



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 35/22.04.2026
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4
nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții: Reabilitare Gard Văcărești

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/122/21.04.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești, conform Anexei la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

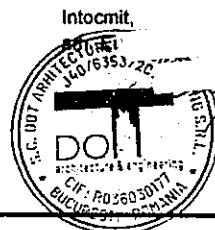
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4

al obiectului de investitii:

"REABILITARE GARD VACARESTI", Adresa: Calea Vacaresti, Sector 4, Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
I. Total CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,00	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3	Studii	0,00	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,00	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,00	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	-	-
3.5	Proiectare	0,00	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic , detalii de executie si documentatie DTAC	0,00	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	-	-
3.7	Consultanta	0,00	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0,00	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	-	-
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	-	-
3. Total CAPITOLUL 3		0,00	-	-
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.667.692,90	350.215,51	2.017.908,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00

4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4. Total CAPITOLUL 4		1.667.692,90	350.215,51	2.017.908,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.006,16	2.101,29	12.107,45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	8.338,47	1.751,08	10.089,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.667,69	350,22	2.017,91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
5. Total CAPITOLUL 5		10.006,16	2.101,29	12.107,45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
6. Total CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	333.538,58	70.043,10	403.581,68
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	83.384,65	17.510,78	100.895,42
7. Total CAPITOLUL 7		416.923,23	87.553,88	504.477,10
TOTAL GENERAL		2.094.622,28	439.870,68	2.534.492,96
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.667.692,90	350.215,51	2.017.908,41





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 35/22.04.2026
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 31, înregistrat sub nr. 224/07.05.2025 având ca obiect: "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" – pentru obiectivul: *Reabilitare Gard Văcărești*.

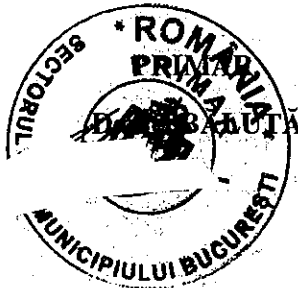
Proiectul propus urmărește reabilitarea gardului de împrejmuire a domeniului public - zona Văcărești, gard cu multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a zonelor urbane.

Având în vedere modificarea soluției tehnice din proiectul propus, în sensul că pentru identificarea unei soluții tehnice care să asigure o durată de viață mai mare a construcției și a unor costuri mai reduse de mentenanță s-a propus realizarea cadrelor pentru gard din țevă din inox și mesh prins mecanic în ochiul cadrului, proiectantul de specialitate a înaintat devizul general actualizat pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4.

În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în anturajul natural al zonei. Noua amenajare va prezenta rezistență în timp, este realizată din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu va implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la reprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că reprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare Gard Văcărești* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/122/21.04.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 35/22.04.2026
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești.*

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, inclusiv prin amplasarea mai multor tipuri de împrejurimi necesare delimitării și protejării domeniul public.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 31, înregistrat sub nr. 224/07.05.2025 având ca obiect: "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" – pentru obiectivul: Reabilitare Gard Văcărești.

Proiectul propus urmărește reabilitarea gardului de împrejurimi a domeniului public - zona Văcărești, gard cu multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a zonelor urbane.

Având în vedere modificarea soluției tehnice din proiectul propus, în sensul că pentru identificarea unei soluții tehnice care să asigure o durată de viață mai mare a construcției și a unor costuri mai reduse de mentenanță s-a propus realizarea cadrelor pentru gard din țevă din inox și mesh prins mecanic în ochiul cadrului, proiectantul de specialitate ne-a înaintat devizul general actualizat pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că re aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius CĂJAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIUULEȘCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPĂRU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MINAI

Redactat: Roxana CIUTACU