



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE  
TESIȘE Nr. 28/01.04.2026

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10.3/444/31.03.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Anexa la HCL Sector 4 nr. \_\_\_\_\_

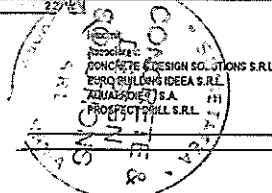
Proiectant ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
ASUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 507/29 noiembrie 2016  
Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 95

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizitare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.532.659.23	291.205.25	1.823.864.48	366.436.52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.532.659.23</b>	<b>291.205.25</b>	<b>1.823.864.48</b>	<b>366.436.52</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.597.877.68	873.615.75	5.471.493.43	1.099.309.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>4.597.877.68</b>	<b>873.615.75</b>	<b>5.471.493.43</b>	<b>1.099.309.55</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100.00	0.00	1.100.00	221.00
3.3	Experiența tehnică	22.716.00	4.316.04	27.032.04	5.431.07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (auditul de siguranță nr.1)	20.444.40	3.884.44	24.328.84	4.867.96
3.5	Proiectare	265.777.20	50.497.67	316.274.87	63.543.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizitare a lucrărilor de intervenție și deviz general	79.526.90	15.105.14	94.632.04	19.028.73
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84.049.20	15.963.35	100.012.55	20.004.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	107.222.00	19.422.18	126.644.18	24.439.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consulanță	121.076.34	23.004.50	144.080.84	28.947.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.076.34	23.004.50	144.080.84	28.947.59
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consulanța coram de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	676.825.74	128.004.49	804.830.23	161.765.84
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.222.20	1.942.22	12.164.42	2.433.99
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.086.40	1.726.42	10.812.82	2.172.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.135.80	215.80	1.351.60	271.55
3.8.2	Deșeurile de șantier	722.202.95	137.218.56	859.421.51	172.668.22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 305/2009, cu modificările și completările ulterioare	144.440.59	27.443.71	171.884.30	34.533.64
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.307.879.68</b>	<b>248.307.14</b>	<b>1.556.286.82</b>	<b>312.676.92</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.895.131.83	4.160.075.06	26.055.206.89	5.234.007.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	499.120.37	94.832.87	593.953.24	119.332.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.663.734.53	316.109.57	1.979.844.10	397.174.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	157.281.14	29.883.42	187.164.56	37.603.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>24.215.287.81</b>	<b>4.600.900.92</b>	<b>28.816.188.73</b>	<b>5.769.518.17</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	363.229.02	69.013.51	432.242.53	86.842.77
5.1.1	Lucrări de construcție și instalată aferente organizării de șantier	363.229.02	69.013.51	432.242.53	86.842.77
5.1.2	Cheltuieli coran organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	286.758.95	0.00	286.758.95	57.613.35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	109.475.66	0.00	109.475.66	21.949.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	21.895.13	0.00	21.895.13	4.399.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144.440.59	0.00	144.440.59	28.919.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizații de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.05% din valoarea investiției	10.947.57	0.00	10.947.57	2.192.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.297.109.54	1.196.564.81	7.493.674.35	1.505.690.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.947.697.51</b>	<b>1.265.578.32</b>	<b>8.213.275.83</b>	<b>1.650.146.83</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.999.167.27	1.519.841.78	9.519.009.05	1.912.424.49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>7.999.167.27</b>	<b>1.519.841.78</b>	<b>9.519.009.05</b>	<b>1.912.424.49</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>46.600.749.24</b>	<b>8.799.449.16</b>	<b>55.400.198.40</b>	<b>11.130.572.48</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>28.888.918.13</b>	<b>5.488.742.44</b>	<b>34.376.660.58</b>	<b>6.906.728.65</b>

	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	20.514.50	21.388.19	4.121.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.117.79	12.133.32	2.555.62
ACT/imp	22%		



\*2) In prețuri la data de 10.03.2024 1 euro = 4.9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 28/01.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Prezentul demers vizează actualizarea și optimizarea proiectului de investiții dedicat Grădiniței Școlii Gimnaziale Nr. 96, o inițiativă pilon în strategia de modernizare a spațiilor educaționale din comunitatea noastră. Depășind sfera unei simple reabilitări, proiectul a evoluat dintr-o necesitate tehnică de consolidare într-un program complex de regenerare funcțională și sustenabilă. Pe măsură ce proiectul a evoluat de la etapa de concept la cea de implementare detaliată, am identificat oportunitatea strategică de a regândi capacitatea și funcționalitatea acestei unități de învățământ. Astfel, această actualizare a indicatorilor susține o extindere a spațiului util, permițându-ne să oferim o infrastructură mai generoasă și mai bine compartimentată, adaptată nevoilor actuale ale comunității și standardelor moderne de educație.

O componentă esențială a acestei noi viziuni este transformarea clădirii într-un model de eficiență energetică prin integrarea în soluția tehnică a măsurilor specifice standardului nZEB, ceea ce presupune o abordare inovatoare asupra izolației, sistemelor de climatizare și surselor de energie regenerabilă. Dincolo de îmbunătățirile aduse proiectului prin extindere și eficientizare, actualizarea indicatorilor este impusă și de factori externi independenți de voința autorității contractante. Ajustarea cotei TVA și evoluția prețurilor din piața construcțiilor au creat necesitatea unei recalibrări financiare. Această aliniere este vitală pentru a menține parteneriatul cu executanții și pentru a garanta finalizarea lucrărilor fără întârzieri cauzate de subfinanțare.

Propunerea de actualizare a indicatorilor tehnico-economici nu este doar o necesitate birocratică, ci rezultatul unei decizii de a livra mai mult și mai bine. Prin extinderea capacității și adoptarea tehnologiilor verzi (nZEB), Grădinița Școlii Nr. 96 devine un proiect de referință, justificând pe deplin resursele suplimentare alocate pentru un viitor sustenabil al Sectorului 4.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 19564/16.02.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CI SQ Federation



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**  
**P.10.3/444/31.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**



**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Prezentul demers vizează actualizarea și optimizarea proiectului de investiții dedicat Grădiniței Școlii Gimnaziale Nr. 96, o inițiativă pilon în strategia de modernizare a spațiilor educaționale din comunitatea noastră. Depășind sfera unei simple reabilitări, proiectul a evoluat dintr-o necesitate tehnică de consolidare într-un program complex de regenerare funcțională și sustenabilă. Pe măsură ce proiectul a evoluat de la etapa de concept la cea de implementare detaliată, am identificat oportunitatea strategică de a regândi capacitatea și funcționalitatea acestei unități de învățământ. Astfel, această actualizare a indicatorilor susține o extindere a spațiului util, permițându-ne să oferim o infrastructură mai generoasă și mai bine compartimentată, adaptată nevoilor actuale ale comunității și standardelor moderne de educație.

O componentă esențială a acestei noi viziuni este transformarea clădirii într-un model de eficiență energetică prin integrarea în soluția tehnică a măsurilor specifice standardului nZEB, ceea ce presupune o abordare inovatoare asupra izolației, sistemelor de climatizare și surselor de energie regenerabilă. Dincolo de îmbunătățirile aduse proiectului prin extindere și eficientizare, actualizarea indicatorilor este impusă și de factori externi independenți de voința autorității contractante. Ajustarea cotei TVA și evoluția prețurilor din piața construcțiilor au creat necesitatea unei recalibrări financiare. Această aliniere este vitală pentru a menține parteneriatul cu executanții și pentru a garanta finalizarea lucrărilor fără întârzieri cauzate de subfinanțare.

Propunerea de actualizare a indicatorilor tehnico-economici nu este doar o necesitate birocratică, ci rezultatul unei decizii de a livra mai mult și mai bine. Prin extinderea capacității și adoptarea tehnologiilor verzi (nZEB), Grădinița Școlii Nr. 96 devine un proiect de referință, justificând pe deplin resursele suplimentare alocate pentru un viitor sustenabil al Sectorului 4.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 19564/16.02.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ana Sonia ILEAOTĂ**

Șef Serviciu  
**Andrei NĂDEJDE**

Avizat,  
**Direcția juridică**  
**ISTODORESCU**  
**MIRAL**

Întocmit,  
**Emil PERNES**