



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/174/13.05.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

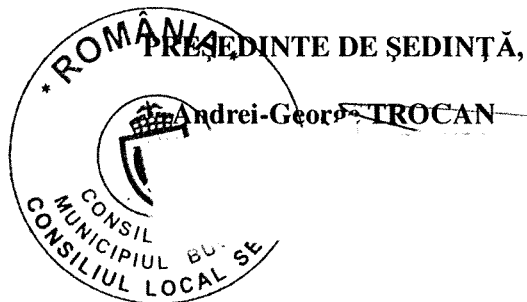
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/04.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Maria Sklodowska Curie", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.05.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 58/26.05.2026

Proiectant general:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

IMPREMUIRE SPITAL MARIA SKLODOWSKA CURIE-MODIFICARE DE TEMA

Adresă: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu nr. 20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.500,00	525,00	3.025,00
TOTAL CAPITOLUL 2		2.500,00	525,00	3.025,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	881,98	185,22	1.067,20
3.1.1	Studii de teren	881,98	185,22	1.067,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	55,12	11,58	66,70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.717,30	1.620,64	9.337,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.653,71	347,28	2.000,99
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.756,18	578,80	3.334,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.307,41	694,56	4.001,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.355,30	4.484,62	25.839,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	275,61	57,88	333,49
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	220,49	46,30	266,79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,12	11,58	66,70
3.8.2	Dirigenții de șantier	17.566,41	3.688,95	21.255,36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.513,28	737,79	4.251,07
TOTAL CAPITOLUL 3		30.109,70	6.302,06	36.411,76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	686.057,11	144.071,99	830.129,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	18.914,75	3.972,10	22.886,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		704.971,87	148.044,09	853.015,96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.099,44	2.960,88	17.060,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.099,44	2.960,88	17.060,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.629,63	0,00	7.629,63
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii înmatriculare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.430,29	0,00	3.430,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	686,06	0,00	686,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.513,28	0,00	3.513,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.096,33	4.640,23	26.736,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		43.825,40	7.601,11	51.426,51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37.584,05	7.892,65	45.476,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.758,41	789,27	4.547,68
TOTAL CAPITOLUL 7		41.342,46	8.681,92	50.024,38
TOTAL GENERAL:		822.749,43	171.154,18	993.903,61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		702.656,55	147.557,87	850.214,42

Data:

MAI 2026

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de CURS EURO pe 05.2026

lei

