



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 31/01.01.2026
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/447/01.04.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2015

"Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Brâncoveanu"

Regenerarea în zona stației de metrou Constantin Brancoveanu, prin realizarea de pasaje pistonale subterane și calii suplimentare de acces la stația de metrou

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

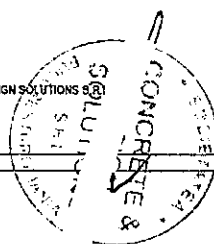
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,998,347.74	230,553.03	1,329,000.77	260,655.05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,810,425.00	401,189.25	2,311,614.25	453,391.05
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,808,772.74	631,842.28	3,840,615.02	714,056.10
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,650.00	0,00	11,650.00	2,284.99
3.3	Expertiza tehnică	43,470.00	9,128.70	52,598.70	10,316.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,360.40	285.68	1,646.08	322.85
3.5	Proiectare	368,478.00	77,380.38	445,858.38	87,448.93
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,628.00	19,511.88	107,239.88	21,033.61
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104,850.00	22,018.50	126,868.50	24,883.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	175,000.00	36,150.00	211,150.00	41,531.82
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,300.00	35,300.00	7,119.74
3.6.2	Consultanță	156,000.00	32,750.00	188,750.00	37,022.85
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	132,000.00	27,720.00	159,720.00	31,326.86
3.7.2	Auditul financiar	24,000.00	5,040.00	29,040.00	5,895.76
3.7.3	Consultanța tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	2,427,833.46	509,845.03	2,937,678.49	576,184.86
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,441.60	1,142.74	6,584.34	1,291.43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,353.28	914.19	5,267.47	1,033.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fașole incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,088.32	228.55	1,316.87	258.29
3.8.2	Deșeurile de șantier	2,018,669.86	423,918.57	2,442,578.43	478,077.85
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	403,731.98	84,783.72	488,515.70	95,815.57
	TOTAL CAPITOLUL 3	3,838,791.85	635,699.79	3,674,491.65	720,700.53
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	70,811,067.70	14,870,324.22	85,681,391.93	16,805,215.64
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	5,184,909.27	1,089,630.95	6,273,740.22	1,230,507.05
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,744,725.80	995,992.42	5,741,118.22	1,126,040.64
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Boluri	5,692.50	1,195.43	6,887.93	1,350.97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	80,746,395.27	16,956,743.02	97,703,138.30	19,163,114.31
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,381,844.62	261,158.83	1,643,003.25	322,254.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,243,650.16	261,158.83	1,504,808.79	295,151.28
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	138,194.46	0,00	138,194.46	27,102.96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, cotați creditului	902,732.51	0,00	902,732.51	177,058.45
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	401,242.05	0,00	401,242.05	78,638.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	80,248.41	0,00	80,248.41	15,739.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	401,242.05	0,00	401,242.05	78,638.06
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conform și autorizarea de construire/ desființare	20,000.00	0,00	20,000.00	3,922.72
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,655,147.95	1,817,581.07	10,472,729.02	2,054,080.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	10,939,725.08	2,078,749.70	13,018,474.78	2,553,383.11
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22,901,564.91	4,620,328.63	26,621,893.54	5,221,514.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	2,200,156.49	462,032.86	2,662,189.35	522,151.49
	TOTAL CAPITOLUL 7	24,201,721.40	5,082,361.49	29,284,082.89	5,743,666.35
TOTAL GENERAL:					
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		121,935,406.35	25,385,396.28	147,320,802.64	28,884,930.40
		80,248,409.87	16,852,166.08	97,100,575.96	19,044,930.07

Data:
NOIEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor

Sector 4

Intocmit

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L



*2) În prețuri la data de #N#GEURO 01 04 2026 1 euro= 5.0985 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bugetul proiectului "Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Brâncoveanu"

Nr. Crt.	Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Total valoare (lei fara TVA)	Valoare TVA	Total valoare (lei cu TVA)	Cheltuieli eligibile (lei fără TVA)	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile (lei cu TVA)	Total Cheltuieli Nerambursabile (lei cu TVA)	Contribuție proprie (lei cu TVA)
1	Amenajarea terenului	LUCRARI	1098347,74	230653,03	1329000,77	1098347,74	230653,03	1329000,77	1196100,69	132900,08
2	Cheltuieli pentru relocare, protecția utilitatilor	LUCRARI	1910425	401189,25	2311614,25	1910425	401189,25	2311614,25	2080452,82	231161,43
3	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	11650	0	11650	11650	0	11650	10485	1165
4	Expertiza tehnica	SERVICII	43470	9128,7	52598,7	43470	9128,7	52598,7	47338,83	5259,87
5	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	SERVICII	1360,4	285,68	1646,08	1360,4	285,68	1646,08	1481,47	164,61
6	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	88628	18611,88	107239,88	88628	18611,88	107239,88	96515,89	10723,99
7	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	104850	22018,5	126868,5	104850	22018,5	126868,5	114181,65	12686,85
8	Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	175000	36750	211750	175000	36750	211750	190575	21175
9	Organizarea procedurilor de achizitie	SERVICII	30000	6300	36300	30000	6300	36300	32670	3630
10	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	SERVICII	132000	27720	159720	132000	27720	159720	143748	15972
11	Auditul financiar	SERVICII	24000	5040	29040	24000	5040	29040	26136	2904
12	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	SERVICII	5441,6	1142,74	6584,34	5441,6	1142,74	6584,34	5925,91	658,43
13	Dirigentie de santier	SERVICII	2018659,88	423918,57	2442578,45	2018659,88	423918,57	2442578,45	2198320,6	244257,85
14	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	SERVICII	403731,98	84783,72	488515,7	403731,98	84783,72	488515,7	439664,13	48851,57
15	Constructii si instalatii	LUCRARI	70811067,7	14870324,22	85681391,92	70811067,7	14870324,22	85681391,92	77113252,74	8568139,18
16	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	LUCRARI	5184909,27	1088830,95	6273740,22	5184909,27	1088830,95	6273740,22	5646366,2	627374,02
17	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	4744725,8	996392,42	5741118,22	4744725,8	996392,42	5741118,22	5167006,4	574111,82
18	Dotari	E/DOTARI/ACTIV	5692,5	1195,43	6887,93	5692,5	1195,43	6887,93	6199,14	688,79
19	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	LUCRARI	1243660,16	261168,63	1504828,79	1243660,16	261168,63	1504828,79	1354345,91	150482,88
20	Cheltuieli conex organizarii santierului	LUCRARI	138184,46	0	138184,46	138184,46	0	138184,46	124366,01	13818,45
21	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	TAXE	401242,05	0	401242,05	401242,05	0	401242,05	361117,84	40124,21
22	Cota aferenta ISC pentru controlul stautului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	TAXE	80248,41	0	80248,41	80248,41	0	80248,41	72223,57	8024,84
23	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	TAXE	401242,05	0	401242,05	401242,05	0	401242,05	361117,84	40124,21
24	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	TAXE	20000	0	20000	20000	0	20000	18000	2000
25	Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	8655147,95	1817581,07	10472729,02	8655147,95	1817581,07	10472729,02	9425456,12	1047272,9
26	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	MARIA BUGET	22001564,91	4620328,63	26621893,54	22001564,91	4620328,63	26621893,54	23959704,19	2662189,35
27	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	REZERVA	2200156,49	462032,86	2662189,35	2200156,49	462032,86	2662189,35	2395970,42	266218,93
	TOTAL	IMPLEMENTARE	121.935.406,35	25.385.396,28	147.320.802,63	121.935.406,35	25.385.396,28	147.320.802,63	132.588.722,37	14.732.080,26



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 31/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

În prezent, zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu, situată la intersecția a două artere magistrale de o importanță vitală pentru sudul Capitalei — Șoseaua Olteniței și Bulevardul Constantin Brâncoveanu — funcționează ca un sistem de mobilitate aflat în pragul colapsului operațional. Analiza situației existente relevă o configurație a acceselor la rețeaua de metrou care datează dintr-o perioadă în care densitatea demografică și parcul auto al Sectorului 4 erau semnificativ reduse. Astăzi, aceste puncte de acces sunt supuse unei presiuni constante, fiind incapabile să preia în condiții de demnitate și siguranță fluxurile pietonale generate de dezvoltările rezidențiale masive din ultimul deceniu.

Cea mai severă deficiență identificată este „fractura” dintre nivelul solului și rețeaua subterană. Pietonii care tranzitează zona sunt forțați să utilizeze treceri de pietoni la nivel, interacționând direct cu fluxurile auto de mare intensitate. Acest lucru generează un dublu impact negativ: pe de o parte, o vulnerabilitate extremă a cetățenilor în fața riscului de accidente rutiere, iar pe de altă parte, o fragmentare a traficului auto care, din cauza opririlor frecvente pentru cedarea trecerii, produce congestii majore, creșterea timpilor de așteptare la semafor și, implicit, o acumulare ridicată de noxe chiar în inima cartierului. Dincolo de aspectele de siguranță, starea actuală a amplasamentului este marcată de o uzură morală și fizică a spațiului public adiacent.

Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 lansat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, vizează investiții destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport care se vor realiza prin activități precum:

- construirea de sensuri giratorii noi, reamenajări de intersecții prin canalizarea fluxurilor de trafic, benzi dedicate pentru viraje la stânga etc;
- transformarea trecerilor la nivel cu calea ferată în pasaje denivelate/subterane, complementar investițiilor finanțate prin PNRR și PT (204) pentru creșterea siguranței rutiere și eliminarea blocajelor din trafic;
- îmbunătățirea semnalizării verticale și orizontale și a vizibilității pe sectoarele periculoase prin asigurarea iluminatului pe timp de noapte cu soluții moderne și dispozitive luminoase și reflectorizante, semnalizare;
- digitalizarea și implementarea de soluții high-tech, semnalizare variabilă sistem LED, ansambluri luminoase pentru semnalizarea obstacolelor;
- implementarea de măsuri de siguranță pasivă, atenuatori de impact, parapete de protecție, marcajele rezonatoare, limitatoare de viteză etc.

Investiția pe care Sectorul 4 al Municipiului București o propune în calitate de posibil beneficiar în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 vizează o intervenție majoră de regenerare urbană în nodul intermodal al stației de metrou Constantin Brâncoveanu, situată la intersecția magistralelor rutiere Șoseaua Olteniței și Bulevardul Constantin Brâncoveanu. Investiția nu se rezumă la o simplă extindere a infrastructurii existente, ci



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

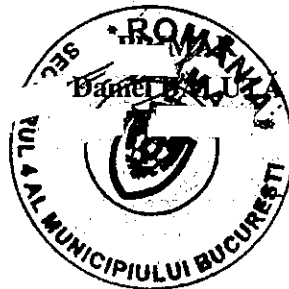
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

propune o reconfigurare sistemică a modului în care fluxurile pietonale interacționează cu transportul public și traficul auto, având ca scop final creșterea atractivității metroului ca alternativă sustenabilă de transport. Nucleul investiției constă în realizarea a două pasaje pietonale subterane noi, care vor funcționa ca artere sigure de distribuție a călătorilor. Acestea sunt proiectate să asigure o conexiune fluidă între suprafață și stația de metrou, fiind completate de patru noi căi de acces. Un element definitoriu al investiției este integrarea sistemelor moderne de transport pe verticală. Fiecare punct de acces va fi dotat cu escalatoare de mare capacitate și lifturi exterioare, garantând astfel un acces universal și neîngrădit. Această soluție tehnică elimină barierele arhitecturale actuale, transformând stația într-un spațiu incluziv pentru persoanele cu mobilitate redusă, vârstnici și părinți cu copii. Prin direcționarea fluxului pietonal matinal și de vârf prin noile pasaje subterane, investiția realizează o separare fizică a fluxurilor. Această „deconflictualizare” la nivelul intersecției va conduce la o scădere drastică a riscului de accidente rutiere și la o fluidizare a traficului auto de suprafață, prin eliminarea timpilor de așteptare la trecerile de pietoni la nivel. Astfel, proiectul răspunde direct obiectivului de siguranță rutieră și celui de reducere a poluării cauzate de congestiile rutiere. Investiția reprezintă o soluție tehnologică și urbanistică matură, care transformă un punct critic al rețelei de transport într-un nod intermodal modern, sigur și eficient.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici reprezintă un angajament ferm față de generațiile viitoare și un etalon regional pentru mobilitate sigură, transformând finanțarea europeană într-o moștenire durabilă pentru comunitate.

Având în vedere Ghidului Solicitantului aferent apeului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, beneficiarii au obligația de a prezenta la depunerea proiectului, hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul solicitantului, este necesară aprobarea de urgență a depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

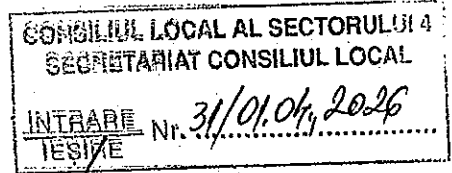
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/447/01.04.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent, zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu, situată la intersecția a două artere magistrale de o importanță vitală pentru sudul Capitalei — Șoseaua Olteniței și Bulevardul Constantin Brâncoveanu — funcționează ca un sistem de mobilitate aflat în pragul colapsului operațional. Analiza situației existente relevă o configurație a acceselor la rețeaua de metrou care datează dintr-o perioadă în care densitatea demografică și parcul auto al Sectorului 4 erau semnificativ reduse. Astăzi, aceste puncte de acces sunt supuse unei presiuni constante, fiind incapabile să preia în condiții de demnitate și siguranță fluxurile pietonale generate de dezvoltările rezidențiale masive din ultimul deceniu.

Cea mai severă deficiență identificată este „fractura” dintre nivelul solului și rețeaua subterană. Pietonii care tranzitează zona sunt forțați să utilizeze treceri de pietoni la nivel, interacționând direct cu fluxurile auto de mare intensitate. Acest lucru generează un dublu impact negativ: pe de o parte, o vulnerabilitate extremă a cetățenilor în fața riscului de accidente rutiere, iar pe de altă parte, o fragmentare a traficului auto care, din cauza opririlor frecvente pentru cedarea trecerii, produce congestii majore, creșterea timpilor de așteptare la semafor și, implicit, o acumulare ridicată de noxe chiar în inima cartierului. Dincolo de aspectele de siguranță, starea actuală a amplasamentului este marcată de o uzură morală și fizică a spațiului public adiacent.

Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 lansat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, vizează investiții destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport care se vor realiza prin activități precum:

- construirea de sensuri giratorii noi, reamenajări de intersecții prin canalizarea fluxurilor de trafic, benzi dedicate pentru viraje la stânga etc;
- transformarea trecerilor la nivel cu calea ferată în pasaje denivelate/subterane, complementar investițiilor finanțate prin PNRR și PT (204) pentru creșterea siguranței rutiere și eliminarea blocajelor din trafic;
- îmbunătățirea semnalizării verticale și orizontale și a vizibilității pe sectoarele periculoase prin asigurarea iluminatului pe timp de noapte cu soluții moderne și dispozitive luminoase și reflectorizante, semnalizare;
- digitalizarea și implementarea de soluții high-tech, semnalizare variabilă sistem LED, ansambluri luminoase pentru semnalizarea obstacolelor;
- implementarea de măsuri de siguranță pasivă, atenuatori de impact, parapete de protecție, marcajele rezonatoare, limitatoare de viteză etc.

Investiția pe care Sectorul 4 al Municipiului București o propune în calitate de posibil beneficiar în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 vizează o intervenție majoră

de regenerare urbană în nodul intermodal al stației de metrou Constantin Brâncoveanu, situată la intersecția magistralelor rutiere Șoseaua Olteniței și Bulevardul Constantin Brâncoveanu. Investiția nu se rezumă la o simplă extindere a infrastructurii existente, ci propune o reconfigurare sistemică a modului în care fluxurile pietonale interacționează cu transportul public și traficul auto, având ca scop final creșterea atractivității metroului ca alternativă sustenabilă de transport. Nucleul investiției constă în realizarea a două pasaje pietonale subterane noi, care vor funcționa ca artere sigure de distribuție a călătorilor. Acestea sunt proiectate să asigure o conexiune fluidă între suprafață și stația de metrou, fiind completate de patru noi căi de acces. Un element definitoriu al investiției este integrarea sistemelor moderne de transport pe verticală. Fiecare punct de acces va fi dotat cu escalatoare de mare capacitate și lifturi exterioare, garantând astfel un acces universal și neîngrădit. Această soluție tehnică elimină barierele arhitecturale actuale, transformând stația într-un spațiu incluziv pentru persoanele cu mobilitate redusă, vârstnici și părinți cu copii. Prin direcționarea fluxului pietonal matinal și de vârf prin noile pasaje subterane, investiția realizează o separare fizică a fluxurilor. Această „deconflictualizare” la nivelul intersecției va conduce la o scădere drastică a riscului de accidente rutiere și la o fluidizare a traficului auto de suprafață, prin eliminarea timpilor de așteptare la trecerile de pietoni la nivel. Astfel, proiectul răspunde direct obiectivului de siguranță rutieră și celui de reducere a poluării cauzate de congestiile rutiere. Investiția reprezintă o soluție tehnologică și urbanistică matură, care transformă un punct critic al rețelei de transport într-un nod intermodal modern, sigur și eficient.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici reprezintă un angajament ferm față de generațiile viitoare și un etalon regional pentru mobilitate sigură, transformând finanțarea europeană într-o moștenire durabilă pentru comunitate.

Având în vedere Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, beneficiarii au obligația de a prezenta la depunerea proiectului, hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul solicitantului, este necesară aprobarea de urgență a depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu”.

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonja LEAOTĂ

SEF SERVICIU,
Andri NADĂJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI