



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/537/28.04.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 87/2025 pentru stabilirea unor măsuri bugetare privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice;

Luând în considerare Legea bugetului de stat nr. 43 pentru anul 2026 a fondurilor destinate pentru finanțarea sumelor integrale din cadrul contractului de finanțare;

Ținând cont de Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se modifică **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, finanțat prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. II Se aprobă completarea art.III din HCL S4 nr.137/24.05.2023** cu două noi alineate, alin.(2) și alin.(3), care vor avea următorul cuprins:

„**Art. III (2)** Se aprobă asigurarea plății de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei de 116.340.861,56 lei, reprezentând 20% din valoarea estimată a se deconta în cursul anului 2026, aferentă contribuției de la bugetul de stat prin Programul național de investiții Anghel Saligny pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”.

(3) Suma estimată a fi decontată în cursul anului 2026, aferentă cheltuielilor eligibile din contractul de finanțare, pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii” este de 581.704.307,80 din care:

- 20%, reprezentând suma de 116.340.861,56 lei, suportată de la bugetul local;
- 80% reprezentând suma de 465.363.446,24 lei, suportată de la bugetul de stat.”

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.04.2026**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 40/29.04.2026

Proiectant:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza de proiectare: PTE

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
Conform HG nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023  
al obiectivului de investitii

Regenerarea spatiiilor publice in zona Pasaajii Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a "Plansauului de acoperire a muiii Dumbovitza in Piata Unirii"  
Piata Unirii

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoarea executata - baza pentru TVA 19% (fara TVA)		Valoarea executata - baza pentru TVA 21% (fara TVA)		Valoarea rest de executat (fara TVA)		TVA 19%		TVA 21% (partial)		TVA 21% (rest)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>CAPITOLUL 1.</b>																
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	79.485.393,72	13.468.562,43	10.991.281,09	55.035.550,19	2.559.026,86	2.308.169,03	11.557.465,54	95.920.055,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	18.023.989,93	0,00	0,00	18.023.989,93	0,00	0,00	3.785.037,89	21.809.027,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>97.519.383,65</b>	<b>13.468.562,43</b>	<b>10.991.281,09</b>	<b>73.059.540,12</b>	<b>2.559.026,86</b>	<b>2.308.169,03</b>	<b>15.342.503,43</b>	<b>117.729.082,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.122.790,44	0,00	0,00	17.122.790,44	0,00	0,00	3.595.785,99	20.718.576,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>17.122.790,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.122.790,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.595.785,99</b>	<b>20.718.576,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>																
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii	119.600,00	119.600,00	0,00	0,00	22.724,00	0,00	0,00	142.324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studi de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	119.600,00	119.600,00	0,00	0,00	22.724,00	0,00	0,00	142.324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	21,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	590.520,00	590.520,00	0,00	590.520,00	110.298,90	0,00	0,00	812.728,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	27.718.602,03	27.718.602,01	0,00	27.718.602,01	0,00	0,00	0,00	32.885.136,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	883.400,00	883.400,00	0,00	883.400,00	167.846,00	0,00	0,00	1.051.246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.908.445,57	14.908.445,56	0,00	14.908.445,56	2.832.604,66	0,00	0,00	17.741.050,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.926.756,46	11.926.756,46	0,00	11.926.756,46	2.266.083,73	0,00	0,00	14.192.840,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	4.572.086,47	1.959.587,00	1.971.770,25	5.801.617,86	257.751,53	414.071,75	1.218.213,75	6.482.123,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4.572.086,47	1.959.587,00	1.971.770,25	5.801.617,86	257.751,53	414.071,75	1.218.213,75	6.482.123,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.998.366,24	1.897.578,01	2.809.929,04	9.432.307,20	360.539,82	590.085,10	1.980.764,51	11.926.775,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.981.689,12	239.527,23	399.987,63	2.342.174,25	46.510,17	83.997,40	491.856,59	3.603.053,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.981.689,12	239.527,23	399.987,63	2.342.174,25	46.510,17	83.997,40	491.856,59	3.603.053,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de servicii al lucrarilor de executie, avizat la cererea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	6.016.677,12	1.567.511,64	2.278.490,06	6.703.596,42	297.846,21	478.482,91	1.407.713,67	8.200.719,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	90.439,13	131.451,35	386.734,52	17.183,44	27.604,78	81.214,25	126.002,47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>41.989.274,74</b>	<b>31.872.887,02</b>	<b>4.781.699,29</b>	<b>15.813.945,07</b>	<b>6.017.848,53</b>	<b>1.004.156,85</b>	<b>3.320.928,47</b>	<b>52.332.208,59</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>								
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>								
4.1	Construcii si instalatii	457.208.646,89	47.110.947,26	101.715.775,37	308.381.524,26	8.951.079,98	21.360.312,83	64.760.204,09	552.280.243,79
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.223.493,14	2.223.493,14	0,00	0,00	422.463,70	0,00	0,00	2.645.956,84
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	454.985.153,75	44.887.454,12	101.715.775,37	308.381.524,26	8.528.616,28	21.360.312,83	64.760.204,09	549.634.286,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>457.208.646,89</b>	<b>47.110.947,26</b>	<b>101.715.775,37</b>	<b>308.381.524,26</b>	<b>8.951.079,98</b>	<b>21.360.312,83</b>	<b>64.760.204,09</b>	<b>552.280.243,79</b>
	<b>CAPITOLUL 5.</b>								
	<b>Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de santier.	29.816.891,14	12.833.686,90	1.552.963,08	15.430.241,16	2.438.400,51	326.122,25	3.240.350,64	35.821.784,54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.816.891,14	12.833.686,90	1.552.963,08	15.430.241,16	2.438.400,51	326.122,25	3.240.350,64	35.821.784,54
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.980.194,76	0,00	0,00	5.980.194,76	0,00	0,00	0,00	5.751.990,44
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului si bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.286.043,23	0,00	0,00	2.286.043,23	0,00	0,00	0,00	2.286.043,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+I (cap.4.1)	457.208,65	0,00	0,00	457.208,65	0,00	0,00	0,00	457.208,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.008.338,56	0,00	0,00	3.008.338,56	0,00	0,00	0,00	3.008.338,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	228.604,32	0,00	0,00	228.604,32	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	121.713.557,85	0,00	0,00	121.713.557,85	0,00	0,00	25.559.847,15	147.273.405,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>157.510.843,75</b>	<b>12.833.686,90</b>	<b>1.552.963,08</b>	<b>143.123.993,77</b>	<b>2.438.400,51</b>	<b>326.122,25</b>	<b>28.800.197,79</b>	<b>188.846.759,98</b>
	<b>CAPITOLUL 6.</b>								
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAP 1, CAP 2, CAP 3, CAP 4, CAP 5, CAP 6</b>								
C-M									
	<b>CAPITOLUL 7.</b>								
	<b>Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>								
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget (in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)* pentru proiecte-probe-executie nu este demarata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	13.956.767,38	21.421.793,05	0,00	2.651.785,80	4.498.576,54	0,00	42.528.922,77
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>13.956.767,38</b>	<b>21.421.793,05</b>	<b>0,00</b>	<b>2.651.785,80</b>	<b>4.498.576,54</b>	<b>0,00</b>	<b>42.528.922,77</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>771.350.739,47</b>	<b>119.042.890,99</b>	<b>140.463.511,88</b>	<b>557.502.193,67</b>	<b>22.818.141,69</b>	<b>29.497.337,90</b>	<b>115.819.619,77</b>	<b>974.435.794,53</b>
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>601.687.712,12</b>	<b>73.413.196,59</b>	<b>114.260.916,55</b>	<b>413.994.499,99</b>	<b>13.948.507,35</b>	<b>23.994.604,10</b>	<b>86.938.844,16</b>	<b>726.549.687,73</b>



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	974.435.794,53
- buget de stat	750.751.800,69
- buget local	223.683.993,84

Preturi fără TVA	Fără standard de cost	Cu standard de cost
Valoarea CAP. 4	454.985.153,75	2.223.493,14
Valoarea investitiei	767.599.513,22	3.751.226,25
Cost unitar aferent investitiei	714.046.058,81	3.689.512,79
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	143.509.536,31	701.325,02

Data	13.05.2024
Curs Euro	4,9756
Valoarea de referință standard de cost	1,075

Beneficiar/investitor:  
**PRIMARIA SECTOR 4**  
 Beneficiar/investiția  
**S.C. CONCRETE&DE**

\*2) In preturi la data de 13.05.2024 1 euro= 4,9756 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ROMANIA  
 R. AMORET GEORGE TROCAN

