



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 40/28.04.2026  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/537/28.04.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 87/2025 pentru stabilirea unor măsuri bugetare privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice;

Luând în considerare Legea bugetului de stat nr. 43 pentru anul 2026 a fondurilor destinate pentru finanțarea sumelor integrale din cadrul contractului de finanțare;

Ținând cont de Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, finanțat prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II Se aprobă completarea art.III din HCL S4 nr.137/24.05.2023** cu două noi alineate, alin.(2) și alin.(3), care vor avea următorul cuprins:

„**Art. III (2)** Se aprobă asigurarea plății de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei de 116.340.861,56 lei, reprezentând 20% din valoarea estimată a se deconta în cursul anului 2026, aferentă contribuției de la bugetul de stat prin Programul național de investiții Anghel Saligny pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”.

(3) Suma estimată a fi decontată în cursul anului 2026, aferentă cheltuielilor eligibile din contractul de finanțare, pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii” este de 581.704.307,80 din care:

- 20%, reprezentând suma de 116.340.861,56 lei, suportată de la bugetul local;
- 80% reprezentând suma de 465.363.446,24 lei, suportată de la bugetul de stat.”

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Anexa la HCL Sector 4 nr. \_\_\_\_\_

Proiectant:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
Faza de proiectare: PTE

DEVIZ GENERAL VARINATA 1

Conform HG nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023  
al obiectivului de investitii

Regenerarea spatilor publice in zona Pasaajului Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a "Plasei de acoperire a raului Dambovitza in Piata Unirii"  
Piata Unirii

\*) Devizul peierata este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

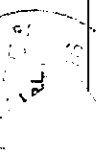
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)		Valoarea executata - baza pentru TVA 19% (fara TVA)		Valoarea rest de executat (fara TVA)		TVA 19%		TVA 21% (partial)		TVA 21% (rest)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6-3-4-5	7	8	9	10-3-7-8-9					
<b>CAPITOLUL 1.</b>														
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	79.485.393,72	13.468.562,43	10.991.281,09	55.035.550,19	2.559.026,66	2.308.169,03	11.557.465,54	85.920.055,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajarea terenului	18.023.999,93	0,00	0,00	18.023.999,93	0,00	0,00	3.785.037,89	21.809.027,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	97.519.393,65	13.468.562,43	10.991.281,09	73.059.540,12	2.559.026,66	2.308.169,03	15.342.503,43	117.729.082,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>														
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii														
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.122.750,44	0,00	0,00	17.122.750,44	0,00	0,00	3.595.785,99	20.718.536,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.122.750,44	0,00	0,00	17.122.750,44	0,00	0,00	3.595.785,99	20.718.536,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>														
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica														
3.1	Studii	119.600,00	119.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.724,00	142.324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	119.600,00	119.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.724,00	142.324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	21,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	580.520,00	580.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.299,80	690.819,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	27.718.602,03	27.718.602,01	0,00	0,00	0,00	0,00	5.266.534,38	32.985.136,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	883.400,00	883.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167.846,00	1.051.246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.908.445,57	14.908.445,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.832.604,66	17.741.050,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.926.756,46	11.926.756,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.266.083,73	14.192.840,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	4.572.083,47	1.358.587,00	1.971.770,25	5.801.017,86	257.751,53	414.071,75	1.218.213,75	6.462.123,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4.572.083,47	1.358.587,00	1.971.770,25	5.801.017,86	257.751,53	414.071,75	1.218.213,75	6.462.123,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.999.366,24	1.897.576,01	2.819.929,04	9.432.307,20	360.539,82	590.065,10	1.960.784,51	11.929.775,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.981.689,12	239.527,23	399.807,63	2.342.174,25	45.510,17	83.997,40	491.856,59	3.603.053,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.981.689,12	239.527,23	399.807,63	2.342.174,25	45.510,17	83.997,40	491.856,59	3.603.053,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigintele de santier	6.016.677,12	1.567.611,64	2.278.430,06	6.703.396,42	297.846,21	478.462,91	1.407.713,97	8.200.719,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatale - conform HG nr 300/2006, cu modificarile si completari ulterioare	0,00	90.499,13	13.145,35	386.734,52	17.183,44	27.604,78	81.214,25	128.002,47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>41.989.274,74</b>	<b>31.872.887,02</b>	<b>4.781.699,29</b>	<b>15.613.945,07</b>	<b>8.017.848,53</b>	<b>1.004.156,85</b>	<b>3.320.928,47</b>	<b>82.332.208,59</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Construcii si instalatii	457.208.846,89	47.110.947,26	101.715.775,37	308.381.924,26	8.951.079,98	21.380.312,83	64.760.204,09	552.280.243,79
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.223.993,14	2.229.493,14	0,00	0,00	422.465,70	0,00	0,00	2.645.958,84
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	454.984.853,75	44.887.454,12	101.715.775,37	308.381.924,26	8.528.614,28	21.380.312,83	64.760.204,09	549.634.284,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>457.208.846,89</b>	<b>47.110.947,26</b>	<b>101.715.775,37</b>	<b>308.381.924,26</b>	<b>8.951.079,98</b>	<b>21.380.312,83</b>	<b>64.760.204,09</b>	<b>552.280.243,79</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	29.816.891,14	12.833.686,90	1.552.963,08	15.430.241,16	2.438.400,51	326.122,25	3.240.350,64	35.821.784,54
5.1.1	Lucrar de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.816.891,14	12.833.686,90	1.552.963,08	15.430.241,16	2.438.400,51	326.122,25	3.240.350,64	35.821.784,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.980.184,76	0,00	0,00	5.980.184,76	0,00	0,00	0,00	5.975.589,44
5.2.1	Comisioanele si rambursarile aferente creditului si banilor finantati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.285.043,23	0,00	0,00	2.285.043,23	0,00	0,00	0,00	2.285.043,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+I (Cap.4.1)	457.208,66	0,00	0,00	457.208,66	0,00	0,00	0,00	457.208,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % din C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.008.338,66	0,00	0,00	3.008.338,66	0,00	0,00	0,00	3.008.338,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	228.604,32	0,00	0,00	228.604,32	0,00	0,00	0,00	228.604,32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	121.713.557,85	0,00	0,00	121.713.557,85	0,00	0,00	25.559.847,19	147.273.405,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>457.510.843,75</b>	<b>12.833.686,90</b>	<b>1.552.963,08</b>	<b>143.123.993,77</b>	<b>2.438.400,51</b>	<b>326.122,25</b>	<b>28.800.197,79</b>	<b>188.846.739,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAP 1, CAP 2, CAP 3, CAP 4, CAP 5, CAP 6</b>									
C+M									
<b>CAPITOLUL 7</b>									
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (in cantulum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap. subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1, 1*) pentru proiecte a caror executie nu este demarata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	13.966.767,38	21.421.793,05	0,00	2.651.785,60	4.498.676,54	0,00	42.528.922,77
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>13.966.767,38</b>	<b>21.421.793,05</b>	<b>0,00</b>	<b>2.651.785,60</b>	<b>4.498.676,54</b>	<b>0,00</b>	<b>42.528.922,77</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>771.350.739,47</b>	<b>119.042.850,99</b>	<b>140.463.511,88</b>	<b>557.502.193,57</b>	<b>22.618.141,69</b>	<b>29.497.337,50</b>	<b>115.819.619,77</b>	<b>974.357.934,31</b>
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>601.667.712,12</b>	<b>73.413.196,59</b>	<b>114.260.019,55</b>	<b>413.984.465,99</b>	<b>13.948.507,35</b>	<b>23.964.604,10</b>	<b>86.938.844,16</b>	<b>726.549.667,73</b>

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	974.435.794,53
buget de stat	750.751.800,69
buget local	223.683.993,84

Preturi fără TVA	Fără standard de cost	Cu standard de cost
Valoare C.A.P. 4	454.995.153,75	2.223.493,14
Valoare investitiile	767.599.513,22	3.751.226,25
Cost unitar aferent investiției	714.046.058,81	3.489.512,79
Cost unitar aferent investiției (EURO)	142.509.538,31	701.325,02

Data	13.05.2024
Curs Euro	4,9756
Valoare de referință standard de cost	1,075



Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA SECTOR 4  
S.C. CONCRETEDESIGN F. R.L.

\*2) In preturi la data de 13.05.2024 1 euro=

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. *40/28.04.2026*  
IESIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domeniul infrastructurii rutiere și urbane prin creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza acestuia, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor. Zona aferentă Pieței Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai. Similar, planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în zona Pieței Unirii – aflat la intersecția străzilor Căldărari și Halelor cu Bulevardul Dimitrie Cantemir – constituie un punct de trafic extrem de important pentru circulația rutieră și pietonală bucureșteană.

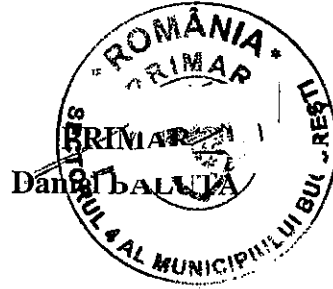
Sectorul 4 al Municipiului București implementează proiectul finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” ce are ca obiectiv regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

Odată cu intrarea în vigoare a **Ordonanței de Urgență nr. 87 din 23 decembrie 2025**, Guvernul a stabilit un nou mecanism financiar pentru proiectele strategice de infrastructură. Această nouă reglementare a venit ca un semnal de alarmă pentru toate șantierele de anvergură, impunând o condiție clară: pentru ca banii de la bugetul de stat să continue să alimenteze lucrările în anul 2026, autoritățile locale trebuie să garanteze, prin bugete proprii, o cotă de participare de **20%** din valorile estimate pentru decontare. Aceasta obligă autoritățile locale la o planificare bugetară riguroasă pentru anul 2026, condiționând continuarea fluxului de numerar de asigurarea cotei de cofinanțare/prefinanțare de 20% din valoarea estimată a se deconta. La solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, avem obligația de a aproba aceste sume și de a le comunica autorității centrale până la data de **30 aprilie 2026**.

Întârzierea actualizării cadrului juridic local în acord cu OUG nr. 87/2025 poate genera penalități contractuale și costuri suplimentare de conservare a șantierului, prejudiciind bugetul local al Sectorului 4, prin urmare propun modificarea de **urgență** a Hotărârii Consiliului Local S4 nr. 137/24.05.2023 prin care se aprobă asigurarea plății de la bugetul local a sumei ce reprezintă 20% din valoarea estimată a se deconta în cursul anului 2026, aferentă contribuției de la bugetul de stat prin Programul național de investiții Anghel Saligny pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

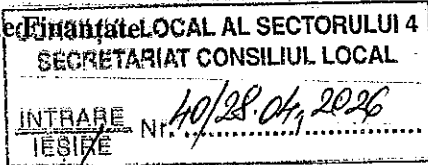


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Financiate LOCAL AL SECTORULUI 4**

**P.10.3/537/28.04.2026**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare**

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domeniul infrastructurii rutiere și urbane prin creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza acestuia, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor. Zona aferentă Pieței Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai. Similar, planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în zona Pieței Unirii – aflat la intersecția străzilor Căldărari și Halelor cu Bulevardul Dimitrie Cantemir – constituie un punct de trafic extrem de important pentru circulația rutieră și pietonală bucureșteană.

Sectorul 4 al Municipiului București implementează proiectul **finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”** ce are ca obiectiv regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **”Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”**, finanțat prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”.

Odată cu intrarea în vigoare a **Ordonanței de Urgență nr. 87 din 23 decembrie 2025**, Guvernul a stabilit un nou mecanism financiar pentru proiectele strategice de infrastructură. Această nouă reglementare a venit ca un semnal de alarmă pentru toate șantierele de anvergură, impunând o condiție clară: pentru ca banii de la bugetul de stat să continue să alimenteze lucrările în anul 2026, autoritățile locale trebuie să garanteze, prin bugete proprii, o cotă de participare de **20%** din valorile estimate pentru decontare. Aceasta obligă autoritățile locale la o planificare bugetară riguroasă pentru anul 2026, condiționând continuarea fluxului de numerar de asigurarea cotei de cofinanțare/prefinanțare de 20% din valoarea estimată a se deconta. La solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, avem obligația de a aproba aceste sume și de a le comunica autorității centrale până la data de **30 aprilie 2026**.

Întârzierea actualizării cadrului juridic local în acord cu OUG nr. 87/2025 poate genera penalități contractuale și costuri suplimentare de conservare a șantierului, prejudiciind bugetul local al Sectorului 4, prin urmare propunem modificarea de **urgență** a Hotărârii Consiliului Local S4 nr. 137/24.05.2023 prin care se aprobă asigurarea plății de la bugetul local a sumei ce reprezintă 20% din valoarea estimată a se deconta în cursul anului 2026, aferentă contribuției de la bugetul de stat prin Programul național de investiții Anghel Saligny pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea de îndată a unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare.

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ana Sonia <sup>OTĂ</sup>

Șef Serviciu,  
Andrei NADEJDE

Avizat,  
Direcția juridică  
ISTODORESCU  
MIHA

Întocmit,  
Valeriu OLAN