4

*ANEXA*  
*LA HOLS, Nr. 59/26.05.2026*

Nr. cerere	45322
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026
Cod verificare 100209131304	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32115  
Nr. cadastral vechi:3550

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205408	Din acte: 6.650 Masurata: 6.649	;TEREN IN PROPRIETATE

#### Construcții

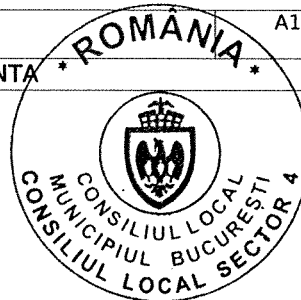
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205408-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:12 mp; C1 - CABINA POARTA - 12 MP
A1.2	205408-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:5100 mp; C2 - ARENELE ROMANE - 5100,23 MP
A1.3	205408-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:115 mp; C3 - GRUP SANITAR - 115 MP
A1.4	205408-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:73 mp; C4 - GARAJ - 73 MP

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13648 / 12/06/2003</b>		
Protocol nr. FN, din 21/12/1998 emis de RAAPPS SI MTS (H.G. nr. 11 / 1998/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;CERTIFICAT nr. 30062/8776 / 2001/21.12.1998 emis de PMB-SNU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13649 / 12/06/2003</b>		
H.G. nr. 1240 / 1996 emis de RAAPPS SI MTS (PROTOCOL nr. FN/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;H.G. nr. 611 / 1998/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;CERTIFICAT nr. 30062/8776 / 2001/21.12.1998 emis de PMB-SNU);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA 1) COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SALA PLOIVALENTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

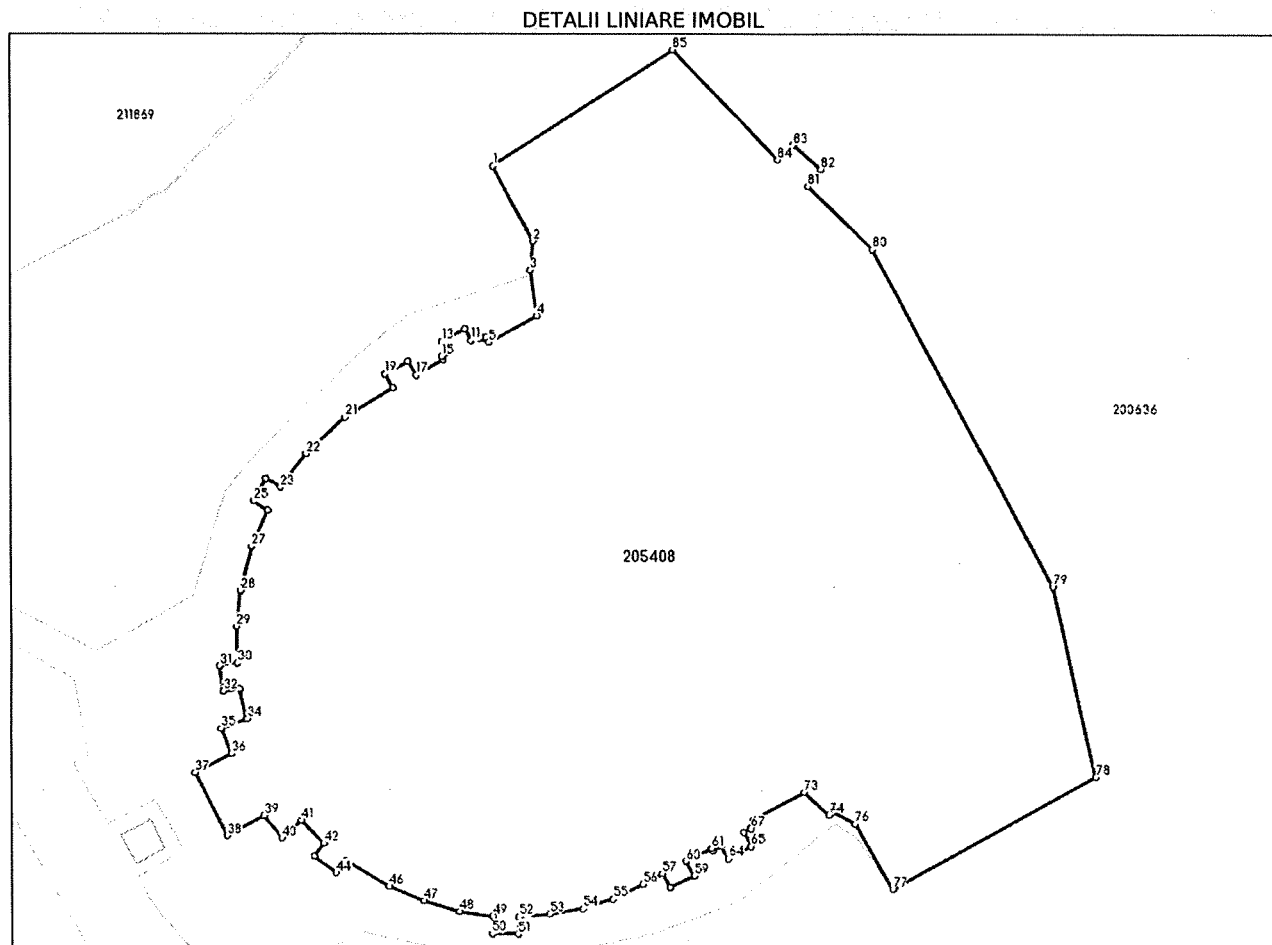


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205408	Din acte: 6.650 Masurata: 6.649	TEREN IN PROPRIETATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.649	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	205408-C1	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C1 - CABINA POARTA - 12 MP
A1.2	205408-C2	construcții administrative și social culturale	5.100	Cu acte	S. construita la sol:5100 mp; C2 - ARENELE ROMANE - 5100,23 MP
A1.3	205408-C3	construcții anexa	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; C3 - GRUP SANITAR - 115 MP
A1.4	205408-C4	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; C4 - GARAJ - 73 MP



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.048	2	3	3.497	3	4	5.377
4	5	6.519	5	6	0.695	6	7	0.277
7	8	0.216	8	9	0.349	9	10	0.22
10	11	1.078	11	12	1.58	12	13	3.112
13	14	1.53	14	15	0.828	15	16	0.42
16	17	3.751	17	18	1.886	18	19	3.082
19	20	1.874	20	21	6.593	21	22	6.327
22	23	5.043	23	24	2.032	24	25	3.045
25	26	2.035	26	27	4.677	27	28	5.362
28	29	4.304	29	30	4.32	30	31	2.103
31	32	3.026	32	33	1.973	33	34	3.639
34	35	3.271	35	36	3.228	36	37	4.87
37	38	8.394	38	39	5.015	39	40	3.377
40	41	3.16	41	42	3.728	42	43	1.987
43	44	3.216	44	45	1.803	45	46	5.969
46	47	4.462	47	48	4.418	48	49	3.973
49	50	2.073	50	51	3.12	51	52	2.001
52	53	3.725	53	54	4.008	54	55	3.748
55	56	3.922	56	57	2.652	57	58	1.889
58	59	3.166	59	60	1.999	60	61	3.435
61	62	0.318	62	63	1.026	63	64	1.675
64	65	3.016	65	66	1.847	66	67	0.966
67	68	0.153	68	69	0.418	69	70	0.067
70	71	0.285	71	72	0.296	72	73	6.891
73	74	3.955	74	75	0.539	75	76	3.007
76	77	8.889	77	78	27.562	78	79	23.003
79	80	45.157	80	81	10.585	81	82	2.542
82	83	4.371	83	84	2.525	84	85	17.709
85	1	25.436						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2026, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

